



## **LES PLUSVALUES MUNICIPALS ARRAN DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

Barcelona, 22 maig 2017

Un dels dubtes que ara s'ens planteja es com d'actuar a partir d'ara quan s'ens presenti una hipotetica plusvalua municipal on no hi ha increment del valor dels terrenys urbans.

En primer lloc hem de dir que fins que no es reformi la llei, aquesta continua vigent tret del fet que es declara inconstitucional el fet de gravar una transmissió on no hi hagi increment del valor del terreny.

Evidentment el primer problema serà provar aquesta circumstància. El segon problema serà com respondran les diferents administracions públiques afectades arran d'aquesta sentència.

Entenem que el procediment correcte fins que es reformi la llei i per no perjudicar al nostre client seria el següent:

1º En el moment de produir-se la transmissió sense increment del valor del terreny i en el supòsit que es liquidi mitjançant autoliquidació i l'ajuntament corresponent (u organ de gestió tributaria que tingui delegada la facultat de recaptació de l'impost) no prevegui aquest supòsit, recomanem fer l'autoliquidació i pagar-la i posteriorment iniciar un expedient de devolució d'ingressos indeguts amparant-se en la sentència del Tribunal Constitucional. Així evitarem als nostres clients recàrrecs i sancions.

2º En el supòsit que es liquidi mitjançant liquidació, recomanem en el moment de presentar l'escriptura a liquidar, presentar un escrit on es sol·liciti l'aplicació de la sentència del TC i en cas de no ser atesos, pagar i presentar seguidament l'expedient de devolució d'ingressos indeguts.

3º Si finalment l'expedient de devolució d'ingressos indeguts no es acceptat, no hi haurà més remei que seguir la reclamació per via judicial.

Es d'esperar que el legislador mogui fitxa aviat i començi a donar solucions a la nova situació plantejada pel Tribunal Constitucional i evitar així un excés d'expedients i reclamacions i sobretot evitar l'inseguretat jurídica del contribuent.

Per a qualsevol dubte o aclariment podeu contactar amb [acat@acatfcl.cat](mailto:acat@acatfcl.cat)

Josep M Paños Pascual

President ACAT