



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 38

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

SEMINARIS: PRORRATA IVA I OPERACIONS VINCULADES, Barcelona, 06/3/2018

SEMINARI RENTA 2017, Girona, 20/3/2018, Barcelona, 21/3/2018



DOCTRINA

MERCANTIL

Mercantil

El embargo de cuentas corrientes y depósitos bancarios

Primera parte. Régimen jurídico de los contratos bancarios de cuenta corriente y depósito. Aproximación al derecho bancario y sus características (TOL6.503.588)

Capítulo I. El contrato de cuenta corriente bancaria (TOL6.503.589)



FORMULARIO

FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Financiero y Tributario

Escrito de solicitud de suspensión automática en reclamación económica-administrativa, ofreciendo aval o fianza solidaria prestada por entidad financiera, constituida en modelo oficial (TOL6.489.216)



Mercantil

Demanda de ejecución de sentencia por la que se declara la nulidad de una "cláusula suelo" y se condena a la entidad demandada a recalcular el cuadro de amortización (TOL6.485.111)

Demanda de juicio ordinario por un socio contra sociedad cooperativa reclamando el reembolso del capital aportado por baja de la cooperativa (art. 51, Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas) (TOL6.498.766)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Despido colectivo y reducción salarial. Causas organizativas y productivas consecuentes a la reducción de contrata por parte de RENFE Operadora. Sentencia de la Audiencia Nacional que declara ajustadas a derecho ambas medidas. Confirmación de la sentencia recurrida: Concurrencia de las causas y de la afectación proporcionada respecto de las medidas adoptadas. Inexistencia de vulneración del artíc... (TOL6.085.744)

Asunto C-200/16. Procedimiento prejudicial — Directiva 2001/23/CE — Artículo 1, apartado 1 — Transmisiones de empresas o de centros de actividad — Mantenimiento de los derechos de los trabajadores — Obligación del cesionario de hacerse cargo de los trabajadores — Prestación de servicios de vigilancia y seguridad realizada por una empresa — Licitación — Adjudicación del contrato a otra empresa — D... (TOL6.384.717)

Conflicto Colectivo. Tiempo de Trabajo: Derecho de los trabajadores afectados a que se les compute como tiempo efectivo de trabajo, el necesario para la obtención del certificado de formación requerido para la obtención o renovación del ADR, por tratarse de una actividad formativa imprescindible para el desempeño del puesto de trabajo. Ha de retribuirse a salario ordinario, si se efectúa fuera de... (TOL6.477.981)

Días de licencia retribuida. Personal Laboral de Seguridad del País Vasco. La suspensión de días de licencia que impuso el RDL 20/2012 se alzó con la reforma operada por el RDL 10/2015. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 970/2017 - Num. Rec.: 281/2016 - Ponente: José Manuel López García de la Serrana (TOL6.477.996)

Recurso de los demandantes: carácter salarial o extrasalarial del plus de transporte. Falta de contradicción. Recurso de la empresa: 1. Interés de mora. Falta de contradicción 2. Actualización de la tabla salarial. Se estima el motivo, reiterando doctrina. No procede actualización de las tablas salariales más allá del 31 de diciembre de 2010. 3. Complemento de incapacidad temporal. Integrable a e... (TOL6.478.029)

Modificación de sistema comercial y modificación sustancial de condiciones de trabajo (MSCT). COCACOLA. Cuestiones abordadas. 1) Un cambio en el sistema de preventa (rutas comerciales) y en la segmentación de clientes atendidos por cada empleado no implica necesariamente la MSCT, sino que debe examinarse lo realmente ocurrido. 2) Identificación del descuelgue y de la MSCT. Recuerda y aplica doctr... (TOL6.478.099)

TGSS. Altas/bajas de oficio en el Régimen General de la Seguridad Social. Acta de la Inspección de Trabajo y de la Seguridad Social. Trabajadoras de negocio de hostelería, empresa Club Private. Valor probatorio de las actas de la Inspección - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 101/2018 - Num. Rec.: 3222/2015 - Ponen... (TOL6.498.953)



Financiero y Tributario

Procedimientos de gestión. Procedimiento de comprobación limitada. Determinación de una ganancia patrimonial en supuestos en los que el contribuyente no presenta declaración o bien la presenta sin consignar alteración patrimonial alguna, y tampoco atiende el requerimiento formulado en el procedimiento iniciado. Improcedencia de considerar un valor de adquisición de 0 euros. - Tribunal Económico-A... (TOL5.947.983)

Ejecución. Se plantea cómo se ejecuta correctamente una resolución económico-administrativa que estima en parte la reclamación o recurso frente al acuerdo de declaración de responsabilidad, en aquellos casos en los que se acuerde la retroacción de actuaciones con el fin de permitir por la aplicación retroactiva del artículo 41.4 de la LGT en la redacción dada por la Ley 7/2012. - Tribunal Econó... (TOL6.399.986)

Domicilio fiscal. Artículo 43.Cuatro b) del Concierto con el País Vaco. Cambio de domicilio sin realizar en el de Guipúzcoa efectivamente la gestión y dirección administrativa. Valoración de la prueba. Indicios suficientes. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 2068/2017 - Num. Rec.: 3247/2016 - Ponente: José Antoni... (TOL6.462.813)

Si para evitar la paralización injustificada de las actuaciones inspectoras por más de 6 meses, basta con que la Administración efectúe un mero intento de notificación de la liquidación tributaria o, por el contrario, el artículo 150.2 LGT exige, a esos efectos, actos de la Inspección realizados con conocimiento formal del interesado. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdic... (TOL6.478.058)

Recurso de casación. Impuesto sobre Sociedades. Prescripción: incumplimiento plazo de actuaciones inspectoras. Dilaciones. Solicitud de aplazamiento por interesado. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 2049/2017 - Num. Rec.: 3154/2016 - Ponente: José Díaz Delgado (TOL6.490.244)

Procedimiento recaudatorio. Medidas cautelares. Se plantea si es necesario que se den las dos vertientes, objetiva y subjetiva, en que puede dividirse el riesgo recaudatorio para que pueda apreciarse su existencia al objeto de dictar medidas cautelares. Se concreta el tipo de comportamientos reprochables del obligado tributario y momentos en los que se han puesto de manifiesto a lo largo de las d... (TOL6.492.176)



Mercantil

Asunto C-514/16. Procedimiento prejudicial. Seguro obligatorio de la responsabilidad civil que resulta de la circulación de vehículos automóviles. Directiva 72/166/CEE. Artículo 3, apartado 1. Concepto de "circulación de vehículos". Accidente acaecido en una explotación agrícola. Accidente en el que interviene un tractor agrícola inmovilizado pero con el motor en marcha para accionar una bomba de... (TOL6.437.185)

Contratos de préstamos bancarios. Incumplimiento del prestatario. Doctrina del levantamiento del velo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 667/2017 - Num. Rec.: 515/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.470.950)

Nulidad de cláusula suelo por falta de transparencia. No procede aplicar un concepto restrictivo del requisito de «imposición» exigido para que una cláusula sea una condición general de la contratación. El banco predisponente está obligado a informar de forma comprensible sobre la existencia de la cláusula suelo también en el caso de subrogación del comprador de vivienda en el préstamo solicitado... (TOL6.484.710)

Honorarios del letrado de la concursada. Para que sean crédito contra la masa deben ser necesarios y por actuaciones desarrolladas en interés de la masa. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 15/2018 - Num. Rec.: 1923/2015 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.484.825)

Instrucción de 5 de febrero de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, relativa a la designación de Mediador Concursal y a la comunicación de datos del deudor para alcanzar un acuerdo extrajudicial de pagos y su publicación inicial en el Portal Concursal. - DGRN: Otras resoluciones - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Resolución (TOL6.501.773)

Acción de responsabilidad extracontractual por caída en supermercado debido al estado resbaladizo y mojado del suelo. Indemnización por daños y perjuicios. Concurrencia de los tres elementos de la responsabilidad: existencia de daño, acción u omisión culposa en el agente y la relación de causalidad entre ambos. Carga de la prueba corresponde a quien reclama la indemnización. Cuantía de la indemni... (TOL6.511.002)



Extranjería

Derecho de extranjería. Autorización de residencia temporal por circunstancias excepcionales de arraigo social en aplicación de los arts. 124 y 128 del RD 557/2011 por el que se aprueba el Reglamento de la LO 4/2000, reformada por la LO 8/2000, sobre Derechos y Libertades de los Extranjeros en España y su Integración Social. No se establece la obligatoriedad para el ciudadano extranjero de accredi... (TOL6.319.440)

Asunto C-360/16. Procedimiento prejudicial — Reglamento (UE) n.º 604/2013 — Determinación del Estado miembro responsable del examen de una solicitud de protección internacional presentada en uno de los Estados miembros por un nacional de un tercer país — Modalidades y plazos aplicables para la formulación de una petición de readmisión — Regreso ilegal de un nacional de un tercer país al Estado mi... (TOL6.483.459)

Auto de admisión; determinar, si al menor no acompañado que hasta su mayoría de edad ha estado bajo la tutela de la Administración, disponiendo de autorización de residencia temporal hasta alcanzar la mayoría de edad, y que, alcanzada ésta, solicita autorización de residencia temporal, puede serle denegada -sin otro tipo de valoraciones- en aplicación del artículo 197.2.a) del tan citado Reglamen... (TOL6.513.742)

Derecho de extranjería. Se impugna la autorización de residencia de larga duración de extranjera con autorización de residencia temporal por reagrupación familiar 2ª renovación. Extinción de autorización declarada una vez que la actora ya había solicitado la de la residencia de larga duración por estancia continuada en España durante 5 años. Análisis de la justificación de las ausencias a fin de ... (TOL6.515.289)

Derecho de extranjería. Medida de expulsión del territorio nacional, como responsable de una conducta contraria al orden público, artículo 15.1.c) del RD 240/2007. Condena a cuatro años de prisión por un delito de abusos sexuales a menor de 13 años. No supone una amenaza real, actual y suficientemente grave que afecte a un interés fundamental de la sociedad. Se aprecia arraigo familiar, y la expu... (TOL6.515.295)



Urbanismo y Edificación

Autorización para un establecimiento de un gran centro comercial. Derecho a la concesión condicionada de la autorización. Legislación Balear. Limitaciones por razones urbanísticas a la libertad de establecimiento y prestación de servicios. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 97/2018 - Num. Rec.: 27/2016 - Ponente: ... (TOL6.501.968)

Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo. Usos urbanísticos. Contenido normativo. Hostelería. Régimen de distancias mínimas entre establecimientos hosteleros. Régimen de distancias entre entidades de crédito y seguros, entre entidades de juego y recreativas y entre actividades referidas a comercios de alimentación en régimen de autoservicio; disconformidad a derecho. - Tribunal Superior de... (TOL6.508.842)

Resolviendo Procedimiento de Revisión de sentencia sobre expropiación forzosa. Documento decisivo: demanialidad de la zona expropiada. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 250/2018 - Num. Rec.: 41/2016 - Ponente: José Antonio Montero Fernández (TOL6.516.507)



Arrendamientos urbanos

Arrendamientos Urbanos. Denegación de prórroga por la concurrencia de necesidad. Artículo 63.2.1º de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964. Presunción de necesidad, cuando dispone que "si habitando fuera del término municipal en que se encuentre la finca [el inquilino] necesitare domiciliarse en él ". Forma de la denegación de la prórroga, artículo 65 LAU 1964. - Audiencia Provincial de Les Il... (TOL6.502.054)

Arrendamientos Urbanos. Acción de reclamación de cantidad por daños y perjuicios por las filtraciones por humedades en el local de negocio. Elementos comunes de la Comunidad de propietarios. El arrendador no está obligado a reparar los daños causados en el local arrendado, sometido al régimen de propiedad horizontal, producidos por los defectos existentes en elementos comunes. - Audiencia Provinc... (TOL6.505.224)

Desahucio por precario. Supuestos en que el derecho de uso sobre la vivienda familiar, atribuido por sentencia judicial o convenio regulador, no es título oponible al adquirente de ella en caso de

venta. Atribución del uso de la vivienda familiar, conforme al artículo 96 CC, cuando se trata de parejas de hecho con hijos. Interés del menor. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jur... (TOL6.509.285)

Resolución de contrato de arrendamiento de vivienda. Denegación de prórroga por causa de necesidad según la LAU 1964. Recurso de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra sentencia recaída en juicio ordinario sobre resolución de contrato de arrendamiento de vivienda, tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por falta... (TOL6.509.310)

Federación española asociaciones viviendas uso turístico y apartamentos turísticos. Pretende la declaración de nulidad del Decreto 3/2017, de 16 de febrero por el que se regulan los establecimientos de alojamiento en la modalidad de vivienda de uso turístico en la Comunidad de Castilla y León. Calificación de la vivienda de uso turístico como establecimiento turístico de alojamiento. Desestima el... (TOL6.511.086)



Propiedad horizontal

Impugnación de acuerdo comunitario por el que se acuerda instalar un ascensor. Recursos de casación y extraordinarios por infracción procesal, interpuestos en un procedimiento seguido en atención a la materia (propiedad horizontal). La representación, interpone recurso de casación, los motivos del recurso de casación, los motivos 1.º y 2.º, se inadmiten por inexistencia de interés casacional, (ar... (TOL6.484.823)

Resolución de 5 de febrero de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación de la registradora de la propiedad de Navalcarnero n.º 2, por la que se suspende la inscripción de una compra de participación indivisa de un local correspondiente a una plaza de garaje. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros d... (TOL6.501.937)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad frente al acuerdo de la junta de propietarios sobre denegación de instalación de chimenea de salida de gases por la fachada por el local comercial. Autorización en el título constitutivo de la Comunidad - Audiencia Provincial de Orense - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 483/2017 - Num. Rec.: 155/2017 - Ponente: MARIA JOSE GONZA... (TOL6.502.877)

Propiedad horizontal. Indemnización por daños y perjuicios y por lucro cesante al no poder arrendar la vivienda. Incumplimiento de su obligación de mantenimiento de los elementos comunes. Avería de filtración de aguas en la bajante general del edificio - Audiencia Provincial de Asturias - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 581/2017 - Num. Rec.: 631/2017 - Ponente: Pabl... (TOL6.502.887)

Propiedad horizontal. Solicitud de demolición de cerramiento por parte de un propietario. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3063/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.509.092)

Enriquecimiento injusto. Requisitos. Debe estimarse cuando se procede a la venta de un inmueble en copropiedad y alguno de los copartícipes percibe mayor proporción de precio que el que le correspondía. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 63/2018 - Num. Rec.: 2246/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.509.366)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL

Laboral

Tutela judicial frente al acoso moral en el trabajo, la 2-ed 2018 (TOL6.515.470)

Desplazamiento y traslado de trabajadores al extranjero (TOL6.515.510)



Financiero y Tributario

Casos prácticos de operaciones de reestructuración empresarial (TOL6.515.436)

Fiscalidad de los productos y servicios financieros (TOL6.515.487)

Supuestos prácticos sobre procedimiento tributario agentes de la hacienda publica años 2011 - 2016 4-ed 2018 (TOL6.515.517)



Contabilidad y auditoría

Dinero: domina el juego (TOL6.515.443)

Invertir en bolsa con sentido común (TOL6.515.444)



Mercantil

Precios excesivos por explotación como ilícito del derecho de la competencia (TOL6.515.509)



CONSULTA

LABORAL MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Premio por natalidad. Buenos días, Una trabajadora que primero estuvo de baja de IT por enfermedad común finaliza la IT por comienzo de baja de maternidad. El convenio colectivo de aplicación "Pompas Fúnebres de Galicia" (https://www.xunta.gal/dog/Publicados/20...03_es.html) establece en su art. 29 el pago único de 400 euros en concepto de premio por nacimiento, en la primera nómina después de q... (TOL6.515.991)



Mercantil

Reducción capital. Artículo 329 LSC. Si el art. 329 de la Ley de sociedades de capital, que dice esto: Artículo 329. Requisitos del acuerdo de reducción Cuando el acuerdo de reducción con devolución del valor de las aportaciones no afecte por igual a todas las participaciones o a todas las acciones de la sociedad, será preciso, en las sociedades de responsabilidad limitada, el consentimiento indivi... (TOL6.513.754)



Extranjería

Paquistaní con permiso de residencia en España - viajar a EEUU. Buenos días. Tengo un cliente Paquistaní con permiso de residencia en España y quiere viajar a Estados Unidos. La cuestión planteada es la siguiente:- ¿Qué documentación necesita para viajar como turista a Estados Unidos?- Si necesita Visado, ¿Dónde, cómo y que documentación necesita para ello?- ¿Se puede realizar on-line? En definitiv... (TOL6.512.356)



Arrendamientos urbanos

Precario. Es viable el desahucio por precario para desahuciar a un okupa. He leído que la audiencia provincial de Santa Cruz de Tenerife no es muy dada a aceptar dicho procedimiento, aunque en todo lados leo que es el mejor procedimiento. La cuestión es que los okupas entraron cuando el

padre estaba vivo. Se denunció pero se archivó el caso de usurpación. El señor mandó un burofax y un requerimiento... (TOL6.494.549)

Air B&B. Tengo un cliente que alquila su piso en Air B and B. ¿La renta es de capital inmobiliario como normal? No es renta de actividad económica? También, si un autónomo nuevo quiero poner 15% como retención en las facturas en lugar de 7%, es posible? (TOL6.513.762)



Propiedad horizontal

Embargo herencia yacente. Buenos días, mi cliente una Comunidad de propietarios interpuso demanda contra un propietario en reclamación de deudas comunitarias; el propietario falleció y el procedimiento continuó frente a la herencia yacente; el fallecido tenía 5 hermanos como únicos familiares y solo tenemos conocimiento de dos, cuyos datos han sido comunicados al Juzgado. ¿Puedo solicitar el embargo... (TOL6.257.951)

Licencias administrativas. Inquilina de local con actividad de danza tiene problemas con los vecinos ya que se quejan del ruido, porque el edificio retumba en alguna actividad. Acopló horario con los vecinos durante años pero de nuevo vuelven a quejarse. También alguna clase de las mañanas está fuera del horario de la licencia municipal. Cuando solicitó la licencia no sabía como iban a ir las... (TOL6.462.495)
