



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 56

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

Seminari fiscalitat ruptures matrimonials i model 720: Barcelona, 26 setembre, Girona, 27 setembre

IV JORNADA DELS ASSESSORS DE L'ACAT, Barcelona, 14-11-2018

informació a la web: www.acatfcl.cat



LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONCURSAL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Las relaciones laborales en las pequeñas y medianas empresas. Problemas actuales y perspectivas de futuro

Capítulo 2. Hacia un Derecho Laboral más flexible para las pymes: directrices de la unión europea y experiencias nacionales (TOL5.523.776)



Financiero y Tributario

Fiscalidad Empresarial en Europa y Competitividad

Capítulo II. Avances en la armonización del Impuesto sobre Sociedades. Especial referencia a la propuesta de una base imponible común consolidada (TOL4.020.998)

Fiscalidad de no residentes. Impuesto sobre la Renta de No Residentes. Estatutos singulares de tributación y convenios fiscales internacionales

Capítulo 5. Rentas exentas (TOL6.450.946)

Nota Resumen sobre las modificaciones introducidas en los impuestos especiales por la Ley de presupuestos generales del estado para 2018 (GPS Fiscal)

Nota Resumen sobre las modificaciones introducidas en los impuestos especiales por la Ley de presupuestos generales del estado para 2018 (GPS Fiscal) (TOL6.665.757)



Concursal

ELEMENTOS DE DERECHO CONCURSAL

La declaración judicial de concurso (TOL2.053.898)

La cesión de créditos futuros y el concurso de acreedores

Capítulo IV. Los créditos futuros en el concurso de acreedores (TOL6.550.860)



Propiedad horizontal

Comunidad de bienes

Virtualidad inmatriculadora del título de extinción de condominio (TOL4.319.463)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Protección de datos. Ejercicio del derecho de oposición (II). Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.373)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y
TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Demanda individual en el marco del despido colectivo de DÉDALO HELIOCOR. Incongruencia omisiva: la STSJ recurrida omite el análisis de uno de los dos motivos de impugnación de su despido, mantenido a través del escrito de impugnación al recurso de suplicación empresarial. Fallo: De acuerdo con Ministerio Fiscal, retroacción de actuaciones para dictar nueva sentencia resolviendo el tema omitido. -... (TOL6.589.142)

RCUD. Expulsión de socio trabajador de cooperativa de trabajo asociado. La presentación de la papeleta de conciliación tras haber formulado reclamación interna ante los órganos rectores frente a su expulsión carece de efectos suspensivos respecto del plazo de caducidad cuando la cooperativa no asiste al acto de conciliación. Reitera doctrina. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - J... (TOL6.602.514)

Complemento de antigüedad. Junta de Extremadura. Desestimación del recurso por defectos formales, al, no hacer estudio debido de la contradicción y tampoco fundamentarse la infracción que en abstracto se denuncia, sin cita de concreto precepto vulnerado. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 434/2018 - Num. Rec.: 1331/2016 - Ponente: Lu... (TOL6.602.643)

Despido. Inexistencia. Contrato para obra o servicio determinado consistente en la prestación del servicio de portería y control de acceso en un edificio de la Administración Autonómica de Murcia, no siendo aplicable el Convenio de Empresas de Seguridad, y sin que se acredite la necesidad de aplicación de ningún otro que contemple la subrogación en la actividad contratada y en los contratos de tr... (TOL6.602.671)

Sobre los computos de trabajadores para la representación sindical - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 315/2017 - Num. Rec.: 45/2016 - Ponente: JUAN IGNACIO MORENO-LUQUE CASARIEGO (TOL6.605.376)

Requisitos del contrato de relevo celebrado durante el año 2008. Rectifica doctrina de la Sala. No es necesario que el contrato de relevo (celebrado durante 2008) para cubrir jubilaciones parciales con reducción de la jornada de trabajo y del salario superior al 75% (hasta el 85%) sea indefinido y a tiempo completo. Interpretación de las Disposiciones Transitorias incorporadas a LGSS y ET por la L... (TOL6.609.670)

SPEE. Desempleo. Demanda de revisión de actos declarativos. Plazo de prescripción de la acción. Recurre el beneficiario demandado, y se desestima el recurso. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 598/2018 - Num. Rec.: 3045/2016 - Ponente: Rosa María Virolés Piñol (TOL6.652.489)



Financiero y Tributario

Asunto C-382/16. Procedimiento prejudicial — Libertad de establecimiento — Impuesto sobre sociedades — Normativa de un Estado miembro — Determinación de la renta imponible de las sociedades — Ventaja concedida gratuitamente por una sociedad residente a una sociedad no residente a la que está vinculada por vínculos de interdependencia — Rectificación de las rentas imponibles de la sociedad residen... (TOL6.618.567)

Asunto C-39/17. Procedimiento prejudicial — Libre circulación de mercancías — Artículos 28 TFUE y 30 TFUE — Exacciones de efecto equivalente — Artículo 110 TFUE — Tributos internos — Contribución social de solidaridad de las sociedades — Exacción — Base imponible — Volumen de negocios anual global de las sociedades — Directiva 2006/112/CE — Artículo 17 — Transferencia de un bien a otro Estado mie... (TOL6.634.026)

Impuesto sobre el valor añadido: deducción del IVA soportado por la adquisición de un vehículo turismo. Análisis del artículo 95.Tres, reglas 2ª y 3ª, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (LIVA). La deducción de las cuotas satisfechas en atención al grado efectivo de afectación del vehículo a la actividad de la empresa -como aquel precepto establece- no contr... (TOL6.660.696)

Impuesto sobre la renta de las personas físicas: criterios de imputación temporal de determinados rendimientos del trabajo (pensiones de clases pasivas). Interpretación del artículo 14 de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas: la regla general de que los rendimientos se imputan al período en el que son exigibles por su perceptor se aplica también en los casos en los que el de... (TOL6.660.730)

Impuesto sobre Sociedades. Compensación en el ejercicio 2009 de la base imponible negativa acreditada en 2008, debida a la aplicación de una deducción del fondo de comercio financiero generado por la adquisición de participaciones extranjeras (artículo 12.5 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades). La regularización que dio lugar al litigio de instancia se limitó a negar la co... (TOL6.660.791)

AUTO QUE ACORDO LA LIQUIDACION DEL PATRIMONIO DEL CONCURSADO. Libertad de la que dispone el Administrador concursal. ESTIMACION del recurso interpuesto contra el Auto de fecha 29 de julio de 2016 , y modificar el plan de liquidación en el sentido de precisar que " Todos los gastos e impuestos devengados en ocasión de la venta de activos deberán ser atendidos por cada una de las partes de conformid... (TOL6.687.193)

RECURSO DE APELACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA (AEAT). Se alza contra los pronunciamientos que sujetan el aplazamiento y fraccionamiento de los créditos tributarios en el plan de pagos aprobados por el juez. DESESTIMACION DEL RECURSO DE APELACION interpuesto por la Agencia Estatal de la Administración del Estado. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimoqui... (TOL6.736.863)



Mercantil

Asunto C-683/16. Procedimiento prejudicial — Política pesquera común — Reglamento (UE) n.º 1380/2013 — Artículo 11 — Conservación de los recursos biológicos marinos — Protección del medio ambiente — Conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres — Competencia exclusiva de la Unión Europea. Agricultura y Pesca - Tribunal de Justicia - Jurisdicción: Supranacional - Sentenci... (TOL6.633.814)

Arbitraje. Nulidad de laudo arbitral. Particularidades del arbitraje de consumo. Nulidad de la cláusula arbitral por abusiva. Apreciación de oficio. - Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 2/2018 - Num. Rec.: 29/2017 - Ponente: María Pía Calderón Cuadrado (TOL6.635.818)

Obligaciones subordinadas. Si la inversión resulta favorable al inversor, ni hay daño patrimonial indemnizable aunque hubiera responsabilidad civil en la comercialización, ni una posible anulabilidad puede tener efecto restitutorio positivo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 373/2018 - Num. Rec.: 2523/2015 - Ponente: Pedro José Vela... (TOL6.654.038)

Asociaciones. Partidos políticos. Inicio del cómputo del plazo de caducidad de la acción de anulación del acuerdo por contrariedad a los estatutos. Inexistencia de circunstancias excepcionales que justifiquen que el cómputo se inicie en el momento de la notificación del acuerdo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 420/2018 - Num. Rec.... (TOL6.664.588)

Trabajo y Seguridad Social. Subvenciones y ayudas. Nulidad de pleno derecho de la actuación administrativa sometida a revisión de oficio. Obligación de devolución de la suma recibida como subvención. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1133/2018 - Num. Rec.: 1011/2016 - Ponente: RAFAEL TOLEDANO CANTERO (TOL6.670.752)

DERECHO CONCURSAL. CALIFICACIÓN DEL CONCURSO COMO CULPABLE. Recurso de casación contra Sentencia recaída en incidente concursal sobre calificación del concurso tramitado en atención a la materia.- Inadmisión del recurso de casación por falta de acreditación del interés casacional (art. 477.2.3.º y art. 483.2.3.º y 4.º LEC) y carencia manifiesta de fundamento (art. 483.2.4.º LEC), por mezcla de cu... (TOL6.676.761)



Extranjería

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Nacionales de Venezuela. Varios miembros de una misma unidad familiar. Alegaciones de persecución, al querer renunciar a su empleo por haber observado ilegalidades en la empresa farmacéutica cometidas por sus jefes y no querer formar parte de ellas. Situación de especial vulnerabilidad al no poder cubrir sus neces... (TOL6.667.574)

Derecho de extranjería. Recurso frente a la denegación de la concesión de la nacionalidad española por residencia al recurrente, por no cumplir el requisito legal de residencia, porque no lleva los 10 años de residencia legal en España exigidos por número 1 del artículo 22 del Código Civil. Se estima el recurso por el vínculo matrimonial con español, unido a la constancia testifical y documental ... (TOL6.667.740)

Derecho de extranjería. Extinción de la vigencia de tarjeta en régimen comunitario por extinción de la relación que otorga la condición de familiar de ciudadano de la unión, al considerar que no ha sido unión pública, estable, continua y duradera con intereses comunes familiares, que tenía como fin último la regularización en España del interesado. - Tribunal Superior de Justicia de



Concursal

INCIDENTE CONCURSAL. CRÉDITO CONTRA LA MASA. Recursos de casación y extraordinario por infracción procesal contra sentencia dictada en un juicio ordinario por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por: a) Incumplimiento de los requisitos de estructura por no identificar de forma precisa el supuesto de los tres previstos en el art. 477.2 LEC, que permita el acceso a dicho recurso... (TOL6.676.537)

CONCURSAL. CALIFICACIÓN DEL CONCURSO. DEFICIT CONCURSAL. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional contra Sentencia recaída en incidente concursal sobre la calificación del concurso tramitado en atención a la materia.- Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por falta de acreditación del interés casacional alegado y altera... (TOL6.676.953)



Arrendamientos urbanos

RECURSO DE CASACIÓN POR RAZÓN DE LA CUANTÍA. Desestimación porque no debía haberse admitido el recurso, ya que la cuantía del proceso en apelación era inferior a 600.000 euros. Se reitera la doctrina jurisprudencial según la cual la reducción del objeto litigioso en la segunda instancia, respecto de la primera instancia, conlleva la correlativa reducción de la cuantía litigiosa, que queda entonces... (TOL6.676.326)

DESAHUCIO POR EXPIRACIÓN DEL TÉRMINO, ACUMULACIÓN DE LA RECLAMACIÓN DE RENTAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Falta de jurisdicción. Desestimación del recurso de apelación formulado contra el auto de 10.2.2017. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Res.: 180/2018 - Num. Rec.: 613/2017 - Ponente: Juan Bautista Cremades Morant (TOL6.736.113)

RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Recurso de Apelación. DESESTIMACIÓN del recurso de apelación contra la sentencia dictada en fecha por el Juzgado nº 37 de los de Barcelona en fecha 24 de noviembre de 2016, aclarada por auto de 12 de diciembre de 2016. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 497/2018 - Num. Rec.: 517/2017 -... (TOL6.736.802)

RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL. Incumplimiento de forma "grave y culpable" las obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento o subsidiariamente, un incumplimiento que conlleva la obligación de reparar los daños y perjuicios. Recurso de apelación. DESESTIMACIÓN del recurso de apelación formulado. - Audiencia Provincial de Barcelona -

Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentenci... (TOL6.736.811)

DEMANDA DE JUICIO VERBAL solicitando el pago de 3.120,41 derivados de las relaciones comerciales habidas entre las partes, suma que corresponde a la penalización por cancelación anticipada de alquiler. CLAUSULA PENAL. RECURSO DE APELACIÓN. ESTIMACIÓN PARCIAL del recurso de apelación formulado contra Sentencia de 23 de mayo de 2018, del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de La Bisbal d'Empordà. - ... (TOL6.736.977)



Propiedad horizontal

ACCIÓN DE CONDENA A COLOCAR LOS ELEMENTOS DE CONTENCIÓN NECESARIOS PARA EVITAR QUE LOS VEHÍCULOS APARCADOS CAUSEN DAÑOS EN EL MURO COLINDANTE.- Recurso de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio verbal tramitado en atención a una cuantía inferior a los 600.000 euros.- Resolución no recurrible en casación porque la sentencia de segunda instancia debió dictarse por un úni... (TOL6.660.853)

RECLAMACIÓN DE CANTIDAD DERIVADA DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.- DEFECTOS CONSTRUCTIVOS.- RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO.- Recurso de casación por el cauce del ordinal 3.º del artículo 477.2 LEC contra sentencia dictada en segunda instancia en juicio ordinario.- Inadmisión del recurso de casación por: -Falta al cumplimiento en el escrito de interposición de los requisitos establecidos para los di... (TOL6.665.803)

PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTRIBUCIÓN AL ABONO DE OBRAS DE ÁTICO. Recurso de casación contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido en atención a la materia, al amparo del art. 477.2.3.º LEC. Inadmisión del recurso de casación por falta de las formalidades precisas del recurso de casación, art. 483.2.2º LEC y carencia manifiesta de fundamento por no atender a la ratio decidendi y por no aten... (TOL6.672.531)

DIVISIÓN DE COSA COMÚN. Recurso de casación y extraordinario por infracción procesal contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido por cuantía que supera los 600.000 euros. Recurso extraordinario por infracción procesal al amparo del art. 469.1.2.º y 4.º LEC. Recurso de casación al amparo del art. 477.2.2.º LEC. Inadmisión del recurso extraordinario por infracción procesal por carencia de ... (TOL6.676.661)

IMPUGNACIÓN POR LOS SOCIOS DE ACUERDOS ADOPTADOS POR UNA ASOCIACIÓN.- Recurso de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario en materia de impugnación de acuerdos adoptados por una asociación.- Inadmisión del recurso de casación por falta de acreditación del interés casacional (art 483.2.3.º LEC). Carencia manifiesta de fundamento (art. 483.2.4.º LEC), por incurri... (TOL6.676.955)





LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Laboral

Decreto 63/2018, de 18 de mayo de 2018, de indemnizaciones y compensaciones por los procedimientos arbitrales de impugnaciones en materia electoral a órganos de representación laboral (TOL6.612.174)

Orden 13/2018, de 31 de agosto, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones públicas destinadas a la creación o mantenimiento de las unidades de apoyo a la actividad profesional, como medida de fomento del empleo para la inserción de personas con diversidad funcional o discapac... (TOL6.761.461)



Financiero y Tributario

Orden EHA/3987/2005, de 15 de diciembre, por la que se desarrolla parcialmente el Reglamento General de desarrollo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en materia de revisión en vía administrativa, aprobado por Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo, sobre requisitos de suficiencia de determinadas garantías aportadas para obtener la suspensión de la ejecución de los actos impu... (TOL756.790)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Materiales de Derecho del Trabajo, Derecho de la Seguridad Social y Procedimiento Laboral 4.ª Edición 2018 (TOL6.757.117)

Derecho del Trabajo 6ª Edición 2018 (TOL6.757.119)

Codigos la ley codigo laboral y seguridad social 2018 (TOL6.757.137)

Acceso a la abogacía. Volumen V. Materia laboral (TOL6.757.157)

Derecho del trabajo 10-ed 2018 (TOL6.757.162)

Guía para la aplicación de UNE-ISO 37001:2017 (TOL6.757.171)



Financiero y Tributario

Codigos la ley código tributario 2018 (TOL6.757.113)

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Normativa estatal y autonómica 7ª Edición 2018 (TOL6.757.121)

Impuesto Sobre el Valor Añadido IVA Manual Práctico 4ª Edición 2018 (TOL6.757.124)

Manual de derecho tributario. parte especial (papel + e-book) (TOL6.757.142)

Procedimientos tributarios (papel + e-book) (TOL6.757.143)

Derecho financiero y tributario (papel + e-book) (TOL6.757.148)

Derecho financiero y tributario. lecciones de cátedra (TOL6.757.151)

Acceso a la abogacía. Volumen I. Materias comunes (TOL6.757.153)

Manual de derecho tributario parte especial 5-ed 2018 (TOL6.757.178)

Lecciones de derecho financiero y tributario 13-ed 2018 (TOL6.757.190)

Tributos cedidos a las Comunidades Autónomas: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones (TOL6.757.191)

Memento Práctico Contable 2019 (TOL6.757.192)



Mercantil

Lecciones de Derecho Empresarial 2ª Edición 2018 (TOL6.757.120)

Codigos la ley codigo comercio y leyes mercantiles 2018 (TOL6.757.135)

Lecciones de derecho mercantil (TOL6.757.149)

Lecciones de derecho mercantil (TOL6.757.150)

Acceso a la abogacía. Volumen II. Materia civil y mercantil (TOL6.757.154)

Memento Práctico Sociedades Mercantiles 2019 (TOL6.757.176)

Nociones de derecho mercantil 11-ed 2018 (TOL6.757.187)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Recurso contra sentencia de procedimiento ordinario. Buenas tardesHe interpuesto un recurso contencioso administrativo contra una sanción de la inspección de trabajo el pasado 29 de julio de 2016. La sanción es de 10.0001 €.La sentencia dictada confirma la sanción interpuesta y consta que no cabe recurso contra la misma. Mi cliente no acepta la decisión, porque ni el Abogado del Estado se present... (TOL6.670.607)

Recurso y requisito de despacho en sede del TSJ. Buenas tardes: En un procedimiento ante el TSJ, cuando se designa que hay que tener el abogado o graduado social, despacho a efectos de notificaciones en la ciudad de la sede del TSJ que corresponda, ante la nueva funcionalidad de "Lexnet", ¿Es estrictamente necesario? ¿Depende del tribunal? ¿Es en la práctica un artículo obsoleto con la nueva t... (TOL6.670.636)



Financiero y Tributario

124213 - RECAUDACIÓN-LEY GENERAL TRIBUTARIA 58/2003; ENAJENACIÓN DE BIENES EMBARGADOS: SUBASTAS; ANUNCIO DE SUBASTA: CARGAS. ¿Debe constar en el anuncio de subasta que quedan subsistentes, en su caso, la hipoteca legal tácita y la afección al pago de las cuotas de comunidad a las que se refiere el artículo 9 de la Ley 49/60, de Propiedad Horizontal? ¿Deben tenerse en cuenta para calcular el tipo? (TOL6.005.701)

Titular que ha abierto una cuenta de futuros en una sociedad en EE.UU. a la cual ha transferido unos fondos desde España y desde un banco español. Consulta número: V0553-18. Titular que ha abierto una cuenta de futuros en una sociedad en EE.UU. a la cual ha transferido unos fondos desde España y desde un banco español.Cuestión Planteada:Cuál de los apartados del modelo 720 se debe de... (TOL6.551.598)

Régimen de gananciales. Adquisición de acciones a través de un Plan de compra de acciones de la empresa en la que trabajan. Consulta número: V0554-18. Régimen de gananciales. Adquisición de acciones a través de un Plan de compra de acciones de la empresa en la que trabajan. Cuestión Planteada: Presentación de la declaración informativa sobre bienes y derechos en el extranjero. Órgano: S... (TOL6.551.599)

DONACION BIENES PADRE HIJO. Buenas tardes, un padre (sabiendo que le quedan 5-10 años de vida más o menos) decide donar a su hijo su vivienda habitual y otros bienes para que a la hora de que él fallezca la herencia para su hijo pueda ser menos costosa. El padre reside en Andalucía, mi pregunta es: ¿Hay algún plazo temporal para donar en vida los bienes de un patrimonio familiar a su hijo para qu... (TOL6.731.101)



Contabilidad y auditoría

Regularización cuentas. Una sl. presenta saldos bastantes antiguos en cuentas de clientes (figura como pendiente de cobro pero no se va a reclamar), en cuentas 565 (fianzas del año 2010 que no fueron devueltas y no se reclamaron), en cuentas 552 (saldos anteriores a 2010 pero a día no hay constancia de que se deba o que nos deban dinero). Para cancelarlas se han llevado a la cuenta 678 gastos extr... (TOL6.607.099)

Empresa con actividad de chatarra. Buenos días, Se me plantea la llevanza de la contabilidad de un sujeto pasivo en el que comprará y venderá chatarra, a particulares y empresas. Entiendo, por las compras realizadas a empresas se aplicará la inversión del sujeto pasivo y a los particulares no (a los particulares se emitirá justificante por la compra). Por las ventas de chatarra a empresas ¿Cómo s... (TOL6.654.922)

Distribución de beneficios y remanente. Una SL que tiene de beneficio en la cuenta de resultados 5000 y se quiere repartir dividendos por 20000 ya que tiene en remanente 30000. ¿Se puede hacer este reparto de dividendos con cargo a remanente de 15000? (TOL6.661.006)



Arrendamientos urbanos

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INDUSTRIA. Buenos días, Mi consulta es porque tengo un cliente que es arrendatario de una industria (restaurante), desde el año 2010. El contrato se suscribió por un plazo de duración anual y se ha ido prorrogando anualmente hasta la fecha. El pasado día 21 de diciembre mi cliente firmó un documento renunciando a la opción de compra de la finca y a no efectuar reclamac... (TOL6.523.495)

Retracto arrendaticio. Mi cliente es arrendatario de una vivienda y el arrendador es o era la Caja de Ahorros del Mediterraneo. Acaba de recibir una demanda de desahucio por terminación del

plazo arrendaticio donde el actor es otra mercantil que ha adquirido el inmueble por APORTACION A SOCIEDAD según obra en la nota de la finca que se acompaña a la demanda de desahucio. Estaba estudiando la posi... (TOL6.683.950)



Propiedad horizontal

propiedad horizontal aportar documentos. Buenas tardes me gustaria saber si es posible aportar documentos en juicio verbal dimanante del monitorio, es decir, se interpone monitorio, despues hay oposicion al monitorio e impugnacion a la oposicion ¿ en el acto de la vista se pueden presentar documentos o no ? ¿ y en que momento antes de ratificarse o despues en la fase de prueba? (TOL6.523.422)

Proveedor que cobró por adelantado. En una Comunidad, hay una empresa que que lleva el mantenimiento de unas bombas de calor de unas placas solares. En septiembre del 2017 pasó un recibo de 2.000 euros por que dijo que tenia que poner una pieza y que no iba a poner él el dinero por adelantado (en el contrato dice que no cobrara las piezas por adelantado). En este mes de julio todavia no puso la pie... (TOL6.677.432)




