



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 46

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA /

SEMINARI IMPOST DE SOCIETATS: Barcelona, 10/5/2018, Girona, 15/5/2018

informació a la web www.acatfcl.cat



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Laboral

Propuestas para una regulación igualitaria de la protección por maternidad y paternidad

Capítulo Tercero. La protección por maternidad y paternidad en la negociación colectiva (TOL6.511.322)



Financiero y Tributario

Las opciones tributarias en el ordenamiento español

Capítulo III. El régimen jurídico de las opciones tributarias: aspectos esenciales
(TOL6.553.928)



FORMULARIO

MERCANTIL EXTRANJERÍA

Mercantil

Escritura de compraventa de participaciones sociales y cesión de crédito como operación de liquidación (TOL6.498.402)

Escrito de interposición de recurso contencioso-administrativo contra inadmisión del recurso de alzada por extemporáneo (TOL6.536.341)



Extranjería

Demanda en recurso contencioso-administrativo contra devolución de extranjero (TOL6.531.261)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Patrimonio Nacional. Calendario laboral. Escapa al contenido del calendario laboral las cuestiones relativas a fijación de jornadas y horarios, razón por la que cuando se negocia el calendario laboral no es obligatorio, conforme al convenio negociar una reducción de jornada, ni unos cambios horarios que, además, supone modificar el convenio. No viola la buena fe negocial la empresa al negarse a n... (TOL6.510.978)

Jubilación parcial de funcionaria que, al amparo de un acuerdo colectivo convierte su relación funcional en laboral. Determinación sobre si un motivo por el que no procedería conceder la prestación (existencia de fraude) que consta en el expediente administrativo y que no se alegó en

la resolución administrativa puede incorporarse al proceso, y si la prueba propuesta para acreditar el fraude, ... (TOL6.511.013)

Despido por causas objetivas, en concreto causas productivas u organizativas por pérdida de contrata en la que prestaban servicio las trabajadoras despedidas. La pérdida de la contrata puede constituir causa productiva y justificar la extinción de los contratos de trabajo adscritos a la misma si la medida es razonable y proporcionada cuando se produce un desajuste entre los medios de que dispone ... (TOL6.511.014)

Renta activa de inserción: requisito de carencia de rentas. Cómputo de la renta mínima de inserción de la Comunidad de Madrid. Se toma en consideración su cuantía total y no sólo la básica. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 52/2018 - Num. Rec.: 2696/2016 - Ponente: Rosa María Virolés Piñol (TOL6.516.327)

Alta y cotización de trabajadores españoles embarcados por empresa española en buques de bandera de Marruecos, propiedad de sociedad marroquí. Cesión ilegal. Falta de contradicción. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 51/2018 - Num. Rec.: 820/2016 - Ponente: María Lourdes Arastey Sahún (TOL6.517.769)

Subsidio por cuidado de menor afectado por una enfermedad grave (Diabetes Mellitus Tipo I) y escolarizado desde antes de su detección. Falta de contradicción: 1) En el presente caso la escolarización preexiste a la concesión y es invocada (dos años más tarde) como causa de la extinción. 2) En el caso referencial se analiza si concurren los presupuestos fácticos para lucrar la prestación. Aplicaci... (TOL6.538.296)

Conflicto colectivo. Código ético. El Código ético por definición es una afirmación formal de principios que definen los estándares de comportamiento de una entidad y un instrumento para informar a los usuarios sobre aquellos principios. Un Código ético complementa la regulación de las relaciones laborales en la medida en que establece unos principios para implementar conductas socialmente respon... (TOL6.541.115)

Recurso de casación. Naturaleza de la baja laboral tras un Expediente de Regulación de Empleo. Competencia de la Tesorería General de la Seguridad Social para comprobar y variar, en su caso, la calificación de la baja laboral. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 434/2018 - Num. Rec.: 3064/2015 - Ponente: María del ... (TOL6.554.517)

El Tribunal Supremo confirma que las plazas vacantes de Jefe de Sección de la ETB deben cubrirse por el personal de la plantilla de la empresa. La Sala Cuarta estima que el puesto de jefatura de sección de los servicios informativos está basado en la confianza de la Dirección de la empresa - Tribunal Supremo - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 350/2018 - Num. Rec.: 64/2017 - Ponente: ... (TOL6.576.821)



Procedimiento de recaudación. Embargo de las ayudas PAC. Límites establecidos para los ingresos procedentes de actividades profesionales y mercantiles autónomas. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 04523/2016/00/00 (TOL5.944.628)

Impuesto sobre Sociedades. Régimen Especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas. Bonificación. Base bonificación. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05662/2017/00/00 (TOL6.499.162)

Motivación de liquidación tributaria en concepto de Actos Jurídicos Documentados - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 178/2018 - Num. Rec.: 3280/2016 - Ponente: Ángel Aguallo Avilés (TOL6.508.718)

Impuesto sobre el Valor Añadido. Base imponible en relación con operaciones (ventas) no declaradas en las que no se reflejaba el impuesto. Interpretación de la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de noviembre de 2013 (asuntos C-249/12 y C-250/12). Debe considerarse incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, a tenor de dicha sentencia, cuando concurren las siguientes circunstancias... (TOL6.534.466)

Impuesto sobre la renta de las personas físicas. Base imponible. Reducciones. Reducción de los rendimientos obtenidos con un periodo de generación superior a dos años (artículo 32.1 de la Ley del IRPF). Lo son los que proceden del ejercicio profesional como abogado en el asesoramiento o defensa en litigios que se han prolongado en el tiempo más de dos años y se perciben a su finalización, en un único... (TOL6.554.697)

Canon de regulación y tarifa de utilización de aguas, que establece la Ley de Aguas. Aprobación del canon y la tarifa en fecha posterior a la del devengo: aplicación retroactiva improcedente. Remisión a la jurisprudencia de esta Sala, cuyas manifestaciones más recientes son las sentencias de 10 de mayo de 2017, que estima el recurso de casación para la unificación de doctrina nº 891/2016 y de 19 ... (TOL6.569.278)



Mercantil

Impugnación de la calificación del Registro Mercantil de denegación de inscripción de cláusulas estatutarias. La retribución de los administradores sociales antes de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre. La reforma del TRLSC llevada a cabo por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre. La tesis de la Audiencia Provincial y de la DGRN sobre la significación de la reforma. Significado de la reforma. La reserva... (TOL6.526.200)

Responsabilidad civil médica. Ecografías. Error de diagnóstico. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 112/2018 - Num. Rec.: 2294/2015 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.538.504)

Intereses del artículo 20 de la LCS. Ofrecimiento de pago vinculado a un finiquito de la reclamación formulada por el asegurado. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 143/2018 - Num. Rec.: 2583/2015 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.548.218)

La anulabilidad y la resolución contractual deben solicitarse mediante el ejercicio de la correspondiente acción en demanda o reconvención. La alegación de contrato no cumplido puede oponerse por vía de excepción. El incumplimiento de los deberes de información por parte de la sociedad de servicios de inversión en la comercialización de productos financieros complejos puede dar lugar a la nulidad... (TOL6.558.810)

Contratos. Nulidad. Falta de consentimiento contractual. Anulabilidad por error vicio del consentimiento. Se estima. Producto estructurado. Banco Santander S.A. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 160/2018 - Num. Rec.: 2671/2015 - Ponente: María de los Ángeles Parra Lucan (TOL6.558.903)

Préstamo mercantil sin plazo de restitución. Interpretación del artículo 313 Ccom. La exigencia de requerimiento notarial de pago comprende cualquier otra forma de requerimiento fehaciente de pago, sin que reúna esta condición la notificación de la convocatoria de la junta de socios al socio prestatario, en la que se hacía mención como punto del orden del día a la «información y reclamación de la... (TOL6.565.942)

Tutela judicial civil de los derechos fundamentales. Derecho de asociación. Contenido susceptible de protección mediante el proceso especial de tutela civil de los derechos fundamentales. Derecho de los socios a participar en la organización. Derecho de autoorganización de la asociación. Principio democrático. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia -... (TOL6.568.176)

Responsabilidad civil de los acusados en el caso de las Cajas Gallegas (Caixa Nova y Caixa Galicia). Sentencia que complementa la 700/2016, de esta Sala, en la que se dirimió la responsabilidad penal y se devolvió la causa para que se corrigieran y complementaran algunos aspectos sustanciales de la responsabilidad civil erróneamente tratados y resueltos en la sentencia de la Audiencia Nacional. L... (TOL6.570.981)

Cláusula relativa al afianzamiento. Acción de nulidad de cláusulas abusivas del contrato de préstamo con garantía hipotecaria. Nulidad de pleno derecho e la cláusula de afianzamiento. Cláusula de comisión por reclamación de posiciones deudoras vencidas. Condición de consumidor de la parte actora y negociación individual de la cláusula relativa al afianzamiento. Falta de cumplimiento de los deberes... (TOL6.573.604)

Nulidad de contratos de «swap» por error en el consentimiento debido al incumplimiento por la entidad financiera de sus deberes de información al cliente. Reiteración de la jurisprudencia sobre el alcance de los deberes de información contenidos en la normativa MiFID y sobre su incidencia en la apreciación del error en el consentimiento, en un caso de contratación de «swaps» por quienes no eran i... (TOL6.574.052)



Extranjería

Derechos lingüísticos y competencia sobre inmigración: nulidad del precepto legal autonómico que hace depender el acceso al conocimiento de la lengua castellana de la efectiva adquisición de competencias básicas en lengua catalana; interpretación conforme de la afirmación del catalán como lengua vehicular en la gestión de las políticas de acogida e integración de inmigrantes. - Tribunal Constituc... (TOL6.207.845)

Asunto C-403/16. Procedimiento prejudicial — Espacio de libertad, seguridad y justicia — Reglamento (CE) n.º 810/2009 — Artículo 32, apartado 3 — Código comunitario sobre visados — Decisión de denegación de visado — Derecho del solicitante a interponer recurso contra dicha decisión — Obligación de un Estado miembro de garantizar el derecho a un recurso judicial. espacio de libertad, seguridad y j... (TOL6.450.482)

Derecho de extranjería. Se recurre la expulsión del territorio nacional, con prohibición de entrada en territorio español por un período de 5 años, por imperativo del artículo 57.2 de la Ley Orgánica 4/2000 que conlleva la extinción de la Autorización de Residencia Permanente y que extiende la prohibición de entrada a los territorios de los Estados del Espacio Schengen. Error en la valoración de ... (TOL6.529.609)

Derecho de extranjería. Denegación de la nacionalidad española por residencia. Denegación por no justificar suficiente grado de integración en la sociedad española. Comprobación en trámite de comparecencia ante el Encargado del Registro Civil que no domina el idioma, y manifestaba un desconocimiento, al nivel más básico, de nuestro país, de las instituciones y del sistema político pese a su ampli... (TOL6.533.475)

Derecho de extranjería. Expulsión del territorio Nacional con prohibición de entrada por periodo de dos años, adoptada por razones de orden público o de seguridad pública por la existencia de antecedentes penales que constituyen una amenaza real, actual y suficientemente grave que afecte a un interés fundamental de la sociedad. Delito de violencia de género, lesiones y maltrato en el ámbito famil... (TOL6.557.080)

Derecho de extranjería. Se recurre la inadmisión del recurso frente a resolución por la que se acordaba la expulsión y prohibición de entrada durante 5 años. Notificación válida dentro del plazo de 6 meses. Si la resolución no llegó a conocimiento del interesado ello es imputable solamente al Letrado que designó como su representante y defensor en el procedimiento, cuyo

domicilio estableció para r... (TOL6.557.088)



Urbanismo y Edificación

Asunto C-336/16. Incumplimiento de Estado — Directiva 2008/50/CE — Calidad del aire ambiente — Artículo 13, apartado 1 — Artículo 22, apartado 3 — Anexo XI — Concentraciones de partículas PM10 en el aire ambiente — Superación de los valores límite en determinadas zonas y aglomeraciones — Artículo 23, apartado 1 — Planes de calidad del aire — Período de superación "lo más breve posible" — Falta de... (TOL6.513.811)

Expropiación forzosa. Justiprecio. Suelo rural. Método de capitalización de rentas. Estimación parcial. Indemnización independiente del arbolado. Demérito por expropiación parcial: Requisitos. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 323/2018 - Num. Rec.: 1843/2016 - Ponente: César Tolosa Tribiño (TOL6.531.329)



Arrendamientos urbanos

Contrato de arrendamiento de local de negocio: resolución del contrato por el transcurso del plazo de 20 años. Recurso de casación contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del juicio verbal por razón de la materia (artículo 250.1.1º LEC). - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3428/2015 - Ponente: Fran... (TOL6.531.227)

Arrendamientos urbanos. Local de negocio. Contrato con entidad mercantil. Juicio verbal de Desahucio por expiración legal y contractual del plazo. Sumisión a la prórroga forzosa del artículo 57 TRLAU 1964. Aplicación de la Disposición Transitoria Tercera. Doctrina jurisprudencial del Tribunal Supremo - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - N... (TOL6.551.299)

Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio. Resolución de contratos. Enervación de la acción. Notificación a través de burofax electrónico mediante intermediario, empresa privada. Medio de comunicación consistente en que la empresa contratada, tras recibir el encargo on line de su cliente, remite un aviso por correo electrónico al destinatario, al cual acompaña un enlace que debe abrir para pode... (TOL6.570.096)

Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio por precario. El precario consiste en esencia en el uso o disfrute de una cosa ajena sin pagar renta o merced, ni ostentar título que legitime dicha posesión basada exclusivamente en la condescendencia o liberalidad del poseedor real. - Audiencia Provincial de Santander - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.:

113/2018 - Num. Rec.... (TOL6.573.175)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Acción de reclamación de cantidad por gastos comunitarios vencidos, devengados por los inmuebles. Declaración de crédito comunitario preferente al hipotecario. - Audiencia Provincial de Pontevedra - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 16/2018 - Num. Rec.: 502/2017 - Ponente: Magdalena Fernández Soto (TOL6.534.891)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad de acuerdos adoptados en Junta por el que se aprueba las obras de sustitución de los tres ascensores del bloque. Subcomunidades. Envejecimiento y deterioro frente a razones de accesibilidad - Audiencia Provincial de Asturias - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 54/2018 - Num. Rec.: 356/2017 - Ponente: JOSE MANUEL TERAN LOPEZ (TOL6.564.913)

Propiedad horizontal. Filtraciones de aguas fecales en las instalaciones del garaje. Acción de reparación de los daños ocasionados por la rotura y mal estado de las conducciones de aguas del inmueble. - Audiencia Provincial de Asturias - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 73/2018 - Num. Rec.: 735/2017 - Ponente: Pablo Martínez-Hombre Guillén (TOL6.566.998)

Resolución de 14 de marzo de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la negativa de la registradora de la propiedad de San Sebastián n.º 3 a practicar una anotación de embargo. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Resolución (TOL6.568.849)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Resolución de 11 de abril de 2018, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de abril de 2018, por el que se aprueba el Plan Estratégico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social para el período 2018-2020 (TOL6.570.916)



Financiero y Tributario

Orden HFP/386/2018, de 13 de abril, por la que se modifica la Orden EHA/2027/2007, de 28 de junio, por la que se desarrolla parcialmente el Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, en relación con las entidades de crédito que prestan el servicio de colaboración en la gestión recaudatoria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (TOL6.567.529)

Resolución de 11 de abril de 2018, de la Secretaría General de Financiación Autonómica y Local, por la que se desarrolla la información a suministrar por las corporaciones locales relativa al esfuerzo fiscal de 2016 y su comprobación en las Delegaciones de Economía y Hacienda (TOL6.570.915)



Mercantil

Real Decreto 191/2018, de 6 de abril, por el que se establece la transmisión electrónica de datos de las prescripciones veterinarias de antibióticos destinados a animales productores de alimentos para consumo humano, y se modifican diversos reales decretos en materia de ganadería (TOL6.567.531)

Orden APM/397/2018, de 9 de abril, por la que se determina cuándo los recortes de espuma de poliuretano utilizados en la fabricación de espuma compuesta, se consideran subproductos con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados (TOL6.570.918)

Orden APM/401/2018, de 12 de abril, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (TOL6.572.395)

Real Decreto-ley 3/2018, de 20 de abril, por el que se modifica la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, en materia de arrendamiento de vehículos con conductor (TOL6.573.931)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL URBANISMO Y EDIFICACIÓN

Laboral

Influencia de la edad en las relaciones laborales : acceso al empleo y protección social (TOL6.573.515)

Aspectos sociales en la contratación pública, los (TOL6.573.521)

Ley de Dependencia y Normas de Desarrollo 6ª Edición 2018 (TOL6.573.555)

Empresas transnacionales y derechos humanos la necesidad de un instrumento vinculante (TOL6.573.686)

Pension de jubilacion en el regimen general de la seguridad social 3-ed 2018 (TOL6.573.702)

Régimen jurídico de los autónomos (TOL6.573.726)



Financiero y Tributario

Relaciones financieras entre españa y la unión europea 2017 (TOL6.573.513)

Nociones Básicas de Fiscalidad. La Imposición Sobre la Renta de las Personas Físicas (TOL6.573.561)

Medidas contra el fraude fiscal en inspección, recaudación y planificación internacional abusiva (TOL6.573.697)



Contabilidad y auditoría

Créditos UVA (TOL6.573.558)



Mercantil

Ordenación jurídica del mercado de transportes de mercancías por carretera, la (TOL6.573.517)

Deber de declaración del riesgo en el seguro, el (TOL6.573.520)

Las Ventas en Corto de Acciones en el Sistema Financiero (TOL6.573.557)

Protección de la propiedad intelectual vulnerada en internet (TOL6.573.570)

La responsabilidad de los administradores de empresas insolventes. 11ª Edición 2018 (TOL6.573.699)



Urbanismo y Edificación

Perspectiva Jurídica Internacional Para la Conservación de las Áreas Marinas Protegidas del mar Mediterráneo en España (TOL6.573.554)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Procedimiento adecuado. Buenas tardes,quería saber cual es el procedimiento laboral adecuado para reclamar la cotización de una jornada completa que se ha cotizado como un tiempo parcial?? Es decir, que ha habido una infracotización que perjudica al trabajador.Muchas gracias. (TOL6.553.675)



Financiero y Tributario

Matrimonio que quiere donar a su hijo la nuda propiedad de un inmueble, reservándose ellos el usufructo vitalicio con facultad de disposición. Consulta número: V0115-18. Matrimonio que quiere donar a su hijo la nuda propiedad de un inmueble, reservándose ellos el usufructo vitalicio con facultad de disposición.Cuestión Planteada: Tratamiento fiscal de dicha donación en el Impuesto sob... (TOL6.512.374)

El consultante dispone de un seguro de vida que ofrece como garantía principal la de fallecimiento por cualquier causa y como garantías complementarias la de invalidez absoluta y permanente así como la de invalidez profesional para profesión habitual. El seguro es temporal, de duración anual renovable. Consulta número: V0144-18. El consultante dispone de un seg... (TOL6.512.400)

Al consultante, de nacionalidad ecuatoriana y española, residente en territorio español desde 2008 (indica haber presentado declaración por el IRPF por los años 2008 y siguientes y que nunca optó por el régimen especial previsto en el artículo 93 de la LIRPF), se le plantea un traslado por motivos laborales a Estados Unidos, que se podría producir e... (TOL6.512.404)



Contabilidad y auditoría

Libros de caja. Los autónomos personas físicas que no son empresa (sl, sa etc...) tiene la obligación de llevar libros de caja? (TOL6.553.510)

Contabilizar préstamo sin intereses. Buenas tardes, una sociedad paga mensualmente unas cuotas de un préstamo donde pone que el titular de ese préstamo es el administrador de la empresa, según el banco ese préstamo (del que solo se paga capital y no tiene intereses ninguno) corresponde a un material de renting tecnológico (impresoras, ordenadores..) prestados por el banco y a cambio cobra esas cu... (TOL6.556.597)



Urbanismo y Edificación

Incidente. Según el artículo 109 de la ley de Jurisdicción contenciosa administrativa, mientras la ejecución no sea firme se puede presentar incidente. Mi duda es que se puede hacer valer en un incidente. En el caso que me ocupa se interpuso recurso contra la desestimación de recurso potestativo de reposición, donde dispusimos que no cabía la caducidad alegada por el demandado en vía administr... (TOL6.553.680)



Arrendamientos urbanos

La persona física consultante, licenciada en Humanidades, presta servicios de fomento de la lectura y promoción lectora. Trabaja como cuentacuentos en escuelas, dentro del horario escolar y como apoyo en las clases de lectura, y también en bibliotecas para público familiar, niños y adultos. Consulta número: V0143-18. La persona física consultante, licenciada e... (TOL6.512.399)



Propiedad horizontal

Reclamación gastos letrado. Pago letrado y procurador por el inicio de reclamación morosos en proceso monitorio. En el proceso de la reclamación, enviado el burofax y no respondido por el moroso, inicio el procedimiento mediante letrado y procurador. El moroso paga antes de entrar el asunto en el juzgado. ¿A quién corresponde pagar estos gastos reclamados por letrado y procurador. Debe soportarl... (TOL6.501.880)

Dos únicos propietarios al 50% de participación. Se trata de una casa antigua dividida por mitad, una tiene además un almacén anejo y ambas cuentan con un terreno de jardín. Se trata de dividir para el uso de forma privativa el jardín y como ambos participan en el total con una cuota del 50% el dueño de la parte que tiene además un almacén, con mayor superficie construida que el otro propietario,... (TOL6.508.048)

Derecho de propiedad. Un cliente mío ejerció su derecho a cerrar una propiedad suya hace cuatro años (licencia obras municipal), los vecinos aprovechando que el no residía en españa(ausente), contrataron una excavadora y procedieron a derribar el cerramiento y el entubado de una canalización de agua para riego(licencia municipal a nombre de tres de ellos) a los pocos meses de finalizar las obr... (TOL6.553.917)
