



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS Nº 45

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

SEMINARIS:

LOPD I TALLER PRACTIC COMPROVACIONS LIMITEDES: Barcelona, 24/4/2018

IMPOST SOCIETATS: Barcelona, 10/5/2018, Girona, 15/5/2018

Informacio: [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Laboral

Propuestas para una regulación igualitaria de la protección por maternidad y paternidad

Capítulo Segundo. Revisión crítica de la protección por paternidad (TOL6.511.324)

---



---

## Financiero y Tributario

Las opciones tributarias en el ordenamiento español

Capítulo II. La configuración jurídica de las opciones tributarias (TOL6.553.927)



### FORMULARIO

MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

---

#### Mercantil

Escrito de la administración concursal alegando sobre defecto registral en operación de liquidación (TOL6.498.401)



---

#### Propiedad horizontal

Modelo de escritura sobre comunidades restringidas (TOL6.559.278)



### JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS  
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

---

#### Laboral

Finiquito. Eficacia liberatoria. Falta de contradicción. En el supuesto de la recurrida no se ha probado la existencia de deuda alguna por impago de comisiones de venta, lo que justifica que el finiquito no contenga ninguna alusión específica a ese concepto retributivo. En la de contraste se acredita la realización habitual de una jornada superior a la pactada, sin que el finiquito incluya liquid... (TOL6.510.980)

---

Comunidad de Madrid. Complemento de antigüedad. Servicios previos prestados para el INSALUD. Al personal estatutario interino le es de aplicación la previsión del artículo 24.1 Ley 12/1983 [proceso autonómico]. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 17/2018 - Num. Rec.: 2886/2015 - Ponente: Luis Fernando de Castro Fernández (TOL6.511.018)

Jubilación Parcial. Se reconoce la jubilación parcial en un porcentaje del 85% y empresa y trabajador suscriben un contrato a tiempo parcial del 15% de la jornada hasta que el trabajador cumpla 65 años, suscribiendo la empresa un contrato de relevo con otro trabajador, a tiempo completo, hasta el cumplimiento de 65 años por el jubilado parcial. Empresa y trabajador privadamente acordaron que el tr... (TOL6.511.021)

Despido disciplinario. Nulidad del despido por vulneración del principio de igualdad de trato. Falta de contradicción - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 83/2018 - Num. Rec.: 960/2016 - Ponente: María Luisa Segoviano Astaburuaga (TOL6.516.421)

El TSJCyL anula la propuesta para cubrir una plaza de profesor ayudante Doctor en la Universidad de Valladolid por no dar suficiente publicidad a la oferta. La Sala de lo Contencioso ordena la retroacción de las actuaciones para que la Comisión de Selección evalúe y motive adecuadamente la propuesta - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Valladolid - Sección Primera - Jurisdicc... (TOL6.533.158)

Cese de trabajador que presta servicios para la Comunidad de Madrid mediante contratos formalmente administrativos para la realización de funciones laborales. Despido nulo por vulneración de la garantía de indemnidad: el cese se produjo a los pocos días de que el actor hubiese planteado una reclamación previa solicitando la declaración de relación laboral. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Secci... (TOL6.538.334)

El Tribunal Supremo anula la autorización para aplicar un ERE a las Cámaras Agrarias andaluzas. La Sala Tercera obliga a la Junta de Andalucía a definir en un plazo no superior al de dos meses el régimen o tratamiento jurídico que se debe dar a los 66 trabajadores afectados - Tribunal Supremo - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 563/2018 - Num. Rec.: 3466/2015 - Pon... (TOL6.566.352)



---

## Financiero y Tributario

Procedimiento de inspección en el que se regularizan declaraciones aduaneras presentadas a nombre del importador por un representante aduanero que ha actuado mediante representación indirecta. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05122/2017/00/00 (TOL6.398.149)

---

Impuesto de sucesiones. Normativa estatal contraria al derecho europeo. Responsabilidad patrimonial. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 300/2018 - Num. Rec.: 5010/2016 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL6.531.017)

Impuesto sobre la renta de las personas físicas. Retenciones a cuenta. Solicitud de devolución pretendida por ser procedente, a juicio del retenido, el Impuesto sobre la renta de no residentes. Concepto de contribuyente basado en la residencia habitual. Ésta, a su vez, la determina la permanencia en territorio español durante 183 días, sin que al efecto se computen las ausencias esporádicas. Noción... (TOL6.534.293)

Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE). El titular de un salón recreativo y de juego, sujeto al epígrafe 969.6 de la sección primera de las tarifas del impuesto, en los casos en que sea además propietario o titular de las máquinas recreativas y de azar instaladas en dicho salón, debe tributar en el epígrafe 969.4, por ambas cuotas, municipal y nacional, la primera como titular del salón y la... (TOL6.538.597)

Responsables solidarios. Determinación del alcance de las facultades impugnatorias de los declarados responsables en relación con las liquidaciones tributarias o las sanciones impuestas al deudor principal. El artículo 174.5 de la Ley General Tributaria debe interpretarse en el sentido de que permite al responsable impugnar las liquidaciones y sanciones relativas al obligado principal de manera p... (TOL6.550.940)

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Determinación del importe neto de las actividades económicas del sujeto pasivo cuando no se superan los 600.000 euros de cifra de negocios. Procedencia de la modalidad simplificada o de la normal cuando se produce la exclusión de la primera por rebasarse aquella cifra, con la consecuencia legal de que deba determinarse el rendimiento por el sistema... (TOL6.554.711)



---

## Mercantil

Concurso voluntario. Nulidad de contrato de arrendamiento de nave industrial. Rebeldía de los intervinientes en el acto impugnado. Conclusiones respecto del grupo y relación con el contrato de arrendamiento impugnado. Valoración de la prueba. Acciones ejercitadas. Compatibilidad de la acción de nulidad y las recisorias concursales. Nulidad. Autocontratación. Simulación absoluta. Efectos de la nul... (TOL6.501.864)

Asuntos acumulados C-274/16, C-447/16 y C-448/16 Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Tercera) de 7 de marzo de 2018 flightright GmbH y otros contra Air Nostrum, Líneas Aéreas del Mediterráneo SA y otros Peticiones de decisión prejudicial planteadas por Amtsgericht Düsseldorf y Bundesgerichtshof Procedimiento prejudicial — Espacio de libertad, seguridad y justicia — Competencia judicial en ma... (TOL6.530.661)

---

Derecho comunitario de defensa de la competencia. Contrato de abanderamiento. Entramado contractual. Una Decisión de Compromisos de la Comisión Europea no certifica la inexistencia de prácticas contrarias al derecho de la competencia ni impide que los tribunales puedan enjuiciarlas. Ineficacia sobrevenida de la relación contractual que no puede adaptarse al Reglamento CE 2790/1999. - Tribunal Sup... (TOL6.538.291)

Reclamación de responsabilidad patrimonial sanitaria. Error de diagnóstico de VIH y hepatitis, mantenido durante quince años. Acreditada la antijuricidad del daño, así como el nexo causal entre éste y la actuación sanitaria. Fundamentación del daño moral - Juzgado de lo Contencioso-Administrativo - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 74/2018 - Num. ... (TOL6.548.540)

Alcance de la indemnización de daños y perjuicios derivados del incumplimiento de obligaciones de la entidad financiera en relación con la adquisición por el cliente de obligaciones subordinadas emitidas por la propia entidad. Para la determinación de la indemnización hay que tener en cuenta no solo la pérdida del capital invertido sino también los eventuales rendimientos económicos obtenidos por ... (TOL6.554.450)

Tercería de mejor derecho. Doctrina sobre la preferencia de crédito entre póliza de préstamo y póliza de crédito. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 173/2018 - Num. Rec.: 3015/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.558.964)

Comisión nacional del mercado de valores. Sanciones al Banco de Santander por infracciones grave y muy grave de la Ley del mercado de valores en la comercialización del producto denominado Valores Santander. Ha lugar al recurso de casación de la administración del estado; no ha lugar al recurso de casación de Banco de Santander, S.A. Y desestimación del recurso contencioso-administrativo. - Tr... (TOL6.559.250)

Orden ECD/2574/2015, de 2 de diciembre, por la que se aprueba la metodología para la determinación de las tarifas generales en relación con la remuneración exigible por la utilización del repertorio de las entidades de gestión de derechos de propiedad intelectual. Memoria de análisis de impacto normativo. Ausencia de referencia alguna al impacto de la normativa en la familia. Nulidad. - Tribunal ... (TOL6.559.279)

Derecho al honor, intimidad y datos personales. Derecho al olvido. Personaje público. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación al amparo del ordinal 1º del artículo 477.2 de la Lec contra sentencia recaída en juicio ordinario sobre protección de derechos fundamentales. Inadmisión del recurso extraordinario por infracción procesal por carencia manifiesta de fundamento (artículo... (TOL6.562.267)

Cláusula suelo. Validez de la transacción posterior con el fin de evitar controversia judicial. Voto particular - Tribunal Supremo - Sala Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 205/2018 - Num. Rec.: 751/2017 - Ponente: IGNACIO SANCHO GARGALLO (TOL6.565.628)

---



---

## Extranjería

Derecho de extranjería. Inadmisión a trámite de autorización de residencia temporal por reagrupación familiar por no haber sido presentadas personalmente ante la Oficina de Extranjería competente. - Tribunal Superior de Justicia de Murcia - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 566/2017 - Num. Rec.: 220/2017 - Ponente: PILAR RUBIO BERNA (TOL6.391.555)

STC 17/2018 Competencias sobre extranjería, asistencia sanitaria y sanidad: nulidad de la ley foral que extiende la cobertura sanitaria a sujetos no incluidos en el Sistema Nacional de Salud (STC134/2017). Votos particulares. Voto particular. - Tribunal Constitucional - Sala Pleno - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 17/2018 - Num. Rec.: 7089/2013 - Ponente: Santiago Martínez-V... (TOL6.536.564)

Derecho de extranjería. Denegación de la concesión de nacionalidad española por residencia. Desconocimiento de cuestiones que se encuentran al alcance de cualquier persona que tenga un mínimo interés por la sociedad en la que desarrolla su vida. - Audiencia Nacional - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 504/2016 - Ponente: María Luz Lourdes Sanz Cal... (TOL6.552.774)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Nacional de Argelia, lo que descarta su pretendida condición de apátrida. Determinar si el pasaporte argelino es resultado de una actuación de documentación con motivos humanitarios o si el pasaporte expresa un vínculo de nacionalidad con el Estado expedidor. Sólo en el primer caso sería la solicitante susceptible... (TOL6.555.288)

Derecho de extranjería. Impugnación de la resolución de extinción de autorización de residencia temporal inicial por circunstancias excepcionales debido a que la relación laboral que dio lugar a la obtención del permiso de residencia y trabajo ha sido inexistente, según informe de la Inspección Provincial de Trabajo y Seguridad Social al amparo del artículo 162.2.b del Real Decreto 557/2011, de ... (TOL6.556.908)

Derecho de extranjería. Expulsión del territorio Nacional con prohibición de entrada por periodo de cinco años. Condena de 15 años de prisión por un delito de homicidio con la agravante de parentesco, no estaba vigente la autorización de residencia permanente de la que era titular y no estaba acreditada la relación con su pareja de hecho y con sus hermanas y sobrinos. - Tribunal Superior de Justi... (TOL6.557.072)



---

## Arrendamientos urbanos

---

Contrato de arrendamiento de uso distinto a vivienda. Desistimiento. Recurso de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario, tramitado en atención a la cuantía inferior al límite legal de 600.000 euros. Admisión. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 366/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.531.212)

Arrendamientos urbanos. Vivienda casa de campo. Desistimiento unilateral del contrato de arrendamiento por la voluntad del arrendatario, antes del transcurso del plazo legal de seis meses para el desistimiento. Acción de reclamación de cantidad en concepto de indemnización por incumplimiento del plazo previsto en el contrato desperfectos apreciados en la vivienda y cantidades pendientes en concep... (TOL6.533.221)

Acción de resolución contractual referida al contrato de permuta teniendo por objeto la permuta de vivienda por obra futura, por imposibilidad de cumplimiento y acción de resolución del contrato de arrendamiento urbano de vivienda, por expiración del plazo. - Audiencia Provincial de Málaga - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 725/2017 - Num. Rec.: 348/2016 - Ponente: Al... (TOL6.550.752)

Arrendamientos urbanos. Juicio ordinario arrendamiento de bienes inmuebles. Local comercial. Resolución del contrato a instancia del arrendador por haberse subarrendado el local de negocio, de modo distinto al autorizado por la Ley. Doctrina del Tribunal Supremo. Inversión de la carga de la prueba, el arrendatario ha de justificar la legalidad de la introducción del tercero en el uso y disfrute d... (TOL6.551.321)

Declaración de nulidad. Decreto 3/2017, de 16 defebrero por el que se regulan los establecimientos de alojamiento en la modalidad de vivienda de uso turístico en la Comunidad de Castilla y León. Calificación de las viviendas de uso turístico como una modalidad de "establecimiento" de alojamiento. Se desestima - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Valladolid - Sección Primera - ... (TOL6.560.756)



---

## Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Acción para declarar que las obras realizadas por un propietario no están autorizadas por la comunidad de propietarios, de validez de acuerdos, y demolición de las obras realizadas. Recurso de casación, contra sentencia recaída en juicio ordinario tramitado en atención a su materia, propiedad horizontal. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundament... (TOL6.478.428)

Impugnación de acuerdos de comunidad de propietarios. Recurso de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra Sentencia recaída en juicio ordinario sobre impugnación de acuerdos de comunidad de propietarios en régimen de propiedad horizontal tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por

---

incurrir en carencia manifiesta de... (TOL6.516.380)

Propiedad horizontal. Construcción de una piscina. Adopción del acuerdo: unanimidad o mayoría de 3/5 tras la entrada en vigor de la Ley 8/2013 (artículo 17.4 LPH). - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3635/2015 - Ponente: María de los Ángeles Parra Lucan (TOL6.531.352)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad del acuerdo adoptado en la junta general extraordinaria por la que se requería a los propietarios de los locales a retirar cualquier objeto, ya bien sean sillas, mesas, toldos cerrando la acera que se encuentren sobre la acera comunitaria. Uso por los propietarios sobre elementos comunes. Determinación del grave perjuicio. Uso continuado del espacio que se ... (TOL6.548.553)

Propiedad horizontal. Contratos. Elevación a escritura pública. Elementos comunes. Piscina y zonas ajardinadas - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 159/2018 - Num. Rec.: 1731/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.558.972)



## LEGISLACIÓN

LABORAL MERCANTIL

### Laboral

Orden ESS/381/2018, de 10 de abril, por la que se aprueba la Guía técnica de referencia para el desarrollo de los protocolos de la Cartera Común de Servicios del Sistema Nacional de Empleo (TOL6.566.303)



### Mercantil

Orden PRA/375/2018, de 11 de abril, por la que se modifica el anexo IV del Reglamento General de Conductores, aprobado por Real Decreto 818/2009, de 8 de mayo (TOL6.562.370)

Resolución de 27 de marzo de 2018, de la Presidencia del Consorcio de Compensación de Seguros, por la que se aprueban los modelos de declaración e ingreso por vía electrónica de los recargos recaudados por las entidades aseguradoras (TOL6.562.432)

Real Decreto-ley 2/2018, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, y por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español la Directiva 2014/26/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, y la Directiva (UE) 2017/1564 del Parlamento



Europeo y del Consejo,... (TOL6.565.898)

Resolución de 28 de marzo de 2018, de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se aprueban los recargos en favor del Consorcio de Compensación de Seguros en materia de seguro de riesgos extraordinarios a satisfacer obligatoriamente por los asegurados, la cláusula de cobertura a insertar en las pólizas de seguro ordinario y la información a facilitar por las entidades aseg... (TOL6.566.307)



## BIBLIOGRAFÍA

LABORAL MERCANTIL

### Laboral

Representación de los trabajadores en la empresa edicion 2018 (TOL6.565.671)

Cómo confeccionar nóminas y seguros sociales 2018 (TOL6.565.673)

Problemática en materia de contratación laboral en la administracion publica local (TOL6.565.690)

Trabajo decente (TOL6.565.691)



### Mercantil

Reclamaciones de derecho de consumo. Aspectos prácticos. 2ª Edición 2018 (TOL6.565.635)

Usb Colección Formularios Jurídicos 2018 (TOL6.565.688)

Derecho de la competencia. Desafíos y cuestiones de actualidad (TOL6.565.695)

Ley de Enjuiciamiento Civil Comentado, con jurisprudencia sistematizada y concordancias 2018 (TOL6.565.702)



## CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y  
AUDITORÍA MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

---

## Laboral

Protección de datos de empleados y trabajadores públicos. Buenas tardes, el motivo de la consulta está referido a la Protección de datos personales de los empleados y trabajadores de la Administración Pública. El cliente nos solicita dictamen jurídico sobre si es posible hacer públicos (difundir) los siguientes datos que se contienen en base de datos de un Ayuntamiento: Listado de trabajadores: nom... (TOL6.538.071)

Error en cálculo indemnización y llamada desde Inspección. Trabajador de alta en empresa con fecha 01-10-2001 a tiempo completo. Con fecha 01-10-2013 por problemas económicos de la empresa y con aceptación del trabajador se le reduce la jornada al 50%. Por error al reducir la jornada, se le puso como fecha de alta el día 13-10-2013 y como fecha de antigüedad el 01-10-2001. A finales del noviembr... (TOL6.553.502)



---

## Financiero y Tributario

La consultante ha recibido varios inmuebles como consecuencia de la disolución y liquidación de una sociedad de responsabilidad limitada de la que era socia. Consulta número: V0125-18. La consultante ha recibido varios inmuebles como consecuencia de la disolución y liquidación de una sociedad de responsabilidad limitada de la que era socia. Cuestión Planteada: A los efectos del cálculo... (TOL6.512.383)

El consultante percibió en sede judicial de la empresa en la que trabajaba una indemnización en concepto de daños y perjuicios por vulneración de derechos fundamentales. Consulta número: V0146-18. El consultante percibió en sede judicial de la empresa en la que trabajaba una indemnización en concepto de daños y perjuicios por vulneración de derechos fundamentales. Cuestión Planteada: S... (TOL6.512.402)

El consultante suscribió un contrato de prestación de servicios profesionales de duración indefinida con una empresa el 7 de octubre de 1998. Con fecha 16 de junio de 2016 llegó a un acuerdo transaccional con esta última por el que se extinguía el contrato, y ésta le satisfizo una indemnización comprensiva de los daños y perjuicios que dicha extinci... (TOL6.512.407)

La consultante una sociedad mercantil operadora de productos objeto del Impuesto Especial sobre Hidrocarburos adquiere productos petrolíferos que están almacenados en un depósito fiscal en las condiciones previstas en la Ley de Impuestos Especiales. Consulta número: V0207-18. La consultante una sociedad mercantil operadora de productos objeto del Impuesto Especial sobre Hi... (TOL6.512.463)

La consultante recibió de una compañía de seguros una indemnización por una mala praxis de un abogado que le prestó sus servicios. Consulta número: V0531-18. La consultante recibió de una compañía de seguros una indemnización por una mala praxis de un abogado que le prestó sus servicios. Cuestión Planteada: Procedencia de la declaración de la indemnización recibida y

---

tratamiento fiscal... (TOL6.551.577)



## Contabilidad y auditoría

Confirming. Como contabilizar los confirming? (TOL6.538.226)

Factura Cliente - Gestoría. Mi empresa ha pagado una factura de un cliente, dicha factura viene a nombre del cliente no a nombre de nuestra gestoría, pero nosotros nos hemos hecho cargo de ese pago. La factura es de 24 euros más IVA total 29.04 euros. Las preguntas serían. (PARA CONTABILIZAR YO COMO GESTORIA) ¿Como contabilizo yo ese pago que se ha hecho por banco? puesto que la factura no viene a ... (TOL6.553.511)



---

## Mercantil

Es exigible esta deuda?. Mi cliente ha recibido una demanda de procedimiento monitorio por una reclamación de cantidad de unos 2.500 euros por un curso de inglés que fue adquirido y no abonado. La fecha de adquisición del curso y firma del contrato fue en octubre de 2011. La demanda fue interpuesta en octubre de 2017. Estas deudas, entiendo que deberían tener una prescripción de cinco años, no? C... (TOL6.538.149)

Reclamación de gastos hipotecarios. Tras la sentencia del pleno del Tribunal Supremo del 28 de febrero de 2018, que dice que los actos jurídicos documentados los debe asumir el prestatario, como queda entonces la situación para reclamar el resto de gastos y en qué proporción? Hablo de: -gastos de notario, y aquí si los de timbre y copias y factura genérica de notario.- gestoría.- tasación -y registr... (TOL6.553.713)



---

## Arrendamientos urbanos

Precario. Quiero que interponer demanda de precario por unos okupas. Quería saber si es necesario que demanden todos los herederos del propietario o si es suficiente con que lo haga uno. (TOL6.553.715)



---

## Propiedad horizontal

Procedimiento administrativo. Iniciado un procedimiento sancionador contra una Comunidad de propietarios por tala de un árbol, esta Comunidad no efectúa alegaciones y concluye la vía administrativa. Posteriormente el Ayuntamiento inicia procedimiento de ejecución pero esta vez

---

contra aquella Comunidad y contra otras dos Comunidades de propietarios colindantes a las que no se les dio audiencia en... (TOL6.530.913)

Fachada mal aislada. Responsabilidad de la Comunidad de Propietarios. Se producen humedades en uno de los pisos de la Comunidad de Propietarios. En el momento de la recepción de la vivienda el propietario se quejó al constructor de que la fachada estaba mal aislada, sin que el constructor hiciese nada al respecto. Han transcurrido 10 años desde la finalización de la obra. Ahora, el propietario ex... (TOL6.553.728)

