



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

XERRADA FINANCES I CULTURA, Barcelona 13/12/2017

SETMANA FORMATIVA DE NADAL: COM ASSESSORAR PYMES I AUTONOMS, Barcelona,19/12/2

Més informació a la web de l'ACAT, [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)



Real Decreto-ley  
19/2017, de 24  
de noviembre, de  
cuentas de pago  
básicas, traslado  
de cuen ...



Contratos de  
préstamo con  
garantía  
hipotecaria sobre  
vivienda habitual.  
Cláusulas  
abusivas ...



Real Decr  
18/2017,  
de novier  
por el que  
modificar  
Código de  
Comerci .



DOCTRINA

FINANCIERO Y TRIBUTARIO    EXTRANJERÍA    PROPIEDAD HORIZONTAL

Financiero y Tributario

El grupo de entidades IVA

Conclusiones (TOL6.383.664)

Capítulo III. El Régimen Especial del Grupo de Entidades IVA (TOL6.383.668)



---

Extranjería

La defensa de los Derechos Fundamentales ante la detención, internamiento y expulsión de personas extranjeras. El caso de la Comunidad Autónoma Vasca

Capítulo V. La detención, internamiento y expulsión de población extranjera en situación irregular en la CAV: Modalidades y problemáticas (TOL6.403.740)



---

Propiedad horizontal

Comunidades de Propietarios. 6ª Edición

Tipos de procedimientos judiciales. Por qué, cómo y cuándo promoverlos (TOL702.562)



FORMULARIO

MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

---

Mercantil

Demanda de acción individual de responsabilidad contra los administradores ejercitada por los socios/accionistas (TOL6.374.167)



## Propiedad horizontal

Demanda solicitando la condena al cumplimiento de una obligación de hacer (TOL6.374.189)



## JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

### Laboral

Prestación de incapacidad temporal. Baja médica por contingencia común de implantación de prótesis mamaria bilateral. Complicaciones o patologías que aparezcan como efectos secundarios que exige una intervención quirúrgica para evitar un riesgo eventual ocasionado por una primera intervención, dan derecho al percibo de la prestación económica por Incapacidad temporal - Tribunal Superior de Justic... (TOL6.202.430)

Fondo Garantía Salarial. Indemnizaciones por despido objetivo. Se garantiza lo que dice la Ley (veinte días), pero no la mejora de ese tope que reconozca la empresa cuyos pagos a cuenta minoran la obligación del FOGASA. Para empresas en concurso, cual es el caso, lo dice expresamente el artículo 33-3 del ET, pero lo imponía ya el nº 2 del artículo 33, cual reconoció nuestra sentencia de 29-06-201... (TOL6.375.577)

Grupo Endesa. Procesos de selección para cubrir vacantes. Acción positiva de género. Reclamación de derechos. Existiendo igualdad de méritos y capacidades entre dos trabajadores finalmente seleccionados, procede la aplicación de la previsión contenida en el artículo 37 (acción positiva de género) prevista en el convenio de empresa en relación con la normativa nacional e internacional referida ant... (TOL6.397.175)

Responsabilidad del Estado en el abono de salarios de tramitación cuando la sentencia que declara la improcedencia del despido se dicta transcurridos más de sesenta días hábiles desde que se interpuso la demanda, concurriendo la circunstancia de que la empresa había reconocido la improcedencia del despido, consignado la cantidad, que estimaba correspondía a la indemnización, a los dos días del de... (TOL6.403.188)

Asunto C-306/16. El descanso semanal de los trabajadores no tiene que concederse necesariamente el día siguiente a seis días de trabajo consecutivos . Procedimiento prejudicial. Protección de la seguridad y de la salud de los trabajadores. Directiva 2003/88/CE. Artículo 5. Descanso semanal. Normativa nacional que establece un día de descanso como mínimo por cada período de siete días. Períodos de... (TOL6.417.759)

Fiscalización del subsidio por desempleo. Interpretación del artículo 146.2 LRJS. Cuestiones: 1) El artículo 146.1 LRJS prohíbe la revisión de actos declarativos de derechos en materia de Seguridad Social ("autotutela") y obliga a acudir al Juzgado a tal fin. Las excepciones contempladas en el art. 146.2 LRJS conducen a entender que el SPEE puede reconsiderar sus propias resoluciones cuando han s... (TOL6.420.666)

Impugnación del Real Decreto 839/2015, de 21 de septiembre, por el que se modifica el Real Decreto 369/1999, de 5 de marzo, sobre términos y condiciones de inclusión en el Régimen General de la Seguridad Social de los ministros de culto de las iglesias pertenecientes a la Federación de Entidades Religiosas Evangélicas de España. Nulidad de la disposición adicional segunda de la disposición impugn... (TOL6.433.493)

Despido Colectivo de 2014 en Radio Televisión Valenciana. En 2012 hubo un despido colectivo declarado nulo por STSJ Comunidad Valenciana. Un posterior Auto del TSJ considera que las incidencias sobre ejecución de la referida sentencia corresponden a los Juzgados de lo Social y la STS 16 septiembre 2015 (rec. 327/2014 ) confirma que la ejecución judicial de las sentencias de despido colectivo regu... (TOL6.435.605)



---

## Financiero y Tributario

Procedimiento de recaudación. Límites a la embargabilidad de los ingresos obtenidos por los abogados por los servicios prestados en el turno de oficio y asistencia letrada al detenido. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 03517/2016/00/00 (TOL5.944.627)

Liquidación por el Impuesto sobre Sociedades, ejercicio 2001. Fusión de sociedades. Objeto de la fusión. Denegación del régimen especial del Tit. VIII cap. VIII de la LIS. Aplicación del artículo 36.1 del Reglamento del Impuesto Cálculo de intereses de demora. Prescripción del derecho de la Administración a regularizar. Subrogación en el régimen de diferimiento por reinversión - Tribunal Supremo ... (TOL5.996.956)

Recurso de casación en interés de Ley interpuesto por el Ayuntamiento. Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza Urbana. Liquidación del impuesto por su valor catastral en el año del devengo, se aplicó el índice del 3% por los 7 años de permanencia en poder de la propietaria y a su resultado, la cuota del 25%. Incorrección de la fórmula utilizada para determinar el incr... (TOL6.201.826)

Tributos-Gestión: Actuaciones de comprobación de los órganos de gestión: alcance de la comprobación abreviada: permite la aportación de documentación contable a los solos efectos de la constatación de que los datos declarados, pero no un examen de estos datos y de los hechos en que se basan: supuestos: IS: liquidación provisional tras comprobación abreviada, sin que exista ningún tipo de examen d... (TOL6.213.843)

Resolución de 24 de julio de 2017, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Sabadell n.º 4, por la que se suspende la calificación de una escritura de compraventa por falta de liquidación de los correspondientes impuestos - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Regis... (TOL6.319.994)

Resolución del TEAC que confirma una sanción que previamente había sido anulada por el TEAR. Inexistencia de incongruencia. Anulación de la Resolución del TEAC por confirmar sanción anulada. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1577/2017 - Num. Rec.: 2476/2016 - Ponente: José Antonio Montero Fernández (TOL6.403.144)

El TSJ de Asturias anula la ordenanza municipal de recaudación del IBI de Oviedo. La Sala de lo Contencioso-administrativo ha estimado los catorce recursos presentados contra el documento, que incluía un tipo diferenciado para los valores catastrales más elevados, y fue aprobado por el consistorio en diciembre de 2016 - Tribunal Superior de Justicia de Asturias - Jurisdicción: Contencioso-Adminis... (TOL6.436.037)



---

## Mercantil

No se imponen a la aseguradora los intereses previstos en el art. 20.4 LCS, por concurrir causa justificada. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 523/2017 - Num. Rec.: 1347/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.369.533)

Propiedad industrial. Marcas. Marca "Agentes Profesionales Inmobiliarios. API". Oposición marca API y nombre comercial "Asociación Empresarial de los Agentes Colegiados de la Propiedad Inmobiliaria de España". - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1447/2017 - Num. Rec.: 557/2016 - Ponente: Pedro José Yagüe Gil (TOL6.369.832)

Recurso de casación para unificación de la doctrina. Reglas generales. Plazo para reclamar por responsabilidad patrimonial en caso de contagio VHC. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1602/2017 - Num. Rec.: 2947/2015 - Ponente: José Luis Requero Ibáñez (TOL6.403.169)

Cláusula suelo. Control de transparencia. No es aplicable cuando el prestatario carece de la condición de consumidor. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 587/2017 - Num. Rec.: 1279/2015 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.420.680)

Condiciones generales de la contratación. Calidad legal de consumidor. Vinculación funcional del cónyuge por las deudas empresariales del otro cónyuge empresario de las que responde legalmente, conforme a los artículos 6 y 7 del Código de Comercio. - Tribunal Supremo - Sala

Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 594/2017 - Num. Rec.: 3282/2014 - Ponente: Pedro J... (TOL6.427.745)

Contratos de préstamo con garantía hipotecaria sobre vivienda habitual. Cláusulas abusivas. Pacto de vencimiento anticipado fijado en la cláusula sexta bis de ambas escrituras de préstamo hipotecario. Gastos de tasación del inmueble hipotecado. Aranceles notariales y registrales. Impuestos por constitución de la hipoteca, por garantías prestadas y por los títulos públicos otorgados. - Audiencia P... (TOL6.433.755)



---

## Extranjería

Asunto C-165/16. Procedimiento prejudicial. Ciudadanía de la Unión. Artículo 21 TFUE. Directiva 2004/38/CE. Beneficiarios. Doble nacionalidad. Ciudadano de la Unión que ha adquirido la nacionalidad del Estado miembro de acogida conservando su nacionalidad de origen. Derecho de residencia, en dicho Estado miembro, de un nacional de un tercer Estado, miembro de la familia del ciudadano de la Unión.... (TOL6.426.461)

Derecho de extranjería. Extinción de la autorización de residencia temporal por que el contrato de trabajo aportado y presentado personal, voluntariamente y de carácter fraudulento a fin de obtener la renovación del permiso de residencia. TGSS dio de baja de oficio y anuló vida laboral sin impugnación. Para que la cuestión prejudicial penal de lugar a la suspensión del procedimiento contencioso-... (TOL6.434.718)

Derecho de extranjería. Titular de permiso de residencia y trabajo como familiar de ciudadano de la Unión. Divorcio de mutuo acuerdo. Solicitud de modificación del permiso de residencia por familiar comunitario a permiso de residencia y trabajo por cuenta ajena al amparo del artículo 9 del RD 240/2007, régimen transitorio por plazo de vigencia del permiso después renovación conforme lo 4/2000. Pro... (TOL6.434.725)

Derecho de extranjería. Expulsión por condena por conducta dolosa con pena superior a un año, en virtud de la aplicación del artículo 57.2 en relación al 57.5 LOEX - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 189/2017 - Num. Rec.: 39/2017 - Ponente: María del Pilar Alonso Soto... (TOL6.434.964)

Derecho de extranjería. Solicita permiso de residencia y trabajo por circunstancias excepcionales del artículo 124.1 y .2 sin embargo tiene antecedentes penales, el hecho de estar casado con ciudadana española le da derecho a acudir al RD 240/2007 - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentenc... (TOL6.435.037)

Derecho de extranjería. Expulsión por estancia ilegal. Multa anterior e incumplimiento de la sanción de salida obligatoria. Arraigo familiar, madre residente de larga duración, art 57.5 último

inciso LOEX - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 254/2017 - Num. Rec.: 70/20... (TOL6.435.040)



---

## Urbanismo y Edificación

Urbanismo. Modificación puntual del PGOU con permuta de parcelas. Valoración probatoria. Ius variandi con motivación. Aspectos formales del planeamiento. Gestión del riesgo. Principio de precaución. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1683/2017 - Num. Rec.: 2228/2016 - Ponente: Rafael Fernández Valverde (TOL6.427.839)

Real Decreto 596/2015, de 3 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 699/2013, de 20 de septiembre, por el que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a entidades del tercer sector u organizaciones no gubernamentales que desarrollen actividades de interés general consideradas de interés social en la protección del medio ambiente. Falta de competencia estatal.... (TOL6.427.881)



---

## Arrendamientos urbanos

Contrato de arrendamiento de local de negocio. Desestimación por inadmisión del recurso de casación por interés casacional y, por ende, del recurso extraordinario por infracción procesal. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 607/2017 - Num. Rec.: 603/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.427.637)

Autorización gubernativa de derribo de fincas. Arrendamientos urbanos. Procedencia. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1669/2017 - Num. Rec.: 3064/2016 - Ponente: César Tolosa Tribiño (TOL6.427.744)

Arrendamientos urbanos. Local de negocio. Reclamación de cantidad por incumplimiento en el pago de las rentas de alquiler. Responsabilidad subsidiaria como fiador y arrendatario. Naturaleza jurídica de la entidad Sociedad civil irregular. Responsabilidad solidaria. Los socios que integran la sociedad civil, cuando se suscribió el contrato de alquiler responden de las deudas que se hayan generado ... (TOL6.429.456)

Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio por falta de pago de las rentas. Legitimación activa. Subrogación de entidad bancaria en la posición de arrendadora. La legitimación existente al momento de incoación del procedimiento permanece invariable durante su sustanciación hasta la decisión definitiva, constituye una excepción a aquel principio el supuesto de sucesión procesal la transmisión del... (TOL6.433.246)

Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio con reclamación de rentas. Desestimación en la instancia por apreciación de oficio de falta de legitimación activa del actor, por cuanto el contrato de arrendamiento fue suscrito entre terceros. Transmisión de la vivienda por procedimiento de ejecución hipotecaria. Subrogación del propietario de la vivienda objeto de arrendamiento. Legitimación. - Audie... (TOL6.434.319)



---

## Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Reclamación de cuotas. Existencia de comunidad de propietarios. El recurso de casación y el recurso extraordinario por infracción procesal no pueden prosperar. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2100/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.375.349)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad del acuerdo comunitario en que se denegaba la instalación de ascensor en el inmueble que afectan a elementos privativos. Obra necesaria en materia de accesibilidad. Legitimación. Acreditación de la situación de minusvalía que exige el artículo 10.1. b) de la Ley de Propiedad Horizontal para ostentar legitimación para solicitar la instalación de un ascensor.... (TOL6.417.838)

Propiedad Horizontal. Distinción entre lo que es el título constitutivo (artículo 5LPH) y convocatoria de Junta de Propietarios y nombramiento de órganos de gobierno (artículo 13LPH). - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 600/2017 - Num. Rec.: 1741/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.427.828)

Propiedad horizontal. Acción de conservación de los lindes de las fincas. Falta de legitimación pasiva. Comportamiento como propietario. Impugnación de la condena en costas - Audiencia Provincial de Murcia - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 487/2017 - Num. Rec.: 583/2017 - Ponente: Fernando López del Amo González (TOL6.430.657)



## LEGISLACIÓN

LABORAL MERCANTIL

---

### Laboral

Orden ESS/1119/2017, de 16 de noviembre, por la que se distribuyen territorialmente para el ejercicio económico de 2017, para su gestión por las comunidades autónomas con competencias asumidas, subvenciones adicionales del ámbito laboral financiadas con cargo a los Presupuestos Generales del Estado, incluyendo aquellas destinadas a la ejecución del Programa de Acción Conjunto para la Mejora de la... (TOL6.427.624)





---

## Mercantil

Resolución de 15 de noviembre de 2017, de la Subsecretaría, por la que se aprueban la aplicación informática y el cuestionario electrónico necesarios para elaborar el informe a que se refiere el artículo 328.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (TOL6.427.623)

Real Decreto-ley 18/2017, de 24 de noviembre, por el que se modifican el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad (TOL6.435.814)

Real Decreto-ley 19/2017, de 24 de noviembre, de cuentas de pago básicas, traslado de cuentas de pago y comparabilidad de comisiones (TOL6.435.815)



## BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

---

## Laboral

Fases de formación del contrato valor y régimen jurídico (TOL6.434.129)

Nuevos retos en la salud laboral de la mujer (TOL6.434.141)

Daño por mobbing delimitación y responsabilidades (TOL6.434.143)



---

## Financiero y Tributario

Impuesto de salida español (TOL6.434.134)

Impulso a la actividad económica en los municipios cuestiones tribunales de interés (TOL6.434.136)



---

## Mercantil

Configuración jurídica de las invenciones universitarias análisis a la luz de la Ley 24/2015, de 24 de julio, de patentes (TOL6.434.137)

Procesos civiles en evolución Una perspectiva comparada (TOL6.434.139)



CONSULTA

LABORAL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Autónomo. Buenos días Tenemos un cliente que es una SL. Ha entrado un socio nuevo con una participación del 14% el cual va a trabajar para la SL, la sociedad se dedica al transporte de viajeros. Nos surge la duda si el nuevo socio con ese porcentaje de participación cómo debemos encuadrarle en seguridad social. Entiendo que tiene que estar dado de alta como autónomo, pero nos surge la duda de si t... (TOL6.372.597)

Fijo-discontinuo guarda coto de caza. Buenos días.El planteamiento de la consulta es el siguiente:Guarda de Coto de Caza (jornadas reales), con diferentes Contratos de fin de obra desde el año 2012 y mas o menos en los mismos períodos. Se le da de baja en Marzo de este año, sin comunicarle por escrito la liquidación correspondiente por la extinción del Contrato. Interpone Demanda por Despido impr... (TOL6.427.189)



Extranjería

renovación o modificación de la tarjeta de Familiar UE. Buenas Tengo una cliente que tiene que renovar la tarjeta de familiar de comunitario (1º renovación). Desde mayo empezó a trabajar 8 horas y la tarjeta vence ahora en septiembre. Su padre que es español en su día acreditó rendimientos económicos para hacer su tarjeta y ella era estudiante. con la tarjeta de familiar estuvo fuera de España 3 ... (TOL6.374.294)



Arrendamientos urbanos

Exoneración de retenciones. Entidad situada en Sevilla y dedicada al arrendamiento de locales , está en disposición de certificado de exoneración de retenciones. Un arrendatario con domicilio fiscal en Navarra indica que no le vincula la exoneración y que tiene obligación de realizar la retención por la normativa de la Diputación Foral de Navarra. ¿Es correcto? (TOL6.367.024)



---

## Propiedad horizontal

Deudas. Un propietario se niega a pagar las cuotas comunitarias, porque la Comunidad se niega a arreglarle los daños ocasionados en su vivienda por unas filtraciones desde el tejado. Como la Comunidad no tiene seguro comunitario y se niega a pagar los daños ocasionados, entonces el propietario dice que no paga las cuotas comunitarias hasta cubrir el importe de la reparación. ¿Es correcta la decis... (TOL6.367.399)

Expediente de dominio. Mi cliente adquiere hace 10 años una finca. Hay una pared divisoria con la colindante que tiene más de treinta años. De esa división material, resulta que el terreno de mi cliente tiene más metros de los escriturados, y la del vecino, menos. Mi duda es si puedo interponer expediente de dominio por usucapión extraordinaria, pues a pesar de que mi cliente compró la finca hace... (TOL6.388.312)

Reparto de gastos en comunidad de propietarios. Buenas tardes, la consulta es la siguiente: Comunidad de propietarios que está ubicada en una urbanización con cuatro comunidades más. Los gastos de ésta comunidad, se reparten a coeficiente entre todos los departamentos sin exclusión. Las zonas "comunes a todas las comunidades", son: (una piscina, un parque infantil y la zona de jardines), estas ins... (TOL6.427.226)



