



NOTA SOBRE EL MODEL 202, LA PROTECCIO DELS DEUTORS HIPOTECARIS, MEMORIA DE LES ESAL I MODEL 720.

Barcelona, 19 març 2017

Benvolguts associats/ades

En primer lloc dir-vos que ha esta publicada l'ordre **HFP/227/2017, de 13 de marzo, por la que se aprueba el modelo 202 para efectuar los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades y del Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes y entidades en régimen de atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español, y el modelo 222 para efectuar los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades en régimen de consolidación fiscal y se establecen las condiciones generales y el procedimiento para su presentación electrónica**

Aquesta ordre té com objectiu adaptar els models 202 i 222 a les últimes modificacions aprovades de l'impost de societats.

En segon lloc dir-vos que s'ha publicat el **Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, y la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.**

En primer lloc s'amplia el col·lectiu de famílies que pot beneficiar-se de les mesures del Codi de Bones Pràctiques, incloent a famílies amb fills menors o en les quals existeixi una víctima de violència de gènere.

En segon lloc es modifica el Codi de Bones Pràctiques per donar la possibilitat que aquells beneficiaris de la suspensió de llançaments a la qual es refereix l'article 1 de la Llei 1/2013, de 14 de maig, que siguin al seu torn clients de les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques puguin sol·licitar a l'entitat que els sigui arrendada el seu habitatge en condicions preferencials per un període de fins a cinc anys i cinc anys més si així s'acorda amb l'entitat.

En tercer lloc es planteja l'ampliació, per un termini adicional de tres anys, fins a maig de l'any 2020, de la suspensió dels llançaments sobre habitatges habituals de col·lectius especialment vulnerables contingut en la Llei 1/2013. Així mateix, s'amplia l'àmbit subjectiu d'aplicació, en la mateixa línia que el Codi de Bones Pràctiques. En aquest sentit, s'ajusta la Llei 1/2013, de 14 de maig, quant a la definició dels supòsits



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

d'especial vulnerabilitat i es possibilita així que un major nombre de famílies poden acollir-se a la suspensió.

En tercer lloc i gràcies al conveni de col·laboració amb l'ACCID us fem arribar el MODEL DE MEMÒRIA NORMAL PGC DE LES FUNDACIONS I LES ASSOCIACIONS SUBJECTES A LA LEGISLACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Per últim recordar que el proper 31 de març venç el termini per presentar el model 720, declaració de bens en el estranger de persones residents fiscalment a Espanya.

Recordem que aquest model serà un dels més vigilats en el processos d'inspecció segons el pla de control tributari de l'any 2017.

Un cop s'ha presentat la primera declaració del model 720 corresponent a un exercici s'ha de tornar a presentar cada any? Respecte de quina informació s'ha de tornar a presentar?

Un cop presentada la declaració del model 720 respecte d'una o de diverses de les obligacions d'informació que conté, només s'ha de tornar a presentar aquest model quan, en relació amb una o diverses d'aquestes obligacions, es produeixi un increment del límit conjunt establert per a cada bloc d'informació superior a 20.000 euros respecte del que va determinar la presentació de l'última declaració.

Exemple:

Es presenta en l'exercici 2013 model 720, respecte a la informació de l'exercici 2012. En aquesta declaració informativa es va informar de comptes bancaris en entitats financeres situades a l'estranger i béns immobles a l'estranger amb els saldos i valors següents:

	Saldo últim trimestre 2012	Saldo a 31/12/2012
Compte núm. 1	40.000	45.000
Compte núm. 2	15.000	12.000
TOTAL SALDOS	55.000	57.000



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

	Valor d'adquisició	
Immoble núm. 1	50.000	
Immoble núm. 2	20.000	
TOTAL valor	70.000	

Torna a existir l'obligació de presentar la declaració informativa, model 720, en exercicis successius quan es produeix un increment del límit conjunt establert per a cada bloc d'informació superior a 20.000 euros respecte del que va determinar la presentació de l'última declaració.

Exercici 2013: Si en l'exercici 2013 els valors dels immobles no es modifiquen substancialment (i tampoc no concorre cap altra causa per a la declaració com seria, per exemple, la seva transmissió), el saldo conjunt de tots els comptes en l'últim trimestre incrementa 15.000 € i el saldo conjunt de tots els comptes a 31 de desembre augmenta en 18.000 €, de manera que els saldos totals són els següents:

	Exercici 2013	
	Saldo últim trimestre 2013	Saldo a 31/12/2013
Compte núm. 1	20.000	18.000
Compte núm. 2	40.000	23.000
Compte núm. 3	10.000	34.000
TOTAL SALDOS	70.000	75.000



Els increments experimentats en els saldos conjunts dels comptes han estat els següents:

	Increment del saldo conjunt de l'últim trimestre	Increment del saldo conjunt a 31 de desembre
Increment respecte a l'exercici 2012	15.000	18.000

En l'exercici 2013 no hi haurà obligació de presentar el model 720, respecte a l'obligació d'informació sobre béns immobles a l'estranger (article 54 bis del Reglament general aprovat pel RD 1065/2007, de 27 de juliol). Tampoc no existeix obligació de presentar el model 720, respecte a l'obligació d'informació sobre comptes en entitats financeres situades a l'estranger (article 42 bis del Reglament general aprovat pel RD 1065/2007, de 27 de juliol), ja que ni el saldo conjunt (total) en l'últim trimestre ni el saldo conjunt (total) a 31 de desembre no s'han incrementat en més de 20.000 € respecte als imports que van determinar l'obligació de declarar en l'últim exercici de presentació, en aquest cas l'any anterior (sempre que a més no concorri cap altra causa que obligui a presentar-lo, com seria, per exemple, la transmissió o, si s'escau, la cancel·lació de qualsevol d'aquests).

Exercici 2014: si en l'exercici 2014 el saldo conjunt de tots els comptes en l'últim trimestre incrementa 2.000 € i el saldo conjunt de tots els comptes a 31 de desembre augmenta en 10.000 €. Els increments de saldos per cada any i en conjunt són els següents:

	Increment del saldo conjunt de l'últim trimestre	Increment del saldo conjunt a 31 de desembre
Increment respecte a l'exercici 2012	15.000	18.000
Increment respecte a l'exercici 2013	2000	10.000
Increment respecte a l'últim	17.000	28.000



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

exercici en què es va presentar declaració per aquesta obligació d'informació (art.42 bis del Reglament general aprovat pel RD 1065/2007)		
---	--	--

L'increment que s'ha de tenir en compte és l'increment experimentat del saldo conjunt de l'últim trimestre i del saldo conjunt a 31 de desembre respecte dels saldos que van determinar l'obligació de declaració sobre comptes en entitats financeres situades a l'estranger (article 42 bis del Reglament general aprovat pel RD 1065/2007, de 27 de juliol) en l'últim exercici en què es va presentar.

En aquest cas, l'increment del saldo conjunt a 31 de desembre de 2014 respecte al saldo conjunt a 31 de desembre de l'últim exercici en què es va presentar declaració, model 720, per aquesta obligació d'informació, ha estat superior a 20.000 €. Per tant, en l'exercici 2014 cal presentar declaració informativa, model 720, per l'obligació d'informació sobre la totalitat dels comptes en entitats financeres situades a l'estranger.

A més, us enviem recopilatori de les preguntes més freqüents del model 720 editat per la AEAT.

Per a qualsevol dubte o aclariment o per obtenir còpia de les resolucions podeu contactar amb acat@acatfcl.cat

Josep M Paños Pascual

President ACAT



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals