



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 51

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

IV ASSEMBLEA ACAT, Barcelona, 13 juny 2018.



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Los trabajadores maduros: entre el trabajo y la jubilación

Aspectos psicosociales de la transición a la jubilación (TOL6.519.705)

La prostitución como trabajo

La prostitución como trabajo (TOL6.581.739)



Financiero y Tributario

Nota Resumen sobre el Proyecto de Orden Ministerial, por la que se aprueban las normas de desarrollo de lo dispuesto en los artículos 27, 101, 102 y 110 del Reglamento de los Impuestos Especiales (GPS Fiscal)

Nota Resumen sobre el Proyecto de Orden Ministerial, por la que se aprueban las normas de desarrollo de lo dispuesto en los artículos 27, 101, 102 y 110 del Reglamento de los Impuestos Especiales (GPS Fiscal) (TOL6.596.579)



Mercantil

La mediación y las nuevas formas de comunicación on-line

La mediación y las nuevas formas de comunicación on-line (TOL6.585.863)

Nota Resumen sobre la STS (Sala 1ª) de 26 de febrero de 2018 se aborda de manera clara y contundente la retribución del administrador de una sociedad limitada (GPS Derecho de Sociedades)

Nota Resumen sobre la STS (Sala 1ª) de 26 de febrero de 2018 se aborda de manera clara y contundente la retribución del administrador de una sociedad limitada (GPS Derecho de Sociedades) (TOL6.589.924)

Guía divulgativa del reglamento general de protección de datos de la Unión Europea

VIII.Los títulos jurídicos sobre los que se lleva a cabo el tratamiento de datos (TOL6.593.228)

II.El objeto de la protección de datos (TOL6.593.232)

I.Introducción a la protección de datos de carácter personal (TOL6.593.236)



FORMULARIO

MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Mercantil

Presentación de propuesta ordinaria de convenio en procedimiento abreviado (TOL6.487.870)

Interposición de recurso contencioso administrativo contra resolución de recurso de alzada en materia sancionadora (TOL6.527.214)



Propiedad horizontal

Cláusulas generales de inclusión en una escritura de constitución de subcomunidad (TOL6.562.372)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y EDIFICACIÓN PENAL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

STC 112/2017. Vulneración del derecho a la igualdad en relación con el derecho a la tutela judicial efectiva: resolución judicial que contiene una motivación no respetuosa con el derecho a la igualdad retributiva. - Tribunal Constitucional - Sala Segunda - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 112/2017 - Num. Rec.: 5547/2016 - Ponente: Antonio Narváez Rodríguez

(TOL6.390.925)

Indemnización por daños y perjuicios derivados de accidente de trabajo con resultado de muerte. Las cantidades de la Tabla I del baremo de accidentes de tráfico son imputables al daño moral y no pueden ser compensadas con las mejoras voluntarias de la Seguridad Social. Reitera doctrina unificada. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 18... (TOL6.538.540)

Pensión de viudedad. Complemento a mínimos. Cómputo de ingresos brutos. Inexistencia de contradicción por regir la materia normativa diversa - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 207/2018 - Num. Rec.: 3474/2015 - Ponente: Luis Fernando de Castro Fernández (TOL6.548.311)

Acuerdo de la comisión permanente del C.G.P.J. de 21-1-2-16 por el que se desestima recurso de reposición c/ acuerdo de 28-04-16. Denegación de solicitud de ser declarada en situación de excedencia voluntaria por cuidado familiar (para el cuidado de hijo mayor de 3 años durante el periodo estival). - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Sexta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sent... (TOL6.594.765)

Retribución de vacaciones. Debe incluir todos los conceptos retributivos de naturaleza salarial que el trabajador percibe de manera habitual y forman parte de la retribución media y ordinaria, en un supuesto en el que el convenio colectivo sectorial se limita a indicar que debe ser el "salario real" del trabajador, sin mayores precisiones. No puede excluirse la llamada bolsa de vacaciones, ni los... (TOL6.594.772)

Prestación a favor de familiares. Forma de cómputo de los ingresos del solicitante, brutos o netos, para determinar si reúne el requisito de carecer de medios propios de vida. Falta de contradicción - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 367/2018 - Num. Rec.: 2354/2016 - Ponente: María Luisa Segoviano Astaburuaga (TOL6.594.840)

Acoso laboral por razón de sexo. Trato humillante y discriminatorio, desde el primer día que se reincorporó a su puesto de trabajo tras su baja por maternidad. Desplazamiento del lugar de trabajo sin justificación, dejar de asignarle trabajo efectivo, privación de elementos materiales y técnicos imprescindibles para desarrollar su trabajo, aislamiento. Doctrina judicial que se recoge en el Acta... (TOL6.602.651)

Doctrina jurisprudencial. Recurso de casación en defensa de la legalidad interpuesto por el ministerio fiscal. Pensión de viudedad en cónyuge supérstite de pastor de iglesia evangélica desde 01/01/58 al 31/10/90, y fallecido en 22/04/11 sin acreditar cotización alguna al sistema de la seguridad social. Doctrina jurisprudencial que se fija: los beneficios -a efectos de cotización- de la integración... (TOL6.610.002)

Falsos autónomos. Deliveroo. Empresa dedicada a la actividad de comercialización, venta y entrega de comida preparada de restaurantes a domicilio o en oficinas de trabajo. Demanda por despido del trabajador, oponiendo la empresa excepción de incompetencia de jurisdicción,

alegando que nos encontramos ante una relación de naturaleza civil/mercantil, no existiendo relación laboral entre las partes.... (TOL6.623.727)



Financiero y Tributario

Impuesto sobre Sociedades. Tipo gravamen mantenimiento o creación empleo DA 12ª TRLIS. Compatibilidad con Régimen Especial entidades dedicadas arrendamiento de viviendas. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 05662/2017/00/00 (TOL6.499.163)

Impuesto de sucesiones. Normativa estatal contraria al derecho europeo. Responsabilidad patrimonial. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 257/2018 - Num. Rec.: 7/2017 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL6.526.000)

Infracciones y sanciones. Sanción art.195 LGT. Conducta de un obligado tributario que acreditó bases imponibles negativas a compensar en ejercicios futuros, determinadas improcedentes en un procedimiento por la que fue sancionado. Concurrencia del elemento subjetivo cuando el obligado tributario las vuelve a incorporar como pendientes de compensación en la declaración de un ejercicio posterior. ... (TOL6.534.526)

Procedimiento de recaudación. Pago de la deuda. La cuestión debatida consiste en determinar si resulta posible o no aplicar las previsiones del artículo 38 del Reglamento General de Recaudación, referido al "Pago mediante domiciliación bancaria" –en particular, las consecuencias que en este artículo se prevén para el supuesto de que el ingreso no se realice o se realice fuera de plazo- a supuesto... (TOL6.569.220)

Impuesto sobre el valor añadido: deducción del IVA soportado por la adquisición de un vehículo turismo. Análisis del artículo 95. Tres, reglas 2ª y 3ª, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (LIVA). La deducción de las cuotas satisfechas en atención al grado efectivo de afectación del vehículo a la actividad de la empresa -como aquel precepto establece- no cont... (TOL6.594.429)

Orden Foral 1296/2002, de 23 de diciembre de 2002, por la que se procedió a calificar como sociedad de promoción de empresas. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 720/2018 - Num. Rec.: 2684/2016 - Ponente: José Díaz Delgado (TOL6.594.834)



Mercantil

Responsabilidad contractual. Responsabilidad de médico odontólogo. Resultados desfavorables de la intervención. Cirugía voluntaria o satisfactiva. Criterios de imputación. Carga de la prueba. Resultado desproporcionado. Responsabilidad correspondiente a la protección de consumidores y usuarios. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 35/... (TOL6.540.387)

Contratos bancarios. Hipoteca multidivisa referenciada al tipo de cambio de yenes. Pretensión de nulidad del pacto por falta de información esencial. Relevancia de la suscripción por la parte demandante de hipoteca anterior que aplicaba el mismo mecanismo. Desestimación. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Novena - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 121/2018 - Num. Rec.: 1519/2... (TOL6.540.393)

Compraventa de viviendas en construcción. Ley 57/1968: es inaplicable en favor de una sociedad mercantil dedicada a la promoción inmobiliaria que compró varias viviendas con finalidad inversora. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 161/2018 - Num. Rec.: 2903/2015 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.554.592)

Asunto T-283/15. REACH — Evaluación de los expedientes — Control de la conformidad de los registros — Control de la información aportada y seguimiento de la evaluación de los expedientes — Declaración de incumplimiento — Competencia del Tribunal General — Recurso de anulación — Acto impugnado — Afectación directa e individual — Admisibilidad — Base jurídica — Artículos 41, 42 y 126 del Reglamento... (TOL6.589.256)

Préstamo hipotecario objeto de novación modificativa. Cláusula suelo. Control de transparencia. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 237/2018 - Num. Rec.: 2170/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.591.959)

Concurso de acreedores. Rescisión concursal la dación en pago de los derechos que la concursada tenía sobre dieciséis plazas de parking a favor de un acreedor, en pago de su crédito. Se reitera el concepto de perjuicio para la masa. La dación en pago supone un concierto de voluntades entre deudor y acreedor por el que éste consiente recibir, con carácter solutorio, un aliud pro alio (una cosa por... (TOL6.592.203)

Vertidos de aguas residuales. Sanción e indemnización. Principio de legalidad. Vinculación de decisión judicial previa. Ausencia de falta de objetividad. Mejores técnicas disponibles. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 669/2018 - Num. Rec.: 5018/2016 - Ponente: Rafael Fernández Valverde (TOL6.592.306)

Inadmisibilidad del recurso contencioso-administrativo por falta de acreditación del acuerdo societario para interponer el recurso. Si la documentación aportada al efecto (acuerdo del concejero-delegado) se consideraba insuficiente la sala debió requerir a la parte para que subsanase el defecto. Ha lugar al recurso de casación y retroacción de las actuaciones para que la

sala formule el requerimi... (TOL6.594.703)

Acción de nulidad del contrato de compraventa de bienes muebles a plazos fuera de establecimiento mercantil, a domicilio. Contrato vinculado de financiación. Venta de enciclopedias a domicilio. Normativa aplicable al caso y jurisprudencia. Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios. Incumplimientos contractuales: falta de concreción en el objeto, de identificación correcta de la d... (TOL6.596.617)

Competencia: declaración de incumplimiento de resolución anterior (cláusula en contratos de financiación con distribuidores obligándoles a una compra mínima hasta el 80% de las necesidades de compra del suministrado). - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 753/2018 - Num. Rec.: 527/2016 - Ponente: Eduardo Espín Templ... (TOL6.604.665)

Teoría de la responsabilidad por riesgo. Explosión en vivienda con resultado de muerte causada por una acumulación de gas. La incertidumbre sobre la causa o causas del siniestro implica que no puede quedar exonerada de responsabilidad la suministradora y su aseguradora, cuando aquélla era quien contaba con los medios y conocimientos adecuados para dar certeza sobre tales causas y no lo ha hecho. ... (TOL6.613.196)



Extranjería

Derecho de extranjería. Recurso frente a la desestimación presunta de la solicitud de declaración de caducidad y archivo del expediente sancionador que acordó su expulsión con prohibición de entrada de tres años. Se desestima el recurso por incumplimiento de la primera sanción económica por la misma infracción. - Tribunal Superior de Justicia de Madrid - Sección Sexta - Jurisdicción: Contencioso-... (TOL6.445.382)

Asunto C-316/16 (Asuntos acumulados B C-316/16 , C-424/16. Procedimiento prejudicial — Ciudadanía de la Unión Europea — Derecho a residir y circular libremente en el territorio de los Estados miembros — Directiva 2004/38/CE — Artículo 28, apartado 3, letra a) — Protección reforzada contra la expulsión — Requisitos — Derecho de residencia permanente — Residencia en el Estado miembro de acogida dur... (TOL6.573.839)

Derecho de extranjería. Se recurre la expulsión del territorio nacional con prohibición de entrada por un periodo de tres años. Estancia irregular. Valoración del arraigo familiar. Aplicación del artículo 31.3 de la Ley de Extranjería "La Administración podrá conceder una autorización de residencia temporal por situación de arraigo". La Administración de oficio, en ejecución de la presente sente... (TOL6.593.128)

Derecho de extranjería. Recurso de Apelación frente a la resolución por la que se decreta la expulsión del territorio nacional español, conforme a lo previsto en el artículo 57.2, de la Ley de Extranjería, Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero. Sobre la relevancia del arraigo. Sobre la

aplicación de la medida de expulsión a los residentes de larga duración. Se estima por la escasa duración de la ... (TOL6.593.130)

Derecho de extranjería. Se recurre la expulsión del territorio nacional con prohibición de entrada por un periodo de cinco años. Valoración de las circunstancias personales al ser residente de larga duración. Protección especial del artículo 57.5, a la hora de poderlos expulsar en cumplimiento de la Directiva 2003/1009/CE del Consejo, de 25 de noviembre. No consta amenaza real y suficientemente g... (TOL6.593.554)

Derecho de extranjería. Se recurre la expulsión del territorio nacional. Caducidad del procedimiento. La medida de expulsión acordada al amparo del artículo 57.2 de la LOEX no es una sanción por lo que no resultan de aplicación las normas reguladoras del procedimiento sancionador, sino, a falta de regulación expresa, la normativa común contenida en lo que aquí interesa en el artículo 42.2 de la L... (TOL6.593.831)



Urbanismo y Edificación

Decreto 49/2013 que aprueba el Catálogo Viario de la Comunidad Valenciana. Falta de incorporación de la memoria económica al procedimiento de elaboración del citado Decreto. Infracción de la legislación estatal y de la autonómica que la reproduce. Infracción de la jurisprudencia sobre el particular. Estimación del recurso de casación. Estimación del recurso contencioso-administrativo y anulación de... (TOL6.621.259)



Penal

Sentencia del Caso Gürtel. Pieza Época. Delitos de asociación ilícita, fraude a la administración pública, cohecho (activo y pasivo), falsedad en documento mercantil, malversación de caudales públicos, prevaricación, blanqueo de capitales, delitos contra la hacienda pública, tráfico de influencias, apropiación indebida, exacciones ilegales o estafa procesal intentada. - Audiencia Nacional - Sala ... (TOL6.613.106)



Arrendamientos urbanos

Desahucio, por expiración del plazo. Recurso de casación, contra sentencia dictada en juicio verbal sobre acción de resolución de contrato de arrendamiento por expiración del plazo procedimiento seguido en atención a la materia, al amparo del artículo 483.2.3.º lec, por interés casacional. Inadmisión del recurso de casación por inexistencia del interés casacional (artículo 483.2.3.º, en relación... (TOL6.531.062)

Resolución de contrato de arrendamiento de vivienda. Denegación de prórroga por causa de necesidad según la LAU 1964. Recurso de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra sentencia recaída en juicio ordinario sobre resolución de contrato de arrendamiento de vivienda, tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por falta... (TOL6.591.937)

Arrendamientos Urbanos. Local de negocio. Acción de reclamación de cantidad. Fianza para responder por los posibles daños y desperfectos ocasionados en el local y en el mobiliario y enseres incluidos en el anexo. Ausencia a la entrega de llaves de tres electrodomésticos - Audiencia Provincial de Lugo - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 101/2018 - Num. Rec.: 659/2017 -... (TOL6.601.235)

Sala Primera. Sentencia 39/2018, de 23 de abril de 2018. Recurso de amparo 4013-2017. Promovido por doña Paloma respecto de las resoluciones dictadas por un Juzgado de Primera Instancia de Santander en procedimiento de desahucio. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: emplazamiento mediante edictos a un demandado cuyo domicilio ... (TOL6.623.823)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación al amparo del ordinal 3.º del artículo 477.2 LEC, contra sentencia dictada en juicio ordinario tramitado por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por falta de indicación de norma sustantiva infringida aplicable al fondo del asunto (artículo 483.2.2.º LEC, en relación con el artículo 477.1... (TOL6.574.161)

Resolución de 12 de abril de 2018, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Valencia n.º 11, por la que suspende la constancia registral de la preferencia de un crédito a favor de una comunidad. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Jur... (TOL6.578.082)

Propiedad horizontal. Acción de indemnización por daños y perjuicios causados por una fuga de agua producida, en la instalación privativa de la vivienda situada en el mismo edificio, en la planta inmediatamente superior. Interrupción de la prescripción. Responsabilidad por dolo o negligencia. Obligación de cada propietario de mantener en buen estado de conservación su propio piso o local e instal... (TOL6.590.429)

Propiedad horizontal. Acción de nulidad de Acuerdo de Junta der revocación de autorización para la instalación en la fachada del patio de luces del edificio una salida de gases desde el bajo hasta la cubierta. Capacidad procesal del declarado incapaz y de su representante tutor. Carencia sobrevenida de objeto. Falta de legitimación pasiva. Acuerdos revocatorios y abuso de derecho. -

Audiencia Pro... (TOL6.591.155)

Propiedad horizontal. Acción de reclamación de cantidad por deudas comunitarias. Cotitularidad del local, ambos cotitulares deben de abonar las cuotas con carácter solidario. - Audiencia Provincial de Ávila - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 77/2018 - Num. Rec.: 66/2018 - Ponente: Miguel Ángel Callejo Sánchez (TOL6.604.725)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS

Laboral

Orden HFP/556/2018, de 24 de mayo, por la que se actualizan las normas sobre gastos, pagos, intervención y contabilidad de MUFACE (TOL6.617.010)



Financiero y Tributario

Resolución de 22 de mayo de 2018, del Departamento de Aduanas e Impuestos Especiales de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, para la elaboración de las estadísticas de intercambios de bienes entre Estados miembros (Sistema Intrastat) (TOL6.609.643)



Mercantil

Directiva 95/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de octubre de 1995, relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (TOL173.289)

Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) (TOL5.703.078)

Orden HFP/506/2018, de 21 de mayo, por la que se crean y regulan la Junta y la Mesa de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda y Función Pública (TOL6.604.631)

Orden PRA/516/2018, de 22 de mayo, por la que se modifica el anexo II del Real Decreto

1205/2011, de 26 de agosto, sobre la seguridad de los juguetes (TOL6.607.162)

Comunicación de la Comisión al Parlamento Europeo y al Consejo Mayor protección, nuevas oportunidades: Orientaciones de la Comisión sobre la aplicación directa del Reglamento general de protección de datos a partir del 25 de mayo de 2018 (TOL6.607.489)

Real Decreto 335/2018, de 25 de mayo, por el que se modifican diversos reales decretos que regulan el sector del gas natural (TOL6.609.642)



Arrendamientos urbanos

Orden HFP/544/2018, de 24 de mayo, por la que se aprueba el modelo 179, "Declaración informativa trimestral de la cesión de uso de viviendas con fines turísticos" y se establecen las condiciones y el procedimiento para su presentación (TOL6.613.086)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Empresas y derechos humanos (TOL6.618.601)

Start-ups emprendimiento economía social y colaborativa (dúo) (TOL6.618.602)

Derecho, RSC e Innovación: Retos del Siglo XXI (TOL6.618.617)

Diálogo social y solución autónoma de conflictos laborales (TOL6.618.655)



Financiero y Tributario

Todo sociedades 2018 (TOL6.618.640)

Impuesto sobre la renta de las personas físicas (2). comentarios y casos prácticos (TOL6.618.649)

Fiscalidad práctica 2018. impuesto sobre el valor añadido (dúo) (TOL6.618.656)



Contabilidad y auditoría

Lean Thinking (TOL6.618.606)



Mercantil

CÓDIGO DE COMERCIO 25ª ED 2018 (TOL6.618.604)

Marco Jurídico Para la Digitalización de las Empresas de la Economía Social (TOL6.618.607)

La compraventa y los contratos preparatorios 2ª Ed. 2018 (TOL6.618.642)

Summa de probática civil 3ª Ed. 2018 (TOL6.618.643)

La mediación civil, mercantil y concursal (TOL6.618.644)

Manual práctico de propiedad intelectual 2-ed 2018 (TOL6.618.647)

La reforma de la postcontratación de valores en España (TOL6.618.657)

Conflictos permanentes de intereses entre el administrador y la sociedad, los (TOL6.618.659)

Contrato de gestión naval, el (TOL6.618.660)

El contrato de seguro y su distribución en la encrucijada (dúo) (TOL6.618.670)



Propiedad horizontal

Cesión del Aprovechamiento Urbanístico a Cambio de Obra Futura (TOL6.618.633)

Declaración de Obra Nueva. Guía para no perderse en el Procedimiento Notarial de Declaración de Obra (TOL6.618.634)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Accidente de trabajo o no. El tema es el siguiente, mi cliente, tuvo un accidente durante la jornada laboral, de carácter grave, la empresa no dio parte como tal a la Mutua Patronal, dado que consideraba que no era un accidente de trabajo, el INSS, dictó resolución indicando que como quiera que la empresa no reconocía el carácter de accidente laboral, tampoco lo consideraba como tal. Como consecu... (TOL6.581.783)

Notificación Reducción de Jornada. Es posible notificar mediante burofax la reducción de jornada al trabajador que se encuentra en periodo de I.T. (baja médica)? (TOL6.602.419)



Financiero y Tributario

Departamento de Gestión solicitud extracto bancarios. En una comprobación limitada. ¿El departamento de Gestión puede realizar una liquidación en función de los extractos bancarios?, es decir, teniendo en cuenta los ingresos bancarios liquidados en IVA e IRPF un incremento en ventas. ¿Esa potestad no es exclusiva de inspección?. ¿Se considera contabilidad a efectos de excluir sus potestades tal como ind... (TOL6.607.096)

Declaración de renta 2017. Nos vienen clientes extranjeros que declaran a su mujer y a sus hijos como no declarantes, ya que les envían dinero a su país de origen, es correcta esta aplicación y qué requisitos de necesitan para no residentes (marido e hijos) También tenemos unos clientes que tienen la familia monoparental especial, y cada año reciben notificaciones Para comprobar que es correcta est... (TOL6.609.629)



Mercantil

Avalista en concurso de acreedores del deudor principal. El consultante es una S.L. en fase de cumplimiento de convenio de un concurso voluntario que se declaró en 2013. Este se está cumpliendo sin incidente alguno. Una de las deudas de dicha sociedad estaba avalada por una persona física, y el acreedor, titular de un crédito ordinario sostiene que tiene derecho a ejecutar el aval por el 100% d... (TOL6.538.230)



Extranjería

Certificado residente UE. Hola, tengo un cliente de nacionalidad inglesa. El mismo reside actualmente en España, pero sólo ha solicitado la asignación de NIE. Entiendo que si está residiendo en territorio nacional ¿es necesario que pida certificado de UE? (TOL6.587.176)



Arrendamientos urbanos

El consultante tiene arrendado un piso, con contrato anterior a 9 de mayo de 1985, que no disfruta del derecho a la revisión de renta del contrato, en virtud de la aplicación de lo establecido en la disposición transitoria 2ª.11.7ª de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Consulta número: V0156-18. El consultante tiene arrendado un piso... (TOL6.512.412)



Propiedad horizontal

Validez junta de propietarios. Buenos días, mi cliente hace casi dos años le preguntó al administrador de su comunidad cómo debía exponer su intención de instalar una calefacción con tubo de salida al patio interior de la comunidad y le dijo que lo expusiera en ruegos y preguntas a lo que ningún vecino puso ninguna objeción. Tras instalar la calefacción una vecina se queja de que salen gases que ... (TOL6.501.881)

Reclamación de una deuda. Hola buenas tardes, Reclaman a una Comunidad de Propietarios mediante un proceso monitorio el pago de una factura de 2103,35 euros, en reclamación de una factura por el arreglo de unas tuberías, que se llevó a cabo en el año 2005. La sorpresa es que la presentación de la demanda es en el 2017. En la petición inicial de Proceso Monitorio no incluye la comunicación fehaciente... (TOL6.508.044)


