



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

XERRADA FINANCES I CULTURA, Barcelona, 13/12/2017

SEMINARI ASSESSORAR PYMES I AUTONOMS, Barcelona, 19/12/2017

Més informació a la web [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)

DOCTRINA

LABORAL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Guía legal y jurisprudencial de la herramienta de cálculo de indemnizaciones laborales

Guía legal y jurisprudencial de la herramienta de cálculo de indemnizaciones labor  
(TOL6.441.614)



Propiedad horizontal

La contabilidad en las Comunidades de propietarios (TOL702.563)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Monitorio por incumplimiento de contrato de servicio de viajes (TOL6.395.042)

Demanda ENTIDAD BANCARIA XXX Acciones por falsa solvencia publicitada a en su emisión (TOL6.395.052)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Ejecución de créditos concursales tras la aprobación del convenio - Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 1249/2017 - Num. Rec.: 5067/2017 - Ponente: Gema Palomar Chalver (TOL6.324.494)

Subsidio de desempleo. Cómputo de rentas: aplicación de la doctrina de esta sala (sentencia 19 de enero de 2015 (Rcud. 654/2014) -anterior a la modificación del apartado 3.2 del artículo 215 de la LGSS por el apartado 8 de la disposición final tercera de la Ley 39/2010, de 22 de diciembre- conforme a la cual los ingresos a computar son los brutos o íntegros y no los netos de que pueda disponer el... (TOL6.403.221)

Cantidad. Concello Barco de Valdeorras, trabajadoras denominadas "auxiliar de ayuda a domicilio", categoría no incluida en el Convenio Colectivo del Personal Laboral del Concello del Barco de Valdeorras. Su remuneración deberá equipararse a la de peón, según convenio, prevaleciendo sobre la fijada en el contrato, inferior a la de peón con arreglo al Convenio Colectivo. - Tribunal Supremo - Sala C... (TOL6.408.454)

Extinción del contrato por voluntad del trabajador. No prospera la acción ejercitada por continuados retrasos en el pago del salario y débito de cinco mensualidades, si con posterioridad a la celebración del acto de conciliación y antes de presentarse demanda, la administración del concurso le hubiera despedido por causas objetivas económicas y el trabajador no hubiese reclamado en vía judicial. ... (TOL6.420.576)

Reposición del desempleo tras despido objetivo improcedente, en empresa con crisis arrastrada. Cuestiones. 1) Análisis de la regulación aplicable: finalidad. 2) La reposición de las prestaciones por desempleo consumidas presupone que la suspensión contractual y la extinción obedezcan al mismo tipo de causa (económica, técnica, organizativa o productiva). 3) No procede reponer el desempleo consumi... (TOL6.420.606)

Despido objetivo. Declaración de improcedencia por no acreditarse la falta de liquidez justificativa de que no se ponga a disposición del trabajador la indemnización legal. La subsanación del defecto en nuevo despido puede realizarse en cualquier momento posterior, por las mismas causas económicas y con alegación de los mismos hechos u otros posteriores. El artículo 110.4 LJS no es de aplicación ... (TOL6.420.820)

La reducción en las cotizaciones empresariales a la Seguridad Social por contratación indefinida del Real Decreto-ley 3/2014, de 28 de febrero, no es aplicable en los casos en los que no hay creación de empleo indefinido neto porque la contratación indefinida efectuada afecta a trabajadores que ya estaban contratados con ese mismo carácter en empresas de las que el empleador es sucesor en virtud ... (TOL6.441.460)



---

## Financiero y Tributario

Tráfico exterior. Cálculo de los derechos arancelarios de la posición 1702 90 95 arancelaria (miel de caña). Pero neto de la mercancía. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 06040/2015/00/00 (TOL5.947.277)

Procedimiento de recaudación. Aplazamientos y fraccionamientos. Ingreso del importe de la fracción y sus intereses fuera del plazo fijado en el acuerdo y con anterioridad a la notificación de la providencia de apremio. Liquidación del recargo ejecutivo y efectos sobre el resto de las fracciones pendientes. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resolucione... (TOL6.059.905)

Impuesto sobre Sociedades. Ejercicio 2006. Alcance que debió darse a las actuaciones inspectoras. Adecuación del procedimiento seguido (comprobación limitada) para regularizar el concepto tributario Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2006 por entenderse que dicho ejercicio 2006 debió ser objeto de regularización en el seno del procedimiento

inspector seguido para regularizar lo... (TOL6.143.818)

Recurso de casación para la unificación de doctrina. Regularización y sanción en relación con la procedencia del disfrute del incentivo fiscal por dotación de beneficios obtenidos a la Reserva para inversiones en Canarias -RIC-. No se dan las identidades exigibles para que pueda prosperar dicho recurso (artículos 96 y 97 LJCA). Cuestión relativa a la valoración de la prueba. La diferente apreciac... (TOL6.212.148)

Infracciones y sanciones. Expedición de facturas o documentos sustitutos con datos falsos o falseados. Art 201.3 LGT. Persona en régimen especial simplificado de IVA que factura por operaciones que no ha realizado. Presunciones basadas en hechos constatados. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Quinta - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 00576/2014/00/00 (TOL6.212.341)

Incremento patrimonial IRPF. Determinación del valor de adquisición y deducción del premio de afección. Inadmisible por falta de justificación de las identidades y no ser idóneas las sentencias traídas de contraste. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 940/2017 - Num. Rec.: 2108/2016 - Ponente: José Antonio Montero... (TOL6.301.781)

Impuesto sobre el valor añadido. Exenciones en operaciones interiores. Adquisición de suelo no edificable con construcciones para demoler éstas y acometer una promoción inmobiliaria. ¿Es una operación sujeta y exenta (artículo 20.Uno.20º LIVA) o una operación sujeta y no exenta [artículo 20.Uno.22º.c) LIVA]? - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administr... (TOL6.369.499)



---

## Mercantil

Acción de nulidad basada en la abusividad de la cláusula contenida en la Escritura de Compraventa con subrogación y ampliación de hipoteca. Acción de reintegro de cantidad de cantidades abonadas indebidamente en concepto de aranceles de Notario y del Registro, impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y gastos de gestoría. Estimación parcial - Audiencia Provincial de ... (TOL5.985.874)

Reclamación de daños morales y patrimoniales por inclusión errónea en el CIRBE de datos sobre la condición de avalistas de los demandantes. Inexistencia de vulneración del derecho al honor. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 586/2017 - Num. Rec.: 2086/2016 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.420.685)

Si la modificación de un contrato de permuta de un solar a cambio de obra futura por otro que establece el intercambio de ese solar por una cantidad de dinero constituye una novación modificativa de la escritura o, en cambio, la permuta ha quedado sin efecto y se ha producido un nuevo hecho imponible, como es la compraventa. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección

Segunda - Jurisdicción: Cont... (TOL6.427.639)

Responsabilidad civil del procurador. Falta de citación a su poderdante para una comparecencia. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 598/2017 - Num. Rec.: 1562/2015 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.427.685)

Contratos de permutas financieras (swaps). Error vicio en el consentimiento prestado. Documento de conformidad y de renuncia al ejercicio de acciones contra la entidad bancaria. Doctrina jurisprudencial aplicable. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 609/2017 - Num. Rec.: 1126/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.436.355)

Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. Control de transparencia. Alcance de las exigencias de transparencia respecto de cláusulas que afectan a elementos esenciales del contrato. El deber de poner a disposición del consumidor la información relativa a la existencia de la cláusula suelo y su incidencia en la determinación del interés, en un contrato de préstamo hipotecario con... (TOL6.436.364)

Condenado el Servicio Extremeño de Salud a pagar una indemnización por responsabilidad patrimonial en un caso de abusos sexuales cometidos por un anestesista. El médico se encontraba suspendido en funciones y desaparecido - Juzgado de lo Contencioso-Administrativo - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 133/2017 - Num. Rec.: 123/2017 - Ponente: Jesús ... (TOL6.436.571)

Caso AFINSA. Estafa. Contratos de compraventa de sellos a un precio muy superior al valor que pudieran alcanzar en el mercado. Calificación jurídica de la actividad como mercantil o financiera. Ocultación de una actividad financiera bajo la apariencia de contratos mercantiles. Insolvencia. Causación dolosa de la insolvencia. Subsunción con arreglo a la legislación vigente al tiempo de los hechos ... (TOL6.437.418)

Derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen. Reportaje con cámara oculta emitido en televisión y correos electrónicos que el demandante considera ofensivos. Inexistencia de intromisión ilegítima. Prevalencia de las libertades de expresión e información por el interés general de las informaciones sobre personas que se atribuyan poderes curativos y se lucren con su ac... (TOL6.439.251)

Cláusulas suelo en contratos con consumidores. El banco no está exento de las obligaciones de información precontractual en los supuestos de subrogación, con o sin novación, del adquirente de la vivienda en el préstamo promotor. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 643/2017 - Num. Rec.: 514/2015 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.439.304)

Acción de nulidad contractual. Contrato de compraventa de negocio bancario. Productos financieros complejos- bonos de General Motors Company. Ineficacia frente a los clientes de la exención de los pasivos contingentes de la transmisión del negocio bancario. La legitimación

pasiva en las acciones de nulidad de los contratos de adquisición de productos financieros complejos comercializados por las ... (TOL6.441.239)



---

## Extranjería

Derecho de extranjería. Solicitud de medida cautelar la ejecución del auto que acordaba la expulsión del territorio nacional. Perjuicio de difícil o imposible reparación, entendiendo acreditado el arraigo de actor. Periculum in mora derivado de la ejecución del acto - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Valladolid - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - S... (TOL6.417.015)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Miedo del recurrente a ser perseguido por sus motivaciones políticas, por la amenaza de muerte por grupos pertenecientes al anterior Presidente de Gambia, a tener que afrontar un procedimiento sin garantías, a sufrir prisión sine die, incluso cadena perpetua. Existencia de indicios suficientes, es carga del recurr... (TOL6.418.460)

Derecho de extranjería. Menor de edad no acompañado. Artículo 35.3 de la LO 4/2000. Artículo 48 de la Ley 12/009, de Asilo. El artículo 25.5 de la Directiva 2013/32/UE también regula la materia. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Determinación de si el solicitante es o no menor de edad y, en el caso de serlo, que consecuencias debe tener su condición de tal a la hora de a... (TOL6.418.462)

Nacionalidad. Auto de Inadmisión. Carencia de fundamento. Carencia de interés casacional. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 2109/2016 - Ponente: Inés María Huerta Garicano (TOL6.427.733)

Derecho de extranjería. Denegación de la solicitud de nacionalidad española por residencia. Desconocimiento del idioma oficial. El conocimiento del idioma constituye un medio privilegiado para apreciar la existencia de una real integración en la sociedad española, que no parece que pueda lograrse por quien no posee unos conocimientos del idioma, lo que, "además, permitiría apreciar una voluntad d... (TOL6.438.370)



---

## Urbanismo y Edificación

Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica, gas, agua e hidrocarburos. Ayuntamiento de La Font de la Figuera (Valencia). Reiteración de la doctrina contenida en las SSTs dictadas en los recursos 336, 436, 580, 947, 1473 y 1411, todos de 2016, o 1147/2017. No cabe calificar de inadecuado acudir para det... (TOL6.420.567)



---

## Arrendamientos urbanos

Arrendamientos de local comercial. Juicio verbal. Acumulación de acciones de desahucio y reclamación de rentas por falta de pago. Desaparición del objeto de la demanda, al ver restituida la posesión, sin efecto de cosa juzgada, por cuanto, según el artículo 447.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, no producen efectos de cosa juzgada las sentencias que pongan fin a los juicios verbales sobre tut... (TOL6.405.756)

Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio con reclamación de rentas. Desestimación por cuanto, no fue acreditado el incumplimiento de la causa de resolución del contrato prevista en el artículo 27.2.a) de la Ley de Arrendamientos Urbanos - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Rec.: 467/2017 - Ponente: JAVIER VARA PARDO (TOL6.434.302)

Demanda de revisión de sentencia firme. Desahucio falta de pago de la renta. No comunicación al juzgado la dirección de correo electrónico de la arrendataria. Estimación - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 610/2017 - Num. Rec.: 20/2017 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.436.538)

Arrendamientos urbanos. Demanda de juicio verbal de desahucio sobre vivienda más reclamación de cantidad por rentas adeudadas. Anexo al contrato sobre pacto de recuperar la vivienda por necesidad de la misma por la arrendadora, siendo la compensación la exención de abonar las rentas de los últimos cuatro meses de vigencia del contrato - Audiencia Provincial de Les Illes Balears - Sección Quinta - ... (TOL6.437.540)

Arrendamientos urbanos. Resolución del contrato de arrendamiento para uso distinto del de vivienda por expiración del término contractual. Régimen jurídico contenido en la Disposición Transitoria 3ª de la Ley 29/94. Doctrina jurisprudencial sobre el concepto de cosa juzgada - Audiencia Provincial de La Rioja - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 158/2017 - Num. Rec.: 66... (TOL6.438.283)



---

## Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Obras incontestadas de alteración de la fachada del edificio. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por incurrir en carencia manifiesta de fundamento (artículo 483.... (TOL6.369.755)

Servidumbre de tránsito del dominio público marítimo-terrestre. Denegación de autorización para instalar una barrera automática y colocación de bolardos por Comunidad de propietarios.

Proceso de revisión de sentencia firme del artículo 102 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. La acción es improcedente al no cumplirse ninguno de los requisitos determinantes de la viabilidad de... (TOL6.427.657)

Propiedad horizontal. Apertura de una segunda puerta en la fachada, permitida por los estatutos. Apertura de puerta del local al zaguán del edificio. Fachada como elemento común. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 599/2017 - Num. Rec.: 1736/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.427.684)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad. Subcomunidades de propietarios y de garajes. Escritura de obra nueva y división horizontal del inmueble. Constitución de la comunidad general del edificio. Sobre la impugnación de defectos formales en la redacción del acta. Impugnación de la Junta Extraordinaria de la Comunidad general. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Cuarta - Jurisdicción: C... (TOL6.430.244)

Propiedad horizontal. Determinación del uso privativo sobre espacios comunes. Título constitutivo del régimen de propiedad horizontal - Audiencia Provincial de Pontevedra - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 483/2017 - Num. Rec.: 208/2017 - Ponente: Jaime Carrera Ibarzábal (TOL6.438.661)



## LEGISLACIÓN

FINANCIERO Y TRIBUTARIO    MERCANTIL

### Financiero y Tributario

Orden HFP/1159/2017, de 28 de noviembre, por la que se desarrollan para el año 2018 el método de estimación objetiva del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y el régimen especial simplificado del Impuesto sobre el Valor Añadido (TOL6.439.117)

Orden ETU/1160/2017, de 21 de noviembre, por la que se modifica la Orden ETU/78/2017, de 31 de enero, por la que se regulan determinados aspectos relacionados con el Impuesto sobre el Valor de la Extracción de Gas, Petróleo y Condensados y con los perímetros de referencia para la determinación de los pagos a propietarios de terrenos suprayacentes a concesiones de explotación de yacimientos de hid... (TOL6.439.120)



### Mercantil

Orden SSI/1157/2017, de 28 de noviembre, por la que se procede a la actualización en 2017 del sistema de precios de referencia de medicamentos en el Sistema Nacional de Salud



(TOL6.437.188)

Circular 3/2017, de 22 de noviembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se establecen los mecanismos de asignación de capacidad a aplicar en las conexiones internacionales por gasoducto con Europa (TOL6.437.218)



## BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

### Laboral

Todo contratos para la empresa 2017-2018 (TOL6.440.725)

Siniestralidad y Enfermedad Laboral en Carretera (TOL6.440.734)



### Financiero y Tributario

Manual Práctico de Derecho Tributario Parte General 4ª Edición 2017 (TOL6.440.738)



### Mercantil

Hipoteca multidivisa (TOL6.440.726)

La responsabilidad patrimonial sanitaria: aspectos procesales (TOL6.440.727)

Casos prácticos de Derecho de Sociedades Materiales docentes de Derecho de Sociedades 2017 (TOL6.440.729)

Comentario a la ley de sociedades laborales y participadas (TOL6.440.755)



## CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

---

## Laboral

Jubilación + mínimos. Una jubilada que cobra de pensión mensual 532.05 + 73.05 de mínimos + 53.20 de complemento de maternidad. Va a recuperar un Fondo de Pensiones y no quiere perder el complemento mínimos. Entonces no podría pasar de 7133,97 + la pensión mínima 8471,40 = 15605,37. Para que no se pase tendría que calcular la cantidad que resulte de restar a 15605,37 la pensión que cobra, es correc... (TOL6.427.183)



---

## Financiero y Tributario

Silencio administrativo en solicitud devolución plusvalía. Buenos días. Con fecha 26 de julio de 2017 solicitamos al Ayuntamiento la devolución del importe abonado por plusvalía, al vender a un precio inferior al de compra un inmueble. A fecha de hoy el Ayuntamiento no ha contestado, y nos tememos que no lo hará. Se nos plantean las siguientes dudas. ¿Qué plazo tiene para resolver el Ayuntamiento?... (TOL6.428.971)



---

## Arrendamientos urbanos

Traspaso. Tengo una Sociedad Limitada que tiene por un lado una tienda y por otro lado tiene unos inmuebles que arrienda. De manera que tiene dos actividades, comercio menor por un lado, arrendamiento de inmuebles por otro. Se pretende crear una nueva empresa de manera que la SI venda todo lo relacionado con la tienda, dejando en la otra únicamente los inmuebles para arrendar. Se traspasarían tan... (TOL6.406.790)

Obligación modelo 111 persona expatriada. Persona física tiene un local alquilado y en la factura que le hace la inmobiliaria por gestionarle el alquiler le efectúa una retención por IRPF que ingresa a través del modelo 111. Pero a partir de diciembre de 2015 se encuentra expatriado en Camerún y sigue teniendo los ingresos procedentes del local alquilado situado en España. La inmobiliaria sigue em... (TOL6.426.771)



---

## Propiedad horizontal

Asistencia a reunión con Notario. Si un propietario quiere asistir a una Junta de vecinos acompañado de un Notario (el vecino lo paga y lo requiere) ¿tiene que someterse a votación por el resto de los vecinos si puede estar presente para levantar Acta o, simplemente, al ir acompañado a un propietario y dado que es el propietario quien lo va a pagar y por tanto no sale del fondo común puede esta... (TOL6.425.098)

Diligenciar libros de actas de comunidades de propietarios. Es legal que un libro de actas de una comunidad de propietarios lo diligencie un notario? Siempre lo hace el Registro? Muy agradecido, (TOL6.439.348)

---