



ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 33

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Aproximación al ámbito subjetivo del trabajador autónomo

La realización a tiempo completo o parcial de la actividad autónoma: análisis de su problemática (TOL6.197.443)



Financiero y Tributario

La gestión tributaria. Órganos y procedimientos de gestión

Capítulo V. Procedimiento de comprobación limitada (TOL6.440.535)



Mercantil

El fracaso de las Sociedades Anónimas Deportivas en España (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17, 18/2017)

El fracaso de las Sociedades Anónimas Deportivas en España (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17, 18/2017) (TOL6.105.549)



Propiedad horizontal

Comunidades de Propietarios. 6ª Edición

Recomendaciones para el funcionamiento de una Comunidad (TOL702.564)



FORMULARIO

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Contrato de Coworking (cotrabajo) (TOL6.460.313)



Financiero y Tributario

Escrito de demanda contencioso administrativa contra denegación de rectificación autoliquidación del IIVTNU (Plusvalía) (TOL6.460.309)



Mercantil

Contestación a demanda de procedimiento ordinario en reclamación de cantidad por impago de préstamos hipotecario con reconvencción alegando la nulidad de cláusulas abusivas (TOL6.460.311)



Propiedad horizontal

Demanda en ejercicio de acción declarativa del dominio mediante prescripción adquisitiva o usucapión extraordinaria contra tabulas frente a herederos de titular registral fallecido en Francia (TOL6.398.182)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Despido improcedente se impugna la resolución de instancia solicitando la declaración del despido como nulo por vulneración de derechos fundamentales y por la circunstancia de que la demandante es víctima de violencia de género. La sola situación de ser víctima de violencia de género sin que se cumplan los demás requisitos contemplados en el artículo 55 del Estatuto de los Trabajadores no autori... (TOL6.095.044)

Modificación sustancial salario en especie. La modificación de esta condición requiere negociarla con la RLT y consensuarla si así lo requiere el convenio colectivo que la estableció y sigue en vigor. Inadecuación procedimiento: Se desestima. Modificación sustancial demanda: no existe cuando no se cambian hechos o pretensiones que la fundan sino que en acto juicio se alega otra norma de aplicació... (TOL6.403.220)

Contrato obra o servicio. Prolongación del mismo a causa de renovación de la contrata. Falta de contradicción porque consta que se realizaron labores diferentes a las contratadas y en la de contraste no. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 807/2017 - Num. Rec.: 137/2016 - Ponente: José Manuel López García de la Serrana (TOL6.427.669)

Suplicabilidad en sentencia sobre reclamación salarial inferior a 3000 euros y con invocación de

que se vulneran derechos fundamentales. Puntos abordados. 1) Control de la competencia funcional en casación unificadora. Aplica doctrina. 2) Suplicación posible cuando se acumula a la demanda sobre materia especial (salarios y puesto de trabajo) la tutela de derechos fundamentales. Reitera doctrina. ... (TOL6.427.763)

Despido colectivo y sus límites. En este caso el despido por causas organizativas y productivas afecta a los 13 trabajadores del centro de trabajo de "Cafestore" en el área de servicio de Almansa, cuando la empresa tiene una plantilla de 546 trabajadores en distintos centros del territorio nacional. No existe tal despido colectivo puesto que el número total de empleados situaría el umbral para pr... (TOL6.427.840)

Recurso de casación para unificación de doctrina. Contra el Fondo de Garantía Salarial, sobre reclamación de contrato de trabajo. Despido improcedente. Ejecución del acuerdo de conciliación administrativa - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 774/2017 - Num. Rec.: 434/2016 - Ponente: MILAGROS CALVO IBARLUCEA (TOL6.441.210)



Financiero y Tributario

Comprobación de valores. Motivación del dictamen pericial basado en el método de comparación. Aportación de documentos que reflejen las operaciones tomadas como muestras. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05240/2016/00/00 (TOL5.936.231)

Impuesto sobre sociedades. Determinación de si dentro de los cobros derivados de una operación de compraventa a plazos o con precio aplazado debe incluirse o no el IVA u otros impuestos que puedan gravar la operación, a efectos de calcular la renta que ha de ser integrada en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades cuando resulte de aplicación la regla especial de imputación temporal de op... (TOL6.023.008)

Notificación al empleado de la entidad. La cuestión que se plantea en el presente recurso es si la presunción "iuris tantum" de la validez de la notificación formalmente correcta efectuada por la Administración en el domicilio del deudor, recepcionada por persona que declara ser "empleado", podría ser enervada en el caso de que a la vista de las circunstancias concretas concurrentes en la fecha d... (TOL6.384.685)

Recurso de casación para la unificación de doctrina. Concepto, naturaleza y constatación en el procedimiento inspector de las dilaciones imputables al contribuyente a efectos de la duración de las actuaciones de comprobación e inspección. Diferimiento o deducción por reinversión de beneficios extraordinarios: necesidad, en ambos regímenes, de que los bienes transmitidos constituyan, más allá de s... (TOL6.403.141)

Impuesto de sucesiones. Normativa estatal contraria al derecho europeo. Responsabilidad patrimonial. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1566/2017 - Num. Rec.: 2/2016 - Ponente: Juan Carlos Trillo Alonso (TOL6.403.182)

Impuesto sobre sucesiones. Comprobación del valor a tenor del informe de peritos de la Administración. La emisión de un segundo informe por el perito de la Administración en el seno del procedimiento de comprobación e inspección, en el que acoge en parte las alegaciones del contribuyente, no constituye una segunda valoración a efectos de considerar aplicable la doctrina jurisprudencial sobre la i... (TOL6.448.622)



Mercantil

Asunto C-388/16. Incumplimiento de Estado: España. Sentencia del Tribunal de Justicia por la que se declara un incumplimiento. Inejecución. Artículo 260 TFUE, apartado 2. Sanciones pecuniarias. Cantidad a tanto alzado. Libertad de establecimiento: servicios portuarios - Tribunal de Justicia - Jurisdicción: Supranacional - Sentencia - Num. Rec.: C-388/16 (TOL6.204.667)

Cláusula suelo. Condiciones generales de la contratación. Acción de nulidad de cláusula abusiva de contrato de préstamo con garantía hipotecaria y reclamación de cantidad por las abonadas en exceso. Declaración de nulidad de acuerdo novatorio entre las partes por el que se dejaba sin acuerdo la cláusula suelo, modificando el tipo de interés y la renuncia al ejercicio de acciones frente a la decla... (TOL6.224.801)

Contrato de agencia. Indemnización por incumplimiento del plazo de preaviso y por clientela. Criterios y exigencias a tener en cuenta - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Octava - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 322/2017 - Num. Rec.: 176/2017 - Ponente: Francisco José Soriano Guzmán (TOL6.336.810)

Demanda especial de juicio verbal planteado al amparo de los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria. Inadecuación del procedimiento cuando no se dirige directamente a impugnar una concreta calificación - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 191/2017 - Num. Rec.: 331/2017 - Ponente: Encarnación Caturra Juan (TOL6.336.841)

Concurso. Calificación culpable. Irregularidades contables relevantes. Salida fraudulenta de bienes del patrimonio del concursado. El artículo 164.2.1º LC no exige que las irregularidades contables se hubieran realizado dentro de un determinado periodo de tiempo anterior a la declaración de concurso. Sin perjuicio de que el tiempo en que hayan sido realizadas las irregularidades contables pueda s... (TOL6.408.429)

Ley 57/1968, de 27 de julio, reguladora de las percepciones de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas: Es inaplicable en favor de un comprador de tres viviendas en

construcción con una finalidad inversora. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 582/2017 - Num. Rec.: 1328/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.408.475)

Legitimación activa "ad causam". Corresponde a cualquiera de los compradores pro indiviso de un inmueble cuando pretenden la declaración de nulidad radical del contrato - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 623/2017 - Num. Rec.: 1962/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.441.547)

Asunto T-61/16 Sentencia del Tribunal General (Sala Octava) de 7 de diciembre de 2017 The Coca-Cola Company contra Oficina de Propiedad Intelectual de la Unión Europea Marca de la Unión Europea. Procedimiento de oposición. Solicitud de marca figurativa de la Unión Master. Marcas figurativas anteriores de la Unión Coca-Cola y marca nacional figurativa anterior C. Motivo de denegación relativo. Apr... (TOL6.443.474)



Extranjería

Denegación al interesado la concesión de la nacionalidad española por residencia. Recurso de queja. El Tribunal a quo tiene por no preparado el recurso de casación por no existir justificación del interés casacional objetivo (LO 7/2015, 21 de julio). No justifica el apartamiento deliberado del artículo 88.3.b) LJCA, que ni siquiera menciona. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - J... (TOL6.410.499)

Derecho de extranjería. Se apela el auto por el que se archivan las actuaciones. Plazo máximo para la resolución de expedientes. Silencio administrativo. Solicitud de autorización de residencia por circunstancias excepcionales. La falta de resolución expresa supone la desestimación de la petición. - Tribunal Superior de Justicia de Murcia - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrati... (TOL6.416.853)

Derecho de extranjería. Sobre la medida cautelar de suspensión en supuestos de expulsión de extranjeros comunitarios. Aplicación de la anterior doctrina al presente caso. No apariencia de buen derecho. - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Valladolid - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1090/2017 - Num. Rec.: 414/2017 - Ponente: ... (TOL6.417.586)

Derecho de extranjería. Permiso residencia y trabajo por arraigo. Junto con la solicitud presenta documentación acreditativa del arraigo, entre ellos una oferta de trabajo en un centro en Huesca y aclara que es porque todavía no lo tiene aquí, después ya lo identifica. La autorización presentada por el interesado tiene la consideración de carácter inicial, en el que caso de que éste tuviese que ... (TOL6.434.979)

Derecho de extranjería. Modificación de permiso de residencia por circunstancias excepcionales en ordinario, artículo 202 y 71 del RD 557/52011. Concurriendo los requisitos exigidos en el

artículo 71 al que remite el 202, y con independencia de que a efectos de su renovación la autorización así obtenida tenga la consideración de inicial, lo que no implica que deban tenerse en cuenta los mismos re... (TOL6.435.002)

Nacionalidad. Invocación de nueva causa de denegación por la administración en vía jurisdiccional. Improcedencia. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1939/2017 - Num. Rec.: 1933/2016 - Ponente: OCTAVIO JUAN HERRERO PINA (TOL6.454.872)



Arrendamientos urbanos

Arrendamientos urbanos. Reclamación al arrendatario de los gastos extraordinarios derivados de la ITE. Actos propios. Recurso de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario en el que se reclaman al arrendatario los gastos extraordinarios derivados de la ITE tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento... (TOL6.375.558)

Arrendamientos urbanos. Obligaciones del arrendador. Infracción de los artículos 107 y 116 LAU de 1964, en relación con los artículos 1554.2.º y 1556 CC. Recurso de casación y extraordinario por infracción procesal contra sentencia dictada en un juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía siendo esta inferior a 600.000 euros. Recurso de casación al amparo del artículos 477.2.3.º LEC, por i... (TOL6.375.637)

Desahucio por expiración de plazo. Subrogación de la esposa del titular del contrato de arrendamiento de vivienda. Recurso de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra sentencia recaída en juicio verbal de desahucio tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento (artículo 483.2.4º de l... (TOL6.398.440)

Arrendamientos urbanos. Daños por filtraciones. Determinación de la procedencia de las filtraciones, si es por la falta de mantenimiento de los elementos de desagüe y sumideros de la cubierta como elemento estructural en cuyo caso sería responsabilidad del arrendador o si por el contrario, se debe a falta de cuidado y diligencia por el arrendatario, no siendo la cubierta considerada como elemento... (TOL6.426.051)

Resolución de contrato de arrendamiento de vivienda. Denegación de prórroga por causa de necesidad. Disposición transitoria segunda de la ley de arrendamientos urbanos de 1994 su régimen jurídico aplicable es el recogido en las normas de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964. Prórroga forzosa que establece el artículo 57 de la ley de arrendamientos urbanos de 24 de noviembre de 1964. Excepci... (TOL6.446.425)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Reclamación del pago de una indemnización por los daños causados en el mobiliario de una vivienda a causa del mal estado de la terraza situada en el piso superior por filtraciones. Artículo 396 del Código Civil enumera entre los elementos comunes de la edificación. Determinación de la naturaleza común o privativa de la terraza. Terrazas-cubierta y terrazas a nivel. Obligació... (TOL6.438.643)

Propiedad horizontal. Pertenencia a comunidad plana o de urbanización. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación por interés casacional contra sentencia dictada en procedimiento tramitado por razón de su materia. Inadmisión del recurso de casación por alteración de la base fáctica de la sentencia recurrida (artículo. 483. 2. 4º lec). La inadmisión del recurso de casació... (TOL6.441.534)

Propiedad horizontal. Acuerdos nulos o acuerdos anulables. Caducidad. Doctrina. Anulables los acuerdos que entrañasen infracción de algún precepto de la Ley de Propiedad Horizontal o de los Estatutos de la respectiva Comunidad, quedando reservada la más grave calificación de nulidad radical o absoluta solamente para aquellos otros acuerdos que, por infringir cualquier otra Ley imperativa o prohib... (TOL6.443.152)

Propiedad horizontal. Nulidad de acuerdos sobre renovación de ascensores y sus gastos, en relación con locales comerciales. Recurso de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario sobre nulidad de acuerdos sobre repercusión de gastos de renovación de ascensores sobre los dueños de un local comercial, tramitado en atención a su materia. Inadmisión del recurso de cas... (TOL6.454.794)

Obras de apertura de dos huecos en la fachada en edificio dividido en propiedad horizontal. Consentimiento de las obras. Recurso de casación al amparo del artículo 477.2, 3º contra sentencia dictada en juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía siendo ésta inferior a la suma de 600.000 euros. Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento de los requisitos en el escrito de i... (TOL6.454.840)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Laboral

Real Decreto 1077/2017, de 29 de diciembre, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2018 (TOL6.462.646)

Orden ESS/1309/2017, de 28 de diciembre, por la que se prorroga la vigencia de la Orden

ESS/1/2012, de 5 de enero, por la que se regula la gestión colectiva de contrataciones en origen para 2012 (TOL6.462.647)

Orden ESS/1310/2017, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Orden de 24 de septiembre de 1970, por la que se dictan normas para aplicación y desarrollo del Régimen Especial de la Seguridad Social de los Trabajadores por Cuenta Propia o Autónomos (TOL6.462.648)

Real Decreto 1078/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 138/2000, de 4 de febrero, y el Reglamento general sobre procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de Orden social y para los expedientes liquidatorios de cuotas de la Seguridad Social, ... (TOL6.462.649)

Real Decreto 1079/2017, de 29 de diciembre, sobre revalorización de pensiones de Clases Pasivas, de las pensiones del sistema de la Seguridad Social y de otras prestaciones sociales públicas para el ejercicio 2018 (TOL6.462.650)

Real Decreto 1082/2017, de 29 de diciembre, por el que se determina el nivel mínimo de protección garantizado a las personas beneficiarias del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (TOL6.462.651)



Financiero y Tributario

Real Decreto-ley 20/2017, de 29 de diciembre, por el que se prorrogan y aprueban diversas medidas tributarias y otras medidas urgentes en materia social (TOL6.462.559)

Real Decreto-ley 21/2017, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia del mercado de valores (TOL6.462.560)

Real Decreto 1070/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifican el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, y el Real Decreto 1676/2009, de 13 de noviembre, por el que se regula el Consejo para l... (TOL6.462.561)

Real Decreto 1071/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 939/2005, de 29 de julio (TOL6.462.562)

Real Decreto 1072/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento general del régimen sancionador tributario, aprobado por el Real Decreto 2063/2004, de 15 de octubre (TOL6.462.563)

Real Decreto 1073/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento general de desarrollo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en materia de revisión en vía administrativa, aprobado por el Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo (TOL6.462.564)

Real Decreto 1074/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifican el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, aprobado por el Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo, el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, y el Reglamento del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado por el Real Decreto 1629/1991, de 8 de n... (TOL6.462.565)

Real Decreto 1075/2017, de 29 de diciembre, por el que se modifican el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, el Reglamento de los Impuestos Especiales, aprobado por el Real Decreto ... (TOL6.462.566)

Orden HFP/1307/2017, de 29 de diciembre, por la que se modifican la Orden EHA/1274/2007, de 26 de abril, por la que se aprueban los modelos 036 de declaración censal de alta, modificación y baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores y 037 declaración censal simplificada de alta, modificación y baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores, la Orden EHA/3434/2007, ... (TOL6.462.567)

Orden HFP/1308/2017, de 29 de diciembre, por la que se modifican la Orden EHA/3514/2009, de 29 de diciembre, por la que se aprueba el modelo 181 de declaración informativa de préstamos y créditos, y operaciones financieras relacionadas con bienes inmuebles, la Orden HAP/1608/2014, de 4 de septiembre, por la que se aprueba el modelo 187, de declaración informativa de acciones o participaciones re... (TOL6.462.644)

Real Decreto 1080/2017, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (TOL6.462.653)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL MERCANTIL

Laboral

Protección social de las empleadas de hogar, la (TOL6.462.289)

El derecho penal aplicable a las relaciones laborales. Lecciones (TOL6.462.298)

La Prioridad Aplicativa del Convenio de Empresa del Art. 84. 2 ET: Puntos Críticos en la

Jurisprudencia del Supremo (TOL6.462.303)

El Contrato a Tiempo Parcial con Vinculación Formativa (TOL6.462.304)

Nuevas Manifestaciones de Cooperativismo Asociado: los Autónomos Esporádicos (TOL6.462.305)



Mercantil

Decidir, Juzgar y persuadir (TOL6.462.292)

Entidades de propósito (o cometido) especial y otras entidades vehiculares o puente (TOL6.462.295)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Baja maternidad autónomos. Tenemos un clienta autónoma que esta de baja por maternidad (cobrando la prestación maternal), y quiere darse de baja en autónomos y también cesar en la actividad (baja IAE) un mes antes de que finalice la prestación de maternidad. En este caso, seguirá cobrando la prestación de maternidad una vez dada de baja? (TOL6.454.629)



Financiero y Tributario

Devolución iva de una sociedad limitada. Una sociedad limitada, cuya actividad es el arrendamiento de viviendas, tiene un iva a compensar, derivado de los gastos ocasionados por diversas facturas que asume la sociedad, como por ejemplo, el arreglo en la conservación de los inmuebles, pintura y limpieza de dichas viviendas, cuando sale un inquilino, algún electrodoméstico, etc, etc. Si solo posee ... (TOL6.452.545)



Mercantil

Prescripción accidente trafico. Buenas el tema es el siguiente: planteo demanda de reclamación de daños y perjuicios sufridos con motivo de accidente de circulación contra la compañía de

seguros axa.-Me alegan en la contestación falta legitimación pasiva al entender que la cía no es axa, sino axa global direct y la juez estima la falta de legitimación en sentencia recienteEl accidente es del año ... (TOL6.454.642)



Arrendamientos urbanos

Venta Local. Local situado en Cataluña comprado hace 30 años.El propietario alquiló a varios inquilinos este local durante 25 años. Hace 4-5 años que se dió de baja de la actividad economica de alquiler locales. El local ha estado vacio estos ultimos 4-5 años.Este año 2017 desea vender el local.Que impuesto debe pagarse por la venta del local? Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP) o 21% IVA?... (TOL6.398.355)



Propiedad horizontal

Obligación de pagar derrama del anterior o nuevo propietario. Se aprueba la realización de unas obras en una Comunidad. Por su alto coste van a ser pagadas por los proletrarios de las viviendas mediante derrama en sucesivas cuotas mensuales comunitarias. Después del acuerdo un propietario vende su vivienda. Las cuotas - derramas posteriores a la venta son obligación del nuevo propietario? (TOL6.443.415)

