



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 47

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA /

SEMINARI IMPOST SOCIETATS: Barcelona, 10/5/2018 i Girona, 15/5/2018

més informació a la web: www.acatfcl.cat



DOCTRINA

FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Financiero y Tributario

La organización de los servicios tributarios municipales

Capítulo I. El marco conceptual del proyecto de modernización del organismo autónomo de gestión económica y recaudación (TOL6.540.411)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Acta de junta general extraordinaria renunciando los socios al derecho de compra preferente de participaciones sociales que la concursada en liquidación pretende enajenar a tercero (TOL6.498.403)

Escrito de ejecución forzosa de condena en costas a la Administración Pública (TOL6.559.169)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Trabajador indefinido no fijo que ocupa plaza de funcionario, y que es cesado por adjudicación de la misma a funcionario por oposición. Xunta de Galicia. Despido nulo. Vulneración de la garantía de indemnidad. Reitera doctrina. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 64/2018 - Num. Rec.: 3917/2015 - Ponente: ANTONIO VICENTE SEMPERE NAVARRO (TOL6.510.966)

Acumulación de acciones. No existe acumulación de acciones cuando se reclama la declaración de un grado de invalidez, al tiempo en que se pide su reconocimiento en el Régimen General para lo cual es necesario acreditar la condición de trabajador por cuenta ajena. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 47/2018 - Num. Rec.: 593/2016 - Ponente... (TOL6.516.406)

Asunto C-651/16. Procedimiento prejudicial — Seguridad social — Prestación de maternidad — Cálculo del importe sobre la base de los ingresos de la asegurada durante un período de referencia de doce meses — Persona que ha estado durante ese período prestando servicios en una institución de la Unión Europea — Normativa nacional que establece la fijación del importe controvertido en el 70 % de la base... (TOL6.528.228)

Asunto C-431/16 Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Décima) de 15 de marzo de 2018 Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS) y Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) contra José Blanco Marqués Petición de decisión prejudicial planteada por Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León Procedimiento prejudicial — Seguridad social de los trabajadores migrantes — Reglamento (... (TOL6.537.937)

CLECE, S.A. Absorción y compensación del complemento personal con minoración de su cuantía.

No hay una condición más beneficiosa consistente en el derecho consolidado a percibir dicho complemento salarial en su anterior cuantía, cuyo pago no obedecía a la voluntad de la empresa de otorgar un beneficio superior a las exigencias legales o convencionales, sino al cumplimiento de la obligación que le... (TOL6.538.326)

Despido improcedente. Condena como autor de un delito de desobediencia a la autoridad. Determinación del alcance y consecuencias laborales que tiene la pena impuesta al trabajador demandante, de inhabilitación especial para empleo y cargo público. Falta de concreción en la sentencia condenatoria penal de los empleos y cargos a los que afecta la inhabilitación especial no puede afectar a un empleo... (TOL6.567.908)

La Sala de lo Social del Tribunal Supremo establece los criterios para notificar vía LexNET a los abogados que fijan domicilio a efectos de notificaciones. El tribunal estima el incidente de nulidad de actuaciones planteado por una abogada a lo que se notificó directamente vía LexNET - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Auto - Num. Rec.: 2102/2016 - Ponente:... (TOL6.581.742)



Financiero y Tributario

Devengo del Impuesto sobre la Electricidad. Suministro de electricidad desde la red de distribución de una entidad suministradora de energía eléctrica (depósito fiscal) a una fábrica de energía eléctrica en el marco de un contrato de suministro a título oneroso. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 09273/2015/00/... (TOL6.398.150)

IRPF. No se denuncia incongruencia omisiva. Falta la identidad fáctica que reclama el artículo 96 LICA entre la sentencia impugnada y la de contraste. Impugnación de una sanción por error en la calificación de la misma como grave - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 332/2018 - Num. Rec.: 58/2017 - Ponente: Ángel Ag... (TOL6.538.572)

Impuesto sobre el valor añadido (IVA). Hecho imponible. Entrega de bienes. Adjudicación de bienes en la disolución de una comunidad de bienes sujeto pasivo del IVA, en cuya adquisición se dedujo las cuotas del impuesto que le fueron repercutidas. Constituye una entrega de bienes sujeta al impuesto. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Se... (TOL6.538.626)

Impuesto sobre actividades económicas: exención a las empresas cuyo importe neto de su cifra de negocios sea inferior a un millón de euros (artículo 82.1 de la Ley de Haciendas Locales). Interpretación de la excepción de aquella exención, prevista en la norma, cuando la entidad forme parte de un grupo de sociedades (en cuyo caso, habrá de estarse al importe neto de la cifra de negocios del conjun... (TOL6.538.684)

A efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, el parentesco por afinidad se extingue cuando fallece la persona que servía de vínculo entre el causante y el pariente por afinidad - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 455/2018 - Num. Rec.: 115/2017 - Ponente: Ángel Aguallo Avilés (TOL6.554.690)

Responsables subsidiarios. Determinación del alcance de las facultades impugnatorias de los declarados responsables en relación con las liquidaciones tributarias o las sanciones impuestas al deudor principal. El artículo 174.5 de la Ley General Tributaria debe interpretarse en el sentido de que permite al responsable impugnar las liquidaciones y sanciones relativas al obligado principal de manera... (TOL6.569.376)



Mercantil

Condiciones generales de la contratación. Declaración de nulidad de diversas cláusulas del contrato de préstamo con garantía hipotecaria. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Gastos notariales y registrales. Doctrina de la Audiencia de las Palmas sobre cómo se reparten los gastos entre el banco y el cliente. - Audiencia Provincial de Las Palmas - Sección Cuarta ... (TOL6.567.130)

Derecho al honor, la intimidad, la propia imagen y cualquier otro derecho fundamental. Distribución y difusión de imágenes sin consentimiento expreso. El consentimiento o autorización debe ser recabado por aquel que pretenda la difusión de la fotografía en que se incorporan con toda claridad unos rasgos físicos que permiten su precisa identificación. Determinación del daño y perjuicio. - Audienc... (TOL6.567.215)

STSJ Galicia que anulaba Resolución de reclasificación de instalación termoeléctrica por la Xunta de Galicia en dos grupos del RD 661/2007 fuera de los supuestos de hibridación permitidos en dicho RD, por vulneración del orden constitucional de competencias. Motivos:1) Incongruencia ultrapetita. 2) Incongruencia omisiva. 3) Infracción de la prohibición de invariabilidad de las sentencias. 4) Vuln... (TOL6.576.682)

Impugnación de STSJ Madrid que aprecia causas de inadmisión (falta de legitimación activa y extemporaneidad en la interposición del recurso contencioso-administrativo), pero que desestima el recurso por razones de fondo. Concurrencia de legitimación por interpretación flexible del principio pro actione en atención a las circunstancias peculiares del caso. Rechazo de los restantes motivos de casac... (TOL6.577.947)

Contra el Real Decreto 698/2015, de 17 de julio, por el que se modifican determinados términos de la concesión administrativa para la construcción, conservación y explotación de la autopista de peaje Madrid-Toledo y la autovía libre de peaje A-40 de Castilla-La Mancha, tramo: Circunvalación norte de Toledo, para restablecer el equilibrio económico y financiero de dicha concesión como

consecuencia... (TOL6.578.035)

Condiciones generales de la contratación. Nulidad de las cláusulas de comisión de apertura en los créditos hipotecarios. Nulidad en cuanto al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, gastos notariales, registrales y de gestoría. - Audiencia Provincial de Las Palmas - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Rec.: 1103/2017 - Ponente: Juan José Cobo Pl... (TOL6.581.259)



Extranjería

Derecho de extranjería. Se recurre la resolución de la DGRN por la que se acuerda conceder la nacionalidad por residencia que había sido otorgada al amparo de una autorización distinta de la de residencia y trabajo ya que, se encontraba residiendo en territorio español en régimen de estancia por estudios. Criterio legal y jurisprudencial que excluye del cómputo del plazo de residencia a efectos d... (TOL6.365.517)

Derecho de extranjería. Nacionalidad china. Expulsión del territorio nacional español y la prohibición de entrada en él y en los territorios de los demás países del espacio Schengen por un plazo de cinco años al considerarle responsable de la conducta prevista en el artículo 57.2 de la Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero. Violencia de género. No acredita arraigo. - Tribunal Superior de Justicia d... (TOL6.540.040)

Derecho de extranjería. Expulsión extranjero con prohibición de entrada de 3 años, mayor de edad, padre con permiso, proporcionalidad en la prohibición de entrada. Existencia de una previa resolución acordando la expulsión con prohibición de entrada por plazo de un año que fue debidamente cumplida, el periodo de prohibición de entrada debe quedar fijado en 18 meses. - Tribunal Superior de Justici... (TOL6.563.670)

Derecho de extranjería. Recurso de apelación. Cuantía mínima. Criterio de imposición de costas en la primera instancia. - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 484/2017 - Num. Rec.: 155/2017 - Ponente: Pedro Manuel Hernández Cordobés (TOL6.563.689)

Derecho de extranjería. Expulsión de mujer con nacionalidad argentina por estancia ilegal, con una hija de 20 años italiana, circunstancia que no ha sido valorada por administración, depende de ella. Artículo 5 Directiva 2008/115/ CE. Existencia de arraigo familiar. Estima el recurso - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción:... (TOL6.563.696)



Urbanismo y Edificación

La juez estima el recurso del Arzobispado de Zaragoza contra el acuerdo municipal para inmatricular las iglesias. Entiende la magistrada que el acuerdo alcanzado por el gobierno municipal no se ajusta a derecho al no contar con el informe preceptivo previo del secretario o de la asesoría jurídica necesarios para poder hacer una valoración justa y acertada antes de adoptar el acuerdo - Juzgado de ... (TOL6.566.167)

Algarrobico. Urbanismo. Adaptación de normas subsidiarias a plan general. Clasificación de suelo. Vinculación de plan de ordenación de recursos naturales. Declaraciones jurisdiccionales precedentes. 45.2.d De la LRJCA. Subsanación extemporánea. Economía procesal. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 634/2018 - Num. ... (TOL6.581.761)



Arrendamientos urbanos

Nulidad de prórroga de contrato de arrendamiento de azotea de comunidad de propietarios, para antena de comunicaciones. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación sobre sentencia dictada en segunda instancia en juicio ordinario tramitado en atención a su cuantía, siendo ésta inferior a 600.000 euros, en base al ordinal 3º del artículo 477.2 lec. Procede la inadmisión del recurso... (TOL6.531.101)

Arrendamientos urbanos. Local de negocio. Juicio verbal de Desahucio por expiración legal y contractual del plazo. Legitimación. Titularidad contractual. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 88/2018 - Num. Rec.: 345/2017 - Ponente: Jordi Lluís Forgas Folch (TOL6.548.589)

Contrato de arrendamiento de local concertado durante treinta años. Aplicación de la cláusula contractual por la que el arrendatario se compromete a no desistir del contrato durante el plazo de diez años y, en caso contrario, a pagar las rentas pendientes hasta cumplir dicho plazo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 179/2018 - Num. R... (TOL6.565.931)

Revisión. Maquinación fraudulenta para evitar el emplazamiento personal del demandado. Resolución de contrato de arrendamiento - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 189/2018 - Num. Rec.: 50/2017 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.566.128)

Arrendamientos urbanos. Acción de ejercicio acumulado de las acciones de resolución del contrato de arrendamiento, por falta de pago de la renta y de reclamación de renta vencida adeudada. Terminación de la relación arrendaticia promovida por el arrendador y cese por la arrendataria en la posesión del local arrendado. Cláusula penal. Reclamación de anualidades de renta no vencidas. - Audiencia Pr... (TOL6.571.474)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Nulidad de acuerdo de junta general de propietarios. Recurso de casación por interés casacional contra sentencia dictada en proceso sobre propiedad horizontal con tramitación ordenada por razón de la materia, con acceso a casación por el cauce del ordinal 3.º del artículo 477.2 Lec. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento (artículo 483.2.4.º ... (TOL6.508.808)

Cobro de lo indebido. No debe estimarse en este caso en que habría procedido la revisión de las prestaciones de una relación obligatoria y la parte beneficiada por ella queda inactiva. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 176/2018 - Num. Rec.: 1724/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.566.150)

Servidumbre de paso. Extinción por desaparecer la finalidad para la que se constituyó según consta en las inscripciones registrales de los predios dominante y sirviente. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 184/2018 - Num. Rec.: 2610/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.566.158)

Resolución de 8 de marzo de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de la propiedad de Castrojeriz-Villadiego, por la que se suspende la inscripción de una representación gráfica catastral. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Jurisdicción: Resoluciones Adminis... (TOL6.568.858)

Delito de usurpación del inmueble. La Madreña. Prescripción. El momento de la denuncia de los hechos, incluso cuando se produjo en desalojo, el delito estaba incurso dentro de la categoría de menos grave, en el momento actual de su enjuiciamiento, ha pasado a ostentar la calidad de delito leve, regulación actual que al resultar más favorable es la que ha de aplicarse conforme al Artículo 2-2 del ... (TOL6.572.143)

Propiedad horizontal. Acción de restitución de la fachada del inmueble y sus elementos comunes al estado que existía con anterioridad a las obras realizadas - Audiencia Provincial de Murcia - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 86/2018 - Num. Rec.: 1616/2017 - Ponente: María del Pilar Alonso Saura (TOL6.577.561)

Propiedad horizontal. Colector de aguas sucias común a cuatro edificios. Obras para la reparación del colector general de la red de saneamiento - Audiencia Provincial de Zamora - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 42/2018 - Num. Rec.: 317/2017 - Ponente: ANA DESCALZO PINO (TOL6.580.288)





LEGISLACIÓN

LABORAL MERCANTIL URBANISMO Y EDIFICACIÓN

Laboral

Orden ESS/438/2018, de 24 de abril, por la que se establecen las bases del procedimiento destinado a financiar las acciones de mediación y arbitraje a realizar por la Fundación del Servicio Interconfederal de Mediación y Arbitraje (TOL6.581.898)



Mercantil

Resolución de 19 de abril de 2018, de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se aprueba el calendario y las características del procedimiento competitivo de subastas para la asignación del servicio de gestión de la demanda de interrumpibilidad regulado en la Orden IET/2013/2013, de 31 de octubre, para el periodo de entrega comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2018 (TOL6.575.378)

Circular 1/2018, de 17 de abril, de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se desarrollan los modelos de informes, las guías de actuación y la periodicidad del alcance del informe especial de revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia, individual y de grupos, y el responsable de su elaboración (TOL6.576.843)

Acuerdo Multilateral M 311 en virtud de la sección 1.5.1 del Anexo A del Acuerdo Europeo sobre transporte internacional de mercancías peligrosas por carretera (ADR), relativo al marcado (placas etiqueta) de contenedores usados exclusivamente en una operación de transporte por carretera, hecho en Madrid el 22 de marzo de 2018 (TOL6.578.127)

Circular 1/2018, de 18 de abril, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se regula la gestión del sistema de garantía de origen de la electricidad procedente de fuentes de energía renovables y de cogeneración de alta eficiencia (TOL6.580.350)

Orden SSI/425/2018, de 27 de abril, por la que se regula la comunicación que deben realizar los titulares de medicamentos homeopáticos a los que se refiere la disposición transitoria sexta del Real Decreto 1345/2007, de 11 de octubre, por el que se regula el procedimiento de autorización, registro y condiciones de dispensación de los medicamentos de uso humano fabricados industrialmente (TOL6.581.896)

Resolución de 9 de abril de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de la consulta vinculante formulada por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles en materia de caducidad de las anotaciones de embargo y sus efectos sobre la posible cancelación de cargas posteriores (TOL6.581.897)



Urbanismo y Edificación

Real Decreto 190/2018, de 6 de abril, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria LIC ES6300001 Islas Chafarinas de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000, se amplía y se hace coincidir con el anterior espacio la Zona de Especial Protección para las Aves de igual nombre, y se aprueban las correspondientes medidas de conservación del ... (TOL6.575.379)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL

Laboral

Reforma y Contrarreforma: Nuevos Retos del Derecho del Trabajo (TOL6.581.558)

ESQUIROLAJE TECNOLÓGICO, el (TOL6.581.563)

Riesgos penales laborales (TOL6.581.720)



Financiero y Tributario

La continuación de la reforma tributaria (TOL6.581.557)

Memento practico iva 2018 (TOL6.581.561)

Modificaciones legales de los reglamentos tributarios (TOL6.581.719)



Contabilidad y auditoría

El pequeño libro de los mitos del mercado (TOL6.581.713)



Mercantil

Formularis de Dret Civil Català Família 2ª Edició 2018 (TOL6.581.554)

Formularios de uso Frecuente 3ª Edición 2018 (TOL6.581.556)

Memento experto facturación 2-ed 2018 (TOL6.581.562)

Regularización, aclaración y armonización de la legislación concursal (dúo) (TOL6.581.565)

Paralización de los órganos sociales en las sociedades de capital, la (TOL6.581.591)

Actores actuaciones y controles del buen gobierno societario y financiero (TOL6.581.592)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Inspección de trabajo: compatibilidad jubilación/actividad. Hola, mi consulta es: Una persona que esta jubilada (70 años) tiene unas tierras plantadas con vid, el jubilado trabaja esas tierras y los ingresos que percibe por la venta de los frutos supera el SMI. Ahora a recibido una carta de la Inspección de Trabajo para revisar la compatibilidad de la jubilación con la actividad por cuenta prop... (TOL6.573.925)

Socios y administrador no residentes. En el despacho se está constituyendo una sociedad cuyos socios y administradores son no residentes. Según el artículo 7 de la LGSS sólo deben ser alta las personas que trabajan y residen en España por lo que los socios y administradores no residentes no pueden ser alta en España. Mi duda es si es obligatorio que haya alguien dado de alta en España por la acti... (TOL6.581.728)



Financiero y Tributario

El consultante es propietario de un local comercial. Una empresa dedicada a la venta de material deportivo está interesada en establecer una tienda en el local, por lo que se plantea suscribir un contrato de cuentas en participación con el consultante quien cedería como aportación el uso de dicho inmueble, obteniendo a cambio un porcentaje sobre los... (TOL6.551.578)



Contabilidad y auditoría

Ventas de objetivo. Nuestra consulta es como contabilizar en una sociedad limitada por ventas de objetivo un viaje somos agentes de seguro ??Sabemos que es un ingreso pero cuál sería la contrapartida si no hay ingreso sino un disfrute de un viaje. (TOL6.553.679)



Mercantil

Intereses moratorios abusivos en préstamo personal. Hola, tengo un cliente (consumidor) que suscribió un préstamo personal con una entidad bancaria, en dicho préstamo se fijó un interés moratorio del 18%. Mi cliente se ha retrasado en el pago en varias ocasiones y le han aplicado dicho porcentaje subiendo la cuota que viene pagando. ¿Sería posible pedir al banco que deje sin efecto esa cláusula p... (TOL6.546.042)

Acto recurrible. Buenos días:Una Junta Vecinal de Castilla y León ha otorgado varias licencias para la instalación de puestos de venta ambulante. Nuestro cliente, a pesar de haberla obtenido este año, no se la han otorgado aludiendo a que otros presentaron antes la solicitud. No sabemos si ha habido expediente administrativo y la Junta Vecinal no nos responde. Se nos plantea el problema de qué ac... (TOL6.553.688)



Arrendamientos urbanos

Leasing entre particulares. Buenas tardes, Una persona autónomo quiere hacer una operación de leasing a un particular, como debe tributar él la operación fiscalmente y contablemente. Gracias (TOL6.538.061)



Propiedad horizontal

Locales formados por varios copropietarios. Comunidad formada por 12 viviendas y 6 locales. Un local son trasteros, pero siempre considerado como un local con su porcentaje de participación en los gastos (solo para obras y reparaciones de elementos comunes y no para gastos de portal). Otro de los locales está compuesto por garajes. Para relacionarse con estos locales, a los garajes la comunidad se ... (TOL6.498.577)

Instalación ascensor comunidad. En una comunidad de vecinos han instalado ascensor y tienen problemas a la hora de acordar el reparto del gasto de mantenimiento del ascensor. En el portal hay 2 locales con acceso al portal y por escrituras los locales con puerta al portal deben participar por cuota de participación en los gastos del portal. ¿Se puede acordar para el ascensor solamente

otra forma ... (TOL6.509.975)

Modelo 303 IVA comunidad de propietarios. Buenos días, una comunidad de propietarios alquila una zona común (la azotea) para la instalación de una antena de telefonía móvil, por tanto aplica IVA a esas facturas, ¿Tiene que aplicar retención IRPF?; ¿y que tipo de IVA soportado podría deducirse en sus modelos 303 en relacion a ese alquiler?, me refiero a que solo puede deducirse IVA soportado relac... (TOL6.547.750)
