



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS Nº 48

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

SEMINARI IMPOST SOCIETATS, Girona, 15 maig 2018

IV ASSEMBLEA GENERAL DE L'ACAT, Barcelona, 13 juny 2018

informacio a la web [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Propuestas para una regulación igualitaria de la protección por maternidad y paternidad

Capítulo Cuarto. Los permisos por maternidad, paternidad y parentales en otros p:  
(TOL6.511.321)

Los trabajadores maduros: entre el trabajo y la jubilación

---

La posición de los trabajadores de más edad en el mercado de trabajo español en un contexto de crisis y postcrisis económica (TOL6.519.708)



---

## Financiero y Tributario

La organización de los servicios tributarios municipales

Capítulo II. Implementación de un proyecto de modernización de una organización tributaria municipal (TOL6.540.410)



---

## Propiedad horizontal

Dossier PH nº 31: Conductos para la evacuación de humos (chimeneas); permiso para su instalación

Dossier PH nº 31: Conductos para la evacuación de humos (chimeneas); permiso para su instalación (TOL6.585.646)



FORMULARIO

MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS

---

## Mercantil

Demanda de ejecución de título judicial consistente en Auto de Cuantía Máxima contra la entidad aseguradora (TOL6.487.866)



---

## Arrendamientos urbanos

---

Demanda sobre resolución de contrato de arrendamiento de de una habitación de una vivienda (TOL6.566.305)



## JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS  
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

### Laboral

Cesión ilegal: acción declarativa. Necesidad de que subsista la situación. Fijación del momento para determinar tal subsistencia: presentación de la papeleta de conciliación administrativa previa y/o de reclamación administrativa previa. Rectifica STS/4ª de 29 octubre 2012. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 1006/2017 - Num. Rec.: 312/2016 - Ponente: ... (TOL6.478.245)

Proceso de Seguridad Social. Congruencia entre la vía administrativa y la judicial. Solicitud de un grado superior de incapacidad permanente por agravación de las secuelas valoradas por el EVI. Falta de contradicción. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 235/2018 - Num. Rec.: 1881/2016 - Ponente: ANGEL ANTONIO BLASCO PELLICER (TOL6.538.320)

Excedencia voluntaria. Reingreso. IBERIA. No puede considerarse que existan vacantes sobre la que pueda operar el derecho preferente al reingreso, cuando la empresa deja sin contenido los puestos de trabajo que ocupaban otros trabajadores cuyos contratos de trabajo se extinguen, sin haber realizado ninguna actuación para contratar a nuevos trabajadores o encomendar las tareas, funciones y cometid... (TOL6.538.423)

Procede la rectificación de datos de la vida laboral relativa a la inclusión de determinado periodos que no estaban reconocidos en la vida laboral de la recurrente al no haberse producido las solicitudes de alta en el plazo reglamentario por parte de la empresa. Se confirma la sentencia de instancia. Se desestima el recurso de casación interpuesto por la TGSS. Son hechos no controvertidos que el ... (TOL6.548.294)

Viudedad: Incompatibilidad de pensión de viudedad de Clases Pasivas con la misma prestación por el Régimen General. Causante pensionista de jubilación en Clases Pasivas calculada computando cotizaciones al RGSS. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 302/2018 - Num. Rec.: 494/2016 - Ponente: María Lourdes Arastey Sahún (TOL6.566.044)

Despido objetivo por faltas de asistencia del artículo 52.d) ET. Fijación del dies ad quem para la determinación del periodo de los 12 meses en que se ha de producir el 5% de absentismo. El

---

cómputo del periodo de 12 meses anteriores se inicia en la fecha del despido para atrás, por lo que en el caso es del 15-02-2013 al 14-02-2014, computado el periodo corto dentro del largo, en el cual se supera... (TOL6.566.159)

Prestación por desempleo total derivada de la suspensión temporal de un contrato de trabajo a tiempo parcial. Cuantía máxima de la prestación: aplicación del porcentaje de parcialidad. Falta de competencia funcional: irrecurribilidad de la sentencia de instancia. Nulidad de actuaciones. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 304/2018 - N... (TOL6.568.219)



---

## Financiero y Tributario

Impuesto sobre el valor añadido: deducción del IVA soportado por la adquisición de un vehículo turismo. Análisis del artículo 95.Tres, reglas 2ª y 3ª, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. La deducción de las cuotas correspondientes en atención al grado efectivo de afectación del vehículo a la actividad de la empresa -como aquel precepto establece- no contrav... (TOL6.527.182)

Recurso contencioso administrativo ante acuerdo del TEAR mediante el que se desestimaron las reclamaciones contra regularización del IRPF así como contra el acuerdo sancionador conectado. - Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 37/2018 - Num. Rec.: 319/2014 (TOL6.527.183)

Impuesto sobre la Afección medioambiental causada por los parques eólicos, creado por la 1/2012, de 28 de febrero de la Comunidad de Castilla y León. Constitucionalidad del tributo planteada con ocasión de la impugnación de impugnación de La Orden HAC/112/2012, de 7 de marzo, de la Consejería de Hacienda de la Junta de Castilla y León por la que se aprueba el Modelo de Autoliquidación y las Norma... (TOL6.531.112)

Impuesto sucesiones. Normativa estatal contraria al derecho europeo. Responsabilidad patrimonial. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 301/2018 - Num. Rec.: 5/2017 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL6.531.223)

IRPF . Rendimientos netos de capital inmobiliario. Reducción por arrendamiento de vivienda. No se aplica a los arrendamientos de temporada - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05663/2017/00/00 (TOL6.534.525)

IVA Pesca. Interés casacional objetivo. Doctrina contenida en la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de noviembre de 2013, asuntos acumulados C-249/12 y C- 250/12 , Tulicã y Plavosin. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-

---

Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 467/2018 - Num. Rec.: 167/2016 - Ponente: José Díaz Delgado (TOL6.554.485)



---

## Mercantil

Registro de la propiedad. Proceso de ejecución. Certificación de cargas emitida en relación con el inmueble embargado a efectos de la ejecución. Determina los derechos preferentes y subordinados respecto de los del ejecutante, según el orden de anotación de los distintos embargos y otras cargas que pesan sobre el inmueble. No cabe su alteración por caducidad de la anotación de embargo, que ya ha ... (TOL6.206.552)

Asunto T-1/17. Marca de la Unión Europea — Procedimiento de nulidad — Marca figurativa de la Unión La Mafia SE SIENTA A LA MESA — Motivo de denegación absoluto — Carácter contrario al orden público o a las buenas costumbres — Artículo 7, apartado 1, letra f), del Reglamento (CE) n.º 207/2009 [actualmente artículo 7, apartado 1, letra f), del Reglamento (UE) 2017/1001]. Propiedad intelectual, indu... (TOL6.536.553)

Acción rescisoria concursal. Dación en pago. Inexistencia de perjuicio porque no hubo sacrificio patrimonial injustificado. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 117/2018 - Num. Rec.: 416/2017 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.538.361)

Responsabilidad civil de letrado. Acción directa contra la aseguradora que cubría su responsabilidad profesional en virtud de póliza colectiva suscrita con el colegio profesional. Vigencia del contrato cuando se produjo el hecho causante de la obligación de indemnizar (artículo 73, párrafo 1º LCS). Falta de acreditación de la existencia de una cláusula de delimitación temporal de cobertura («clai... (TOL6.538.517)

Ejecución de préstamo hipotecario. Nulidad por abusivas de cláusulas contractuales. Exclusión de la cualidad de consumidora de la fiadora. Evolución jurisprudencial del concepto de consumidor. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Octava - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Res.: 47/2018 - Num. Rec.: 619/2017 - Ponente: Eugenio Sánchez Alcaraz (TOL6.540.399)

Auto del Tribunal Supremo por el que plantea cuestión inconstitucionalidad contra el libre acceso de las radios a las retransmisiones de fútbol. El alto tribunal accede así a una petición de la Liga Nacional de Fútbol Profesional - Tribunal Supremo - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 1126/2015 - Ponente: Diego Córdoba Castroverde (TOL6.584.399)

Cláusulas claim made. Fijación de doctrina jurisprudencial sobre el párrafo segundo del artículo 73 lcs. - Tribunal Supremo - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 252/2018 - Num. Rec.: 2681/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.585.648)

---

Anulación de la Orden 2/2014, de 6 de Febrero, de la Consellería valenciana de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, que reguló el sistema de descanso obligatorio y la limitación diaria en la prestación de servicios de taxi en el Área de Prestación Conjunta de Valencia, estableciendo, entre otras medidas, un tope de 16 horas diarias por taxi. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección T... (TOL6.586.597)



---

## Extranjería

Derecho de extranjería. Denegación de la nacionalidad española por residencia. Denegación por no justificar suficiente grado de integración en la sociedad española. No existe prueba suficiente que demuestre esa integración derivada de su adaptación a las costumbres españolas y de los valores en que se funda la convivencia en España, consagrados en la Constitución. - Audiencia Nacional - Sección P... (TOL6.533.424)

Derecho de extranjería. Artículo 7 RD 240/2007. Reagrupación de los familiares no comunitarios de ciudadanos españoles. Interpretación dada por TS 18/7/2017 si aplicable a familiar de español - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 406/2017 - Num. Rec.: 128/2017 - Ponente... (TOL6.563.652)

Derecho de extranjería. Titular de un permiso de residencia como hija de un nacional español, al momento de su renovación, y solicitada la residencia permanente se le deniega por cuanto no subsisten las condiciones que dieron lugar a su concesión. Principio de libertad de movimiento, de libre circulación e implica una vulneración de lo previsto tanto en el RD 240/2007, artículo 9, como lo señala... (TOL6.563.659)

Derecho de extranjería. Permiso residencia y trabajo por arraigo social, acreditación tiempo de residencia, no limitación medios de prueba, exigencia de dos certificados de antecedentes penales, en España y si ha residido últimos cinco años en España el de su país de origen también, deber de requerir su aportación - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - ... (TOL6.563.683)

Derecho de extranjería. Solicita permiso residencia y trabajo por cuenta ajena y estaba vigente orden de expulsión y prohibición de entrada en España que había sido debidamente notificada y no fue impugnada. - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 363/2017 - Num. Rec.: 11... (TOL6.565.111)

Asistencia sanitaria prestada en España a un ciudadano extranjero. Coexistencia de cobertura pública a través de la Tarjeta Sanitaria Europea a ciudadanos de países del Espacio Económico Europea con cobertura privada basada en un seguro de salud. En caso de asistencia por seguros privados se aplican la Ley General de Sanidad y la Ley de Contrato de Seguro. - Tribunal Supremo -

---



---

## Arrendamientos urbanos

Arrendamientos urbanos. Local de negocio. Acción de desahucio por impago de rentas. No es necesario que el requerimiento del pago se efectúe en el domicilio indicado en el contrato, sino que lo relevante es que la comunicación llegue a su destinatario. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 192/2017 - Num. Rec.: 225/2017 - Ponente: Mar... (TOL6.174.145)

Arrendamientos urbanos. Juicio verbal, acción de desahucio por precario. Supuesto en que una persona posee una cosa sin derecho alguno para ello - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 36/2018 - Num. Rec.: 1247/2016 - Ponente: Fernando Utrillas Carbonell (TOL6.551.304)

Arrendamientos urbanos: acción del artículo 68 LAU. Recurso de casación al amparo del artículo 477.2. 3º LEC contra sentencia dictada en juicio ordinario, tramitado por razón de la materia. Inadmisión del recurso por defectuosa formulación, artículo 483.2.2 y 481 LEC, por incumplimiento de los requisitos generales del recurso de casación, por cuanto alega infracción de naturaleza procesal, artícu... (TOL6.566.106)

Acción declarativa de dominio. Venta de cosa ajena. Usucapión adquisitiva. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario en ejercicio de acción declarativa de dominio tramitado en atención a una cuantía inferior a los 600.000 euros. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por falta ... (TOL6.574.172)



---

## Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Sobre impugnación de acuerdos comunitarios. Falta de procedibilidad frente a falta de legitimación. No es exigible estar al corriente del pago sobre gastos de la precedente comunidad de bienes al tratarse la cantidad, del coste de inmatriculación de la división horizontal en el Registro de la Propiedad. Se trata de un gasto constituyente, de formalización. Vicio de incongrue... (TOL6.520.261)

Propiedad horizontal. Condena por cuotas comunitarias mancomunadas de los copropietarios con carácter privativo de la mitad indivisa de la vivienda. Los gastos comunes derivados del régimen de propiedad horizontal la obligación de pago es solidaria entre copropietarios de un mismo piso - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 1/2018 - Num.... (TOL6.527.443)

---

Relaciones de vecindad. Acción negatoria de inmisiones sonoras. Ladridos continuos de perro. Necesidad de justificación de niveles de ruido intolerables. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Octava - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 58/2018 - Num. Rec.: 571/2017 - Ponente: María Fe Ortega Mifsud (TOL6.540.391)

Resolución de 3 de abril de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Marbella n.º 4, por la que suspende la inscripción de una escritura pública de cesión unilateral de determinada finca. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Juri... (TOL6.568.838)

Propiedad horizontal. Sobre impugnación de acuerdos comunitarios. Acción de declaración de nulidad. Escritura de declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal, exenciones y obligaciones para los titulares de los bajos. Exclusión de los gastos de portería, luz y limpieza de los portales, escalera, conservación y energía de los ascensores. Obligación de estar al corriente en el pago ... (TOL6.579.957)



## LEGISLACIÓN

FINANCIERO Y TRIBUTARIO    MERCANTIL

### Financiero y Tributario

Orden HFP/441/2018, de 26 de abril, por la que se aprueban los modelos de declaración del Impuesto sobre Sociedades y del Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes y a entidades en régimen de atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español, para los períodos impositivos iniciados entre el 1 de enero y el 31 de di... (TOL6.583.063)

Orden HFP/457/2018, de 30 de abril, por la que se modifica la Orden EHA/1049/2008, de 10 de abril, de declaración de bienes y servicios de contratación centralizada (TOL6.586.577)

Orden HFP/458/2018, de 3 de mayo, por la que se modifica la Orden EHA/2043/2010, de 22 de julio, por la que se regula el procedimiento de remisión de las cuentas anuales y demás información que las entidades del sector público empresarial y fundacional del Estado han de rendir al Tribunal de Cuentas, y de la información de carácter anual y trimestral a remitir a la Intervención General de la Admi... (TOL6.586.578)



### Mercantil



Real Decreto 235/2018, de 27 de abril, por el que se establecen métodos de cálculo y requisitos de información en relación con la intensidad de las emisiones de gases de efecto invernadero de los combustibles y la energía en el transporte ; se modifica el Real Decreto 1597/2011, de 4 de noviembre, por el que se regulan los criterios de sostenibilidad de los biocarburantes y biolíquidos, el Sistem... (TOL6.583.061)



## BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

### Laboral

Tomo IV Esquemas de Derecho Procesal Laboral 4ª Edición 2018 (TOL6.585.916)

La Forma y el Procedimiento del Despido (TOL6.585.918)



### Financiero y Tributario

Consecuencias fiscales de la falta de pago de los tributos (dúo) (TOL6.585.874)

EXENCIÓN DEL PATRIMONIO EMPRESARIAL Y PROFESIONAL EN EL IMPUESTO SOBRE EL PATrimonio (TOL6.585.878)

Constitución financiera y constitución social (TOL6.585.913)

Régimen jurídico de la lista de morosos tributarios (TOL6.585.914)

Normas generales antielusión en la jurisprudencia (TOL6.585.925)



### Mercantil

La protección del consumidor en el transporte aéreo de pasajeros (TOL6.585.949)

La gestión de la crisis empresarial en las sociedades de capital (TOL6.585.950)



## CONSULTA

## Laboral

Reducción jornada contrato de relevo. Una trabajadora tiene un contrato de relevo indefinido a jornada completa. La resolución de jubilación parcial del trabajador al que sustituye, obliga a la empresa a mantener el contrato de relevo dos años tras el cumplimiento de la edad legal de jubilación del trabajador sustituido, es decir, hasta el 06/02/2019. La trabajadora relevista ha solicitado a la e... (TOL6.584.419)

Prestaciones indebidas. Una empresa contrata a un empleado en fraude porque ha pasado los 12 meses máximos establecidos en convenio. Estuvo 12 meses y ahora le han cogido con nuevo contrato 3 meses más sin esperar los plazos necesarios porque les ha surgido un imprevisto. Mi pregunta es si pueden reclamar a la empresa como prestaciones indebidas en el caso de que el trabajador termine el contrat... (TOL6.584.423)



## Contabilidad y auditoría

Compra de una cartera de clientes. Necesitaría saber cómo puedo contabilizar una compra de una cartera que hemos realizado en el despacho. En el mes de diciembre hemos acordado la compra de una cartera de clientes de la siguiente forma y necesito saber la manera de contabilizar.- Precio de la cartera: 100 M- En diciembre de 2017 se emite una factura por esta venta por 25 M + IVA-... (TOL6.573.928)



---

## Mercantil

Interés de demora contra avalistas de una sociedad limitada. Buenos días, la consulta es la siguiente: Sociedad limitada firma una póliza de descuento de efectos mercantiles. Avalan dos personas físicas vinculadas con la sociedad (socios y administradores). En la póliza el interés de demora que se fija en el año 1998 es del 21 %. No hay interés remuneratorio. Se tuvo que interponer una demanda d... (TOL6.542.273)



---

## Urbanismo y Edificación

Declaración-judicial-inicio-expediente-expropiación. Tengo un cliente que tiene una finca, donde hay un taller, en suelo urbano de una localidad. El ayuntamiento en el pgou ha calificado dicha finca como viario o calle, es decir por ella va una calle. Este extremo ya es definitivo y esta aprobado de forma definitiva. Le han prometido que le iban a expropiar la finca pero el

---

ayuntamiento no inicia... (TOL6.553.729)



---

#### Arrendamientos urbanos

Tributación vivienda turística. - Persona física que dispone de dos viviendas catalogadas como viviendas turísticas para el arrendamiento de temporada.- La cuestión que se plantea sí el alquiler de la vivienda turística debe de repercutirse el IVA, al 10%.?- Los rendimientos del alquiler turístico se declaran como rendimientos del capital inmobiliario? / rendimiento de actividad? ( no dispone de ... (TOL6.536.589)

La entidad consultante desarrolla dos ramas de actividad dedicadas al arrendamiento de bienes inmuebles cada una de ellas, disponiendo cada rama de una organización de medios personales y materiales. Consulta número: V0536-18. La entidad consultante desarrolla dos ramas de actividad dedicadas al arrendamiento de bienes inmuebles cada una de ellas, disponiendo cada rama de ... (TOL6.551.582)



---

#### Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. A mis clientes le reclamar cuotas impagadas en base a un coeficiente de participación acordado en junta anterior a la compra por la que todos pagan por igual sin embargo mi cliente paga en función de su coeficiente.La comunidad quiere que paga los gastos comunes por partes iguale sin embargo los beneficios que obtiene del alquiler de antenas se repartes por los coeficientes ... (TOL6.507.908)

Doble mayoría. No consigo entender bien, la doble mayoría necesaria para la adopción de los acuerdos en las Comunidades de Propietarios. En el caso del voto delegado... se cuenta cada voto como persona presente en la Junta de Propietarios...????? O sólo se tiene en cuenta a los efectos del coeficiente de participación....???Para que el voto delegado sea válido es necesario, que se aporte dni... (TOL6.578.094)



---

Si no puede visualizar correctamente este correo, acceda a la versión web del boletín de novedades

Ha recibido este correo electrónico porque está suscrito al servicio de Personalización de [www.tirantasesores.com](http://www.tirantasesores.com). Para dejar de recibirlo debe cancelar completamente su suscripción de personalización pulsando [aquí](#).

---

---

