



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 53

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA



DOCTRINA

LABORAL MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Los trabajadores maduros: entre el trabajo y la jubilación

La protección de los trabajadores maduros desde la pérdida definitiva de su empleo hasta su acceso a la jubilación (TOL6.519.704)



Mercantil

Guía divulgativa del reglamento general de protección de datos de la Unión Europea

VI.Los principios de la protección de datos (TOL6.593.230)

V.Las definiciones sobre conceptos relativos a la protección de datos (TOL6.593.235)



Propiedad horizontal

Dossier PH nº 32: cuestiones frecuentes sobre obras en las comunidades de propietarios.

Dossier PH nº 32: cuestiones frecuentes sobre obras en las comunidades de propietarios. (TOL6.634.199)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Escrito de la concursada y administración concursal solicitando el levantamiento de embargos en juicio ordinario o cambiario (TOL6.487.872)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Despido colectivo por causas económicas y productivas. Talleres cubía SL y Martin. La sentencia de instancia declara el despido ajustado a derecho por concurrir causas productivas. El principal cliente de la empresa pone fin a la relación comercial y los pedidos pasan de 4546 miles de euros en 2015 y 2225 miles de euros en 2016 a 0 euros para 2017. Los resultados de explotación, en miles de euros... (TOL6.511.029)

Contact Center. Convenio Colectivo. Permisos retribuidos. Artículo 28-1 (a,b, y d). El disfrute de estos permisos debe iniciarse en día laborable: el primero que siga al día feriado en que se produjo el hecho que lo motiva, cual se deriva de la dicción "ausentarse del trabajo con derecho a remuneración". - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. ... (TOL6.538.441)

Unión Sindical Independiente De Trabajadores. Inexistencia de vulneración de la libertad sindical en su vertiente funcional del derecho a la negociación colectiva. La Consejería de Educación, Juventud y Deporte de la CAM no tiene obligación de negociar sobre los concretos criterios objetivos de valoración para el acceso al destino de los profesores de religión. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - ... (TOL6.592.079)

Ceguera y Gran Invalidez. Trabajador de la ONCE que ya necesitaba la ayuda de tercera persona antes de su alta en el sistema de Seguridad Social y cuya situación clínica se agrava posteriormente. No procede el reconocimiento de la solicitada Gran Invalidez. Aplica doctrina de la Sala y estima recurso del INSS frente a STSJ Cantabria 107/2016, de conformidad con Ministerio Fiscal. - Tribunal Supre... (TOL6.594.725)

Lactancia materna. Riesgo para la lactancia natural. Médico de urgencias hospitalarias. Desestima el recurso de la mutua demandada. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 353/2018 - Num. Rec.: 762/2017 - Ponente: MILAGROS CALVO IBARLUCEA (TOL6.602.664)

Trabajos de superior categoría. Diferencias retributivas. Se obtienen del salario base de la categoría superior, nivel de entrada. Telefonica de españa, SAU. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 416/2018 - Num. Rec.: 1355/2016 - Ponente: María Luz García Paredes (TOL6.602.756)

Viudedad. Separación judicial y reanudación de la convivencia de los cónyuges. Hasta la reforma del artículo 84 del Código Civil por la Ley 15/2015 no era precisa la inscripción en el Registro Civil para que causara efectos y bastaba con notificarla al juzgado que acordó la separación, sin que su demora en aprobarla pueda perjudicar a la viuda. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera -... (TOL6.602.762)

Unificación de Doctrina. Seguridad Social. Responsabilidad solidaria por subcontratación de obras. Alcance de la certificación de deudas del artículo 42.1º del Estatuto de los Trabajadores expedida por la Tesorería. No identidad. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 897/2018 - Num. Rec.: 911/2016 - Ponente: Antonio ... (TOL6.630.787)

Murcia. Acuerdo del Consejo de Gobierno. Funcionarios docentes interinos en centros no universitarios que son cesados el 30 de junio de 2012. Principio de no discriminación. Nulidad de pleno derecho. No hay necesidad de plantear previamente cuestión prejudicial. Acto claro. Estimación. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-

Administrativo - Sentencia - Num.... (TOL6.637.999)



Financiero y Tributario

Procedimiento de recaudación. Requisitos que han de cumplirse para la concesión de los aplazamientos y fraccionamientos de pago. Análisis de lo que debe entenderse como "modificación sustancial" de las condiciones en las que se presenta una nueva solicitud de aplazamiento. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 070... (TOL6.521.261)

Requisitos para la aplicación de la exención del artículo 25 LIVA. Sanciones. Culpabilidad. Exigencia de que el Tribunal de instancia se atenga a los hechos declarados probados en el orden penal. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 408/2018 - Num. Rec.: 104/2017 - Ponente: Ángel Aguallo Avilés (TOL6.554.437)

Impuesto sobre Ventas Minoristas de Determinados Hidrocarburos. Devolución de ingresos indebidos solicitada por el sujeto pasivo como consecuencia de la vulneración, por dicho tributo, del Derecho de la Unión Europea. La dinámica de este impuesto indirecto, cuyo sujeto pasivo «propietario del producto gravado que realiza las operaciones sujetas» debe repercutir el importe de las cuotas devengadas... (TOL6.554.708)

Tributos. Impuesto sobre la renta de las personas físicas. Comprobación limitada. Notificaciones. - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 474/2017 - Num. Rec.: 240/2016 - Ponente: Pedro Manuel Hernández Cordobés (TOL6.563.682)

Impuesto de sucesiones y donaciones. Incumplimiento normativa comunitaria. Libre circulación de capitales, solicitud de devolución de ingresos indebidos que se transforma por la administración en reclamación de responsabilidad patrimonial. Nulidad de actuaciones para su debida tramitación. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - N... (TOL6.621.510)

Aplicación del artículo 75. Dos LIVA, la documentación aportada no acredita que se hubieran pactado pagos anticipados respecto de un hipotético devengo del IVA . Inexistencia de contradicción doctrinal. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 791/2018 - Num. Rec.: 2/2018 - Ponente: José Díaz Delgado (TOL6.621.578)



Mercantil

Acción de declaración de nulidad de la cláusula de la escritura de préstamo con garantía hipotecaria en lo relativo a la imposición a la actora del pago de los gastos de constitución de hipoteca. Eliminación de la cláusula que la califica de condición general del contrato de préstamo hipotecario. Sobre el carácter de condición general de la cláusula de gastos litigiosa y la carga probatoria. Gast... (TOL6.448.508)

Cláusulas abusivas. Acción de nulidad de condiciones generales de la contratación contra la entidad mercantil CAIXABANK, S.A. Cláusulas suelo. Cláusula negocial resulta "impuesta". Ausencia de una negociación individual que permita al consumidor influir en su supresión, sustitución o modificación. Nulidad de la cláusula que limita las variaciones en el tipo de interés. - Juzgado de 1ª Instancia -... (TOL6.527.306)

Delito contra el medio ambiente en la modalidad que causa peligro para la salud. Residuos de la actividad de hidrometalurgia. Valoración de la prueba. Fallo absolutorio. - Juzgado de lo Penal - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 141/2018 - Num. Rec.: 232/2016 - Ponente: EUGENIA ISABEL MARIN LOPEZ (TOL6.562.473)

Concurso de acreedores. Sección de calificación. Improcedencia de declarar la concurrencia de una nueva causa de calificación del concurso como culpable cuando no hay recurso del Ministerio Fiscal ni de la Administración Concursal, pese a que el fallo no resulte modificado. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 191/2018 - Num. Rec.: 105... (TOL6.566.077)

Sociedad civil. Delito de falsedad en documento mercantil y estafa. Responsabilidad penal de la persona jurídica. Nulidad de actuaciones - Audiencia Provincial de Santander - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 23/2018 - Num. Rec.: 793/2017 - Ponente: MARIA GALLARDO MONJE (TOL6.570.453)

Concesión de autopistas: Prestamos participativos. Situación de concurso de acreedores. Falta de consignación presupuestaria. Responsabilidad asumida por el Estado. No cuestiones de inconstitucionalidad. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 773/2018 - Num. Rec.: 4559/2016 - Ponente: Antonio Jesús Fonseca-Herrero Rai... (TOL6.609.776)

Contrato de seguro. Póliza de seguro de accidentes. Artículo 4 L.C.S. Doctrina jurisprudencial aplicable. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 279/2018 - Num. Rec.: 2429/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.609.962)

Anulación de Laudo arbitral. El régimen jurídico actualmente vigente en la SGAE no autoriza a que las controversias que surjan entre la sociedad y sus asociados sean resueltas por la vía arbitral - Tribunal Superior de Justicia de Madrid - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 26/2018 - Num. Rec.: 63/2017 - Ponente: Jesús María Santos Vijande (TOL6.613.277)

Arancel de registradores de la propiedad. La moderación de la aplicación del mismo establecida en la disposición adicional segunda del RD-LEY 18/2012 y la Ley 8/2012 se limita al ámbito de las operaciones de saneamiento y reestructuración de entidades financieras. Se mantiene el régimen arancelario ordinario. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administr... (TOL6.632.686)



Extranjería

Recurso de casación. Interés casacional. Extranjeros residentes. Expulsión por condena penal. Doctrina sobre artículo 57.2 LOEX. Votos particulares. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 893/2018 - Num. Rec.: 1321/2017 - Ponente: Rafael Fernández Valverde (TOL6.632.575)

Derecho de extranjería. Expulsión del territorio nacional, con prohibición de entrada en España durante 3 años, por infringir el artículo 53.1. a) de la L.O. 4/2000, reformada por L.O. 8/2000, sobre derechos y libertades de los Extranjeros en España y su integración social, al encontrarse irregularmente en territorio nacional por carecer de documentación expedida por las autoridades españolas qu... (TOL6.633.314)

Derecho de extranjería. Extinción de la Autorización de Residencia obtenidas de manera fraudulenta, resultado de la simulación de las relaciones laborales por la modalidad de arraigo laboral. Artículo 45, Real Decreto 2393/2004, de 30 diciembre que aprueba el Reglamento de la Ley Orgánica 4/2000 - Tribunal Superior de Justicia de Murcia - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo... (TOL6.636.025)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Nacionales de Ucrania. Conflicto bélico. Incorporación al servicio militar. El hecho de desertar o ser considerado prófugo del servicio de armas, en el país de origen, no es por sí solo motivo de concesión de la condición de refugiado o del otorgamiento de algún tipo de protección. Doctrina del TS, si en el país d... (TOL6.637.222)

Derecho de extranjería. Denegación de la solicitud de nacionalidad española por residencia. Estancia por estudios de formación sanitaria especializada. Declaración de lesividad al constatar que la concesión de nacionalidad por residencia ha sido otorgada al amparo de una autorización distinta de la de residencia y trabajo ya que la interesada, en el momento de ratificar su solicitud de nacionalid... (TOL6.637.288)



Arrendamientos urbanos

Contratos acción de resolución contrato de arrendamiento de vivienda por expiración del plazo. Recurso de casación al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 LEC, contra sentencia dictada en

un juicio verbal tramitado por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por falta de justificación e inexistencia de interés casacional, porque la aplicación de la jurisprudencia invocada solo... (TOL6.554.607)

Cláusulas penales en contratos civiles. Sustitución de la indemnización por daños y perjuicios siempre que no exista pacto expreso por el que el acreedor pueda exigirlos. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimoséptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 267/2018 - Num. Rec.: 694/2016 - Ponente: PAULINO RICO RAJO (TOL6.561.093)

Contratos civiles y mercantiles. Aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Concepto de consumidor del adquirene. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 619/2017 - Num. Rec.: 16/2016 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.600.604)

Arrendamientos urbanos. Contrato arrendamiento de vivienda de temporada. Mandato verbal concertado entre las partes para la gestión del arrendamiento de la vivienda propiedad de la mercantil con abono del saldo resultante de la citada rendición de cuentas. - Audiencia Provincial de Murcia - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 181/2018 - Num. Rec.: 102/2018 - Ponente: Car... (TOL6.623.178)

Incumplimiento contractual. Extinción del contrato de arrendamiento de local sin respetar el plazo de preaviso pactado. Pago de la renta correspondiente al año de la prórroga. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 341/2018 - Num. Rec.: 3675/2015 - Ponente: María de los Ángeles Parra Lucan (TOL6.635.569)

Calificación definitiva de viviendas con protección pública. Precios máximos. Orden 116/2008, de 1 de abril, de la Consejería de Vivienda, por la que se adecuan y adaptan los precios máximos de venta y arrendamiento de las viviendas con protección pública a lo dispuesto en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, y su modificación por Real Decreto 14/2008, de 11 de enero. Normativa autonómica. - ... (TOL6.635.606)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Reintegro de cantidades por obras realizadas en elementos comunes recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación por interés casacional contra sentencia dictada en un proceso tramitado por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento (artículo 483.2,4.º lec) por alteración de la base fáctica, incurriendo ... (TOL6.531.168)

Propiedad horizontal. Nulidad de acuerdo. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación sobre sentencia dictada en segunda instancia en juicio ordinario, tramitado en atención a su materia, en base al ordinal 3º del artículo 477.2 LEC. Procede la inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por alteración de la base fáctica de la sentencia

recurrida, y p... (TOL6.592.222)

Propiedad horizontal. Obras de eliminación de barreras arquitectónicas. Acción de nulidad de acuerdos comunitarios para la instalación de ascensor. Ocupación de espacio privativo (bajo-local) , pérdida de habitabilidad y funcionalidad de su espacio privativo - Audiencia Provincial de Burgos - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 90/2018 - Num. Rec.: 403/2017 - Ponente: M... (TOL6.625.002)

Reclamación de cantidad en Propiedad Horizontal. Distinción entre acuerdos nulos y anulables. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 342/2018 - Num. Rec.: 3902/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.635.640)

Propiedad horizontal. Estatutos. Gastos atribuidos expresamente al propietario de un local para conservación y reparación del mismo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 340/2018 - Num. Rec.: 3722/2015 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.635.684)



LEGISLACIÓN

FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS

Financiero y Tributario

Resolución de 4 de junio de 2018, conjunta de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se modifica la de 13 de octubre de 2016, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes a través del Portal de Suba... (TOL6.632.465)



Mercantil

Ley 4/2018, de 11 de junio, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre (TOL6.632.463)

Orden TEC/625/2018, de 11 de junio, por la que se avoca la competencia de la Secretaría de Estado de Energía y se modifica la Resolución de 9 de mayo de 2018, de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se aprueban las reglas de funcionamiento de los mercados diario e intradiario de producción de energía eléctrica (TOL6.632.466)

Orden FOM/642/2018, de 13 de junio, por la que se modifican la Orden FOM/897/2005, de 7 de abril, relativa a la declaración sobre la red y al procedimiento de adjudicación de capacidad de infraestructura ferroviaria y la Orden FOM/189/2015, de 11 de febrero, por la que se desarrollan principios básicos de aplicación de incentivos en el sistema de los cánones por utilización de las infraestructur... (TOL6.634.014)



Arrendamientos urbanos

Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en relación a la ocupación ilegal de viviendas (TOL6.632.464)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Protección de los desempleados (dúo) (TOL6.634.206)

Anuncio del recurso de suplicación, el (TOL6.634.238)

Descentralización productiva: nuevas formas de trabajo y organización empresarial (TOL6.634.242)

Claves Prácticas Protección de Datos en las Relaciones Laborales 2ª Edición 2018 (TOL6.634.287)

Conductas y tipos de acoso laboral (TOL6.634.293)

Nóminas. seguridad social. contratación laboral 2018 (TOL6.634.295)



Financiero y Tributario

Las Plataformas de Financiación Participativa - Crowdfunding (TOL6.634.250)

Manual Basic Issues of Permanent Establishment (TOL6.634.253)

Revelación de Esquemas de Planificación Fiscal Agresiva: Directiva de Intermediario Fiscales 2ª Edición 2018 (TOL6.634.254)

2018 práctica fiscal para abogados (TOL6.634.297)



Mercantil

Compliance. Guía Práctica de Identificación, Análisis y Evaluación de Riesgos 2018 (TOL6.634.249)

Derecho de Blockchain (TOL6.634.251)

Blockchain: Primeras cuestiones en el ordenamiento español (TOL6.634.275)

Aplicando la clase invertida en empresa, economía y turismo (TOL6.634.277)

Cloud Computing. Régimen Jurídico Para Empresarios (TOL6.634.283)

2018 práctica mercantil para abogados (TOL6.634.298)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Incapacidad temporal régimen general-régimen autónomo. Un trabajador que está de alta en el régimen general y de alta en el régimen de autónomos (el trabajador no tiene cobertura para prestación por incapacidad temporal por estar en pluriactividad) y causa incapacidad temporal ¿puede estar en situación de incapacidad temporal solo en el régimen general y no en el de autónomos o necesariamente de... (TOL6.597.607)



Financiero y Tributario

La sociedad consultante desarrolla como actividad principal la compraventa de coches, así como también desarrolla las actividades de mantenimiento y reparación de los mismos y compraventa de vehículos usados. Consulta número: V0155-18. La sociedad consultante desarrolla como actividad principal la compraventa de coches, así como también desarrolla las actividades de manten... (TOL6.512.411)

Constitución comunidad de bienes. Dos personas físicas tienen varios inmuebles en común al 50%, quieren constituir una CB para la compra-venta o alquiler de dichos inmuebles, así como

adquisición de nuevos. De los dos comuneros, uno trabaja por cuenta ajena y el otro por cuenta propia. ¿Existiría algún problema para que tributaran por IRPF? ¿Tendrían que darse de alta obligatoriamente como autónomo... (TOL6.529.507)



Contabilidad y auditoría

Venta de participaciones sociales. En una venta de participaciones, en la que la Aeat las valora por el Patrimonio Neto. Este está compuesto, además del capital social y reservas por unas subvenciones. Quisiera saber si se puede alegar que no se incluya esta partida en la valoración de las participaciones, ya que se van amortizando anualmente de acuerdo al porcentaje del bien subvencionado. (TOL6.607.259)



Mercantil

Ejecución hipotecaria. Notificación edictos. Subasta. Cláusulas abusivas. Una sociedad mercantil se entera por un inquilino que el bien ha salido a subasta. Se persona en el procedimiento y esta tras varios intentos, la sociedad ha sido notificada por edictos. La subasta se cierra el día 31 de abril. La hipoteca tiene cláusulas abusivas de intereses de demora, comisión de apertura. Por la notificaci... (TOL6.609.596)

Demanda ordinario del banco por vencimiento anticipado. Buenos días. Me ha llegado del Turno de Oficio una demanda de juicio ordinario promovida por una entidad bancaria frente a mi cliente prestataria consumidora. En lugar de acudir al procedimiento de ejecución hipotecaria ha promovido proced. ordinario reclamando el vencimiento anticipado de la obligación en base a los arts. 1124 y 1129 C. Civi... (TOL6.621.199)



Arrendamientos urbanos

Jubilación y actividad económica. Se trata de una persona que percibe una pensión de jubilación por el régimen del RETA, y que tiene varios inmuebles arrendados y obtiene rendimientos del capital inmobiliario y tributa por patrimonio. Ahora intenta planificar su situación tributaria y quiere realizar la actividad de arrendamientos como actividad económica y pretende contratar a una persona a tie... (TOL6.542.268)

Reclamación rentas subarriendo inconsentido de vivienda. Caso en que un cliente, como arrendatario de una vivienda, durante muchos periodos subarrendó aquella sin conocimiento del arrendador obteniendo pingües beneficios (por precio superior al de arrendamiento principal), y ahora ya resuelto el contrato y entregadas las llaves, incluso con nueva arrendataria en las

mismas condiciones económicas ... (TOL6.630.153)



Propiedad horizontal

Obligaciones del Presidente de la Comunidad. Un vecino preside la comunidad por 8 años. Durante este período no se realizan reuniones ordinarias o extraordinarias. Existiendo actualmente conflictos entre el presidente (ahora cesado) y los demás propietarios, estos exigen todos los documentos acreditativos de las cuentas de la comunidad durante el período en el que estuvo como presidente. Pasados... (TOL6.498.586)

A/A en patio común. El motivo del presente es la consulta sobre si un vecino (local, bar de copas) cuyo horario de actividad es desde las seis de la tarde hasta altas hora de la madrugada puede instalar un aparato de aire acondicionado de unas 22.000 frigorías. En caso de que pudiera hacerlo ¿a cuanto ha de estar el aparato de los balcones de los vecinos? Según los estatutos que rigen la comunidad ... (TOL6.546.037)

Legitimación-interponer-demanda. Una comunidad de propietarios, en septiembre de 2015, aprobó en asamblea y autorizó y legitimó al presidente, por entonces y en aquellas fechas, a interponer demanda judicial contra un comunero por ocupación de elementos comunes. Por razones diversas aún no se ha puesto la demanda y el acuerdo sigue vigente, no se ha revocado ni alterado en ningún momento a día de ... (TOL6.568.829)



