



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS Nº 43

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA /

SEMINARIS:

REFORMA LOPD I COMPROVACIONS LIMITADES, Barcelona, 24/4/2018

IMPOST SOCIETATS: Barcelona, 10/5/2018 i Girona, 15/5/2018

informació a la web: [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)



DOCTRINA

MERCANTIL

Mercantil

El embargo de cuentas corrientes y depósitos bancarios

Capítulo V. Búsqueda y selección de las cuentas del deudor (TOL6.503.586)





## FORMULARIO

### MERCANTIL

#### Mercantil

Demanda de ejecución de sentencia estimatoria de demanda sobre participaciones preferentes (TOL6.498.768)

Solicitud de declaración de nulidad de actuaciones en procedimiento de ejecución por falta de notificación del embargo de bien ganancial al cónyuge no deudor (TOL6.499.131)



## JURISPRUDENCIA

### LABORAL FINANCIERO Y

### TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA JURÍDICO ARRENDAMIENTOS

### URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

#### Laboral

Asunto C-531/15. Procedimiento prejudicial — Directiva 92/85/CEE — Artículo 4, apartado 1 — Protección de la seguridad y de la salud de los trabajadores — Trabajadora en período de lactancia — Evaluación de los riesgos que presenta el puesto de trabajo — Impugnación por parte de la trabajadora afectada — Directiva 2006/54/CE — Artículo 19 — Igualdad de trato — Discriminación por razón de sexo — C... (TOL6.384.732)

Cómputo de los servicios prestados para entidad anterior como funcionario a efectos del cálculo de la indemnización por despido. La sentencia recurrida reconoce todos los servicios prestados desde el inicio de la relación con la primera entidad. Recurre el Consorcio Mar Parc de Salut de Barcelona. En el escrito de interposición del recurso no se efectúa ninguna denuncia de infracción legal, ni de... (TOL6.478.004)

Base reguladora de la prestación por desempleo cuando la cotización a la Seguridad Social se efectúa por meses, con independencia del número de días que tengan. Criterio: Falta de idoneidad de la sentencia de contraste, carente de firmeza y anulada por esta Sala antes de dictarse la recurrida. Fallo. Desestimatorio. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sente... (TOL6.478.112)

Derechos fundamentales: huelga controladores aereos. Servicios esenciales y servicios minimos. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 37/2018 - Num. Rec.: 15/2017 - Ponente: Antonio Jesús Fonseca-Herrero

---

Raimundo (TOL6.484.807)

FOGASA: Las cantidades a cargo de dicha entidad se obtienen sobre unas deudas empresariales en bruto, no sobre el neto, habiéndose emitido certificación por la Administración Concursal con cuantías netas. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 68/2018 - Num. Rec.: 2622/2016 - Ponente: María Luisa Segoviano Astaburuaga (TOL6.511.051)

Seguridad Social. Responsabilidad solidaria del empresario y contratista por las deudas de seguridad social contraídas por éste durante la vigencia de la contrata. Interpretación de la expresión legal "propia actividad" contenida en el artículo 42 del Estatuto de los Trabajadores. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.... (TOL6.525.911)

Accidente de trabajo por imprudencia. Indemnización por muerte. La responsabilidad exigible al empresario causada por accidente de trabajo deriva del incumplimiento del empleador, de una obligación incorporada al contrato de trabajo. Imprudencia temeraria del trabajador por desobediencia a la instrucción recibida. - Juzgado de lo Social - Sección Segunda - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. ... (TOL6.544.133)

Brecha salarial. Recurso de Suplicación. Derechos Fundamentales. Discriminación retributiva por razón de sexo. Nulidad radical del comportamiento empresarial por discriminatorio y contrario al principio de igualdad. Igualdad en la remuneración por razón de sexo. - Tribunal Superior de Justicia de Andalucía sede en Málaga - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 246/2018 - Num. Rec.: 2089/2... (TOL6.548.451)



---

## Financiero y Tributario

Procedimiento de recaudación. Procedimiento de enajenación de bienes. Aplicación de la suspensión "ex lege" para la enajenación de bienes embargados a la ejecución de los bienes ofrecidos en garantía hasta que las deudas sean firmes. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05358/2016/00/00 (TOL5.998.950)

Impuesto sobre actos jurídicos documentados: contrato de concesión para la construcción y posterior explotación de las instalaciones aeroportuarias y de la zona de actividades complementarias del aeropuerto de Castellón. La interpretación de los contratos efectuada por la Sala de instancia solo puede discutirse en casación si se alega arbitrariedad o incumplimiento patente de las normas aplicable... (TOL6.454.448)

Impuesto sobre la renta de las personas físicas. Retenciones a cuenta. Solicitud de devolución pretendida por ser procedente, a juicio del retenido, el Impuesto sobre la renta de no residentes. Concepto de contribuyente basado en la residencia habitual. Ésta, a su vez, la determina la

---

permanencia en territorio español durante 183 días, sin que al efecto se computen las ausencias esporádicas. Noci... (TOL6.494.678)

Impuesto sobre sucesiones de no residentes: procedimiento iniciado mediante declaración en el que ha sido necesario practicar comprobación de valores. La solicitud de un informe de valoración del bien no constituye una interrupción justificada del procedimiento de gestión que permita excluir el tiempo empleado para su emisión del plazo de duración del procedimiento. Como ocurre con el procedimien... (TOL6.499.035)

Recurso de casación autonómico. Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana. Liquidación girada en aplicación de los preceptos expulsados del ordenamiento jurídico ex origine y ex radice, carece de parámetro legal, practicar esa liquidación implicaría continuar haciendo lo que expresamente el TC ha rechazado en la Sentencia 26/2017, por lo tanto, no es posible no s... (TOL6.527.751)

Impuestos especiales. Sobre hidrocarburos. Tipo reducido. Incumplimiento de requisitos formales. Acreditación de la condición de consumidor final. Sucesores del consumidor final fallecido. Regularización tributaria por incumplimientos formales sin discutir que los consumidores finales hayan destinado el gasóleo a los fines legalmente previstos para tributar por un tipo bonificado. - Tribunal Supr... (TOL6.534.493)



---

## Mercantil

Préstamo hipotecario. Cláusula suelo. Control de transparencia. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 654/2017 - Num. Rec.: 38/2017 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.448.605)

Asunto ante el Tribunal General T-462/13 Comunidad Autónoma del País Vasco y Itelazpi/Comisión Asunto C-66/16 P (Asuntos acumulados C-66/16 P, C-67/16 P, C-68/16 P, C-69/16. Recurso de casación. Ayudas de Estado. Televisión digital. Ayuda para el despliegue de la televisión digital terrestre en zonas remotas y menos urbanizadas. Subvención en favor de los operadores de plataformas de televisión d... (TOL6.454.553)

Responsabilidad civil. Unidad de culpa. Prescripción. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 661/2017 - Num. Rec.: 1955/2015 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.460.394)

Condena a Orange por facturar periodos completos cuando el servicio había dejado de prestarse con anterioridad. La sentencia declara que la emisión de facturas por el periodo completo preestablecido en los casos en que el servicio se haya dejado de prestar antes de que concluya ese plazo "es abusiva y, por tanto, ilícita" - Juzgados de lo mercantil - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Senten... (TOL6.531.382)

---

Derecho de asociación. Club de fútbol profesional. Modificación de estatutos. Exigencia de antigüedad como socio para ser candidato a la junta directiva y la presidencia. Exigencia de aval. Facultades concedidas a la junta electoral. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 140/2017 - Num. Rec.: 2247/2017 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.538.279)

Sentencia del Tribunal Supremo que establece que el pago del impuesto por la constitución de las hipotecas incumbe al prestatario. Sobre condiciones generales de la contratación en contratos con consumidores. Cláusulas de escrituras de préstamo con garantía hipotecaria. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Jurisdicción: Civil ... (TOL6.542.251)

Cláusulas abusivas. Condiciones generales de la contratación con consumidores. Escritura pública de préstamo con garantía hipotecaria. Precisión sobre la legislación aplicable por razones temporales. Pronunciamientos jurisprudenciales previos sobre la abusividad de las cláusulas de gastos en los préstamos hipotecarios. El impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en l... (TOL6.542.256)

Doctrina de la Sala Primera en conflictos de competencia (Tabla-resumen). Recopilación de criterios - Tribunal Supremo - Sala Primera - Jurisdicción: Civil - Memorias y estudios - Ponente: RAQUEL BLAZQUEZ MARTIN (TOL6.546.047)



---

## Extranjería

Derecho de extranjería. Expulsión por estancia irregular. Mayoría de edad, no es un familiar reagrupable y la interpretación del interés de la vida familiar que propone resulta amplísimo, suponiendo que en todos los casos en los que un familiar mayor de edad, nacional de un tercer país que no forma parte de la Unión Europea llega a España, no sería expulsable por no regularizar su situación cuand... (TOL6.524.623)

Auto de admisión; determinar si la elección del procedimiento preferente previsto en el artículo 63 de la LOEX -sin justificar debidamente su pertinencia al inicio del procedimiento- es una mera irregularidad formal no invalidante si no ha causado indefensión material, lo que exige acreditar - no solo argumentar- que su tramitación ha privado concretamente al expedientado de posibilidades de defen... (TOL6.525.843)

Derecho de extranjería. Sanción de expulsión del territorio nacional por la comisión de la infracción grave de estancia ilegal, prevista en el artículo 53.1.a de la Ley Orgánica 4/2000. Interpretación jurisprudencial - Tribunal Superior de Justicia de Islas Baleares - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 31/2018 - Num. Rec.: 286/2017 - Ponente: PABLO... (TOL6.529.607)

---

Derecho de extranjería. Sanción de expulsión del territorio nacional por la comisión de la infracción grave de estancia ilegal. Excepciones que se contemplaban en el artículo 6 de la Directiva 2008/115/CE. Actora embarazada en el momento de interposición del recurso de apelación. El nasciturus no puede ser incluido en la excepción en cuanto se ignora no sólo su nacimiento sino también el lugar de... (TOL6.529.666)

Derecho de extranjería. Revocación de resolución de expulsión, al serle concedida una autorización de residencia por circunstancias excepcionales (arraigo social). Pérdida sobrevenida del objeto del recurso. - Tribunal Superior de Justicia de Asturias - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 27/2018 - Num. Rec.: 295/2017 - Ponente: Rafael Fonseca Gonzá... (TOL6.532.030)



## Jurídico

Prisión provisional incondicional por riesgo de fuga y de reiteración delictiva. Ex Consellers del Govern de la Generalitat de Catalunya y Ex Presidenta del Parlament. - Tribunal Supremo - Sala Sala especial - Jurisdicción: Penal - Auto - Num. Res.: 20907/2017 - Ponente: PABLO LLARENA CONDE (TOL6.547.897)



---

## Arrendamientos urbanos

Contratos de aprovechamientos por turno de bienes inmuebles. Recurso de casación contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido por cuantía inferior a 600.000 euros, al amparo del artículo 477.2.3.º LEC por interés casacional. Inexistencia de interés casacional, causa de inadmisión prevista en el artículo 483.2.º LEC y artículo 477.2.3.º LEC por jurisprudencia contradictoria de audiencias p... (TOL6.508.925)

Resolución del contrato de arrendamiento por falta de pago de la renta. Comunicación de la arrendadora mediante correo electrónico de los conceptos pendientes de pago, incluyendo los gastos por consumos, con el conforme de la arrendataria. No cabe enervar la acción puesto que el pago se realizó fuera del plazo de 10 días previsto sin justificación suficiente. - Audiencia Provincial de Les Illes B... (TOL6.521.300)

Arrendamientos urbanos. Resolución de contrato de arrendamiento de vivienda y de local para uso distinto del de vivienda por entender que había existido una cesión incontestada efectuada en fraude de ley, por parte de la sociedad civil arrendataria a otra persona para la explotación del negocio de restaurante instalado en el local. - Audiencia Provincial de Toledo - Sección Primera - Jurisdicción... (TOL6.533.847)

Desahucio por precario y derecho de retención. Artículo 453 CC. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 123/2018 - Num. Rec.:

---

2821/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.538.390)

Arrendamientos urbanos. Resolución unilateral del contrato de arrendamiento de local comercial por daños en la cubierta y falta de solución a los mismos. Reclamación de daños y perjuicios. Interpretación del contrato. Valoración de la prueba. - Audiencia Provincial de Zamora - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Rec.: 223/2017 - Ponente: María Esther González González (TOL6.540.274)



---

## Propiedad horizontal

Impugnación de acuerdo de la comunidad de propietarios y acción reivindicatoria. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación por interés casacional contra sentencia dictada en un proceso tramitado por razón de la materia. Se admiten. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2528/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.478.184)

Propiedad horizontal. Nulidad de acuerdos adoptados por la comunidad de propietarios. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3056/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.509.156)

Recurso de casación. Impugnación de la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 173/2018 - Num. Rec.: 3149/2015 - Ponente: María del Pilar Teso Gamella (TOL6.509.220)

Propiedad horizontal. Zona de tránsito comunitaria, para uso de todos los vecinos del inmueble. Elementos comunes. Obra de cerramiento con valla de alambre. Derecho de disposición y de uso exclusivo de los titulares del local bajo. Defecto procesal. Ambos titulares, cónyuges en gananciales deben ser demandados al tratarse de una acción real contradictorias o tuitivas del dominio, que afectan a la... (TOL6.533.633)

Propiedad horizontal. Obras de reparación y subsanación de las filtraciones que afectan en dos plazas de garaje. Responsabilidad de la Comunidad de Propietarios por los daños causados. Valoración de la prueba en relación a la causa u origen de las filtraciones que sufren los techos y paredes de los garajes. Elementos privativos. Jardines situados encima de las plazas de garaje. Impermeabilizació... (TOL6.546.120)



## LEGISLACIÓN

FINANCIERO Y TRIBUTARIO    MERCANTIL

---

---

## Financiero y Tributario

Orden HFP/292/2018, de 15 de marzo, por la que se modifica la Orden EHA/3947/2006, de 21 de diciembre, por la que se aprueban los modelos, plazos, requisitos y condiciones para la presentación e ingreso de la declaración-liquidación y de la declaración resumen anual de operaciones del Impuesto Especial sobre el Carbón y se modifica la Orden de 15 de junio de 1995, en relación con las entidades d... (TOL6.542.098)

Orden HFP/293/2018, de 15 de marzo, por la que se modifica la Orden EHA/3482/2007, de 20 de noviembre, por la que se aprueban determinados modelos, se refunden y actualizan diversas normas de gestión en relación con los Impuestos Especiales de Fabricación y con el Impuesto sobre Ventas Minoristas de Determinados Hidrocarburos (TOL6.542.099)



---

## Mercantil

Real Decreto 92/2018, de 2 de marzo, por el que se regula el régimen de los organismos pagadores y de coordinación con los fondos europeos agrícolas, FEAGA y FEADER (TOL6.544.088)



### BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS

---

## Laboral

Regimen juridico de las prestaciones del sistema nacional de salud tras las ultimas reformas, las (TOL6.547.660)

Externalización productiva a través de la subcontratación empresarial, la (TOL6.547.681)

Trabajo en plataformas digitales innovacion derecho y mercado (TOL6.547.716)

Todo Social 2018 (TOL6.547.725)

La Inspección de Trabajo y Seguridad Social: la actuación inspectora y el procedimiento sancionador (TOL6.547.729)



---

## Financiero y Tributario

---



Practicum Compliance 2018 (TOL6.547.687)

Código Práctico Fiscal 2018 (TOL6.547.708)

Todo Fiscal 2018 (TOL6.547.709)

Prontuario fiscal 2018 (TOL6.547.717)

Fiscalidad práctica 2018: irpf, patrimonio y sucesiones y donaciones (TOL6.547.720)

Memento Práctico IRPF 2018 (TOL6.547.726)



---

## Mercantil

La protección procesal del consumidor y el orden público comunitario (TOL6.547.683)

Formularios Prácticos Comunidades de Propietarios 2018-2019 (TOL6.547.706)

Derecho marítimo de los nuevos tiempos (TOL6.547.713)

SOCIEDADES MERCANTILES 2ª EDICION (TOL6.547.714)

Memento Práctico PYME 2018 (TOL6.547.728)




---

## Arrendamientos urbanos

Conflictos legales en torno a las viviendas de uso turístico (TOL6.547.679)

Juicio de desahucio por precario (TOL6.547.705)



 CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y  
AUDITORÍA MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

---

## Laboral

Conductor taxi que se niega a firmar nóminas. Buenos días, tenemos un cliente cuyo conductor de taxi a sufrido un proceso de IT en el mes de Marzo y Abril de 2017, el conductor se niega a

---

firmar esas nóminas, ya que no esta conforme con las cantidades, si que ha firmado las anteriores y las posteriores, que consecuencias podría tener mi cliente si el trabajador le reclama judicialmente, como debe... (TOL6.515.546)



---

## Financiero y Tributario

La sociedad consultante, no establecida en el territorio de aplicación del Impuesto, es sujeto pasivo del Impuesto sobre el Valor Añadido debido a que realiza ventas a distancia en dicho territorio. En 2016 su volumen de operaciones fue superior a 6.010.121,24 euros. Consulta número: V0139-18. La sociedad consultante, no establecida en el territorio de aplicaci... (TOL6.512.395)



## Contabilidad y auditoría

Concesión leasing y posterior no adquisición activo. Buenos dias. Se realiza un Leasing con Entidad Bancaria para la compra de un Activo (molde fabricación) en el mes de Octubre del 2017. Se estan pagando las cuotas del Leasing. La empresa que debía realizar el molde, nos comunica que no puede realizarlo por que no tiene suficiente capacidad productiva, por lo que no se realiza. De igual forma, a... (TOL6.538.147)



---

## Mercantil

Prestamos personales. ¿Se pueden reclamar los gastos de constitución (gestoría, notario, IAJD y registro de la propiedad) de una hipoteca constituida como fianza de un préstamo personal (se formalizó mediante escritura de constitución de hipoteca como superposición de garantía)?.Esos gastos,¿ quién los debe reclamar la persona que solicitó el préstamos personal o al que se le hipotecó el bien? (TOL6.536.595)



---

## Arrendamientos urbanos

Desgravar piso alquiler - vivienda habitual. Un contrato vigente desde 2013, ahora finaliza y se hace un contrato nuevo con las mismas partes y condiciones. Como el contrato es a las mismas partes, ¿Se considera moratoria y se puede seguir desgravando en renta? (TOL6.546.032)



---

## Propiedad horizontal

---

Demanda mantenimiento terraza. Una Comunidad de vecinos demandó al constructor AAA por defectos de construcción al existir filtraciones de un terreno colindante a una terraza y de un caseton mal impermeabilizado situado en esa misma terraza y de la terraza filtra al garaje y trasteros. Además, la terraza esta abandonada puesto que esta en la parte de atrás de un bajo (siendo este el único acceso)... (TOL6.494.741)

El consultante persona física desarrolla la actividad de asesoramiento fiscal, contable, laboral y de contabilidad y gestión de comunidades de propietarios, para lo cual dispone de un local comercial, instalaciones, medios materiales y cinco trabajadores asalariados. Consulta número: V0118-18. El consultante persona física desarrolla la actividad de asesoramiento fiscal, c... (TOL6.512.377)



