



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 57

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

IV JORNADA DELS ASSESSORS DE L'ACAT

Barcelona, 14/11/2018, Inscripcions obertes

SEMINARI FISCALITAT RUPTURES MATRIMONIALS I MODEL 720

Barcelona, 26 setembre, Girona 27 setembre 2018

Informacio a la web www.acatfcl.cat



DOCTRINA

MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Mercantil

GPS Laboral 4ª Edición 2018

El despedido (TOL6.573.788)



Propiedad horizontal

Dossier PH nº 33: Piscinas: construcción y modificación

Dossier PH nº 33: Piscinas: construcción y modificación (TOL6.780.023)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Escrito solicitando despacho de ejecución de decreto o auto firme que aprueba la tasación de costas (TOL6.612.067)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.374)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Despido por causas objetivas. Puesta a disposición de la indemnización. Determinación del carácter excusable o no del error en el establecimiento de la cuantía. Es excusable el error que deriva de aplicar una incorrecta antigüedad que ha sido proporcionada por la anterior empresa y ha figurado en las hojas de salarios de los trabajadores sin reclamación alguna. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - ... (TOL6.566.236)

Seguridad social. Alta de oficio en régimen de autónomos. Disposición adicional 27 LGSS. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 769/2018 - Num. Rec.: 3021/2016 - Ponente: Antonio Jesús Fonseca-

Herrero Raimundo (TOL6.602.537)

Pensión de incapacidad permanente absoluta. Suspensión de la prestación por realización de trabajos por cuenta ajena incompatibles con el estado invalidante. Valor de las nuevas cotizaciones en la base reguladora de la pensión de IPA reestablecida. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 450/2018 - Num. Rec.: 2322/2016 - Ponente: María Lu... (TOL6.609.659)

Inasistencia prolongada al trabajo por ingreso en prisión en cumplimiento de la pena impuesta por sentencia firme. Constituye causa de extinción de la relación laboral sin que la empresa esté obligada a readmitir al trabajador una vez ha recuperado la libertad. Reitera doctrina TS 14/02/13, rcud. 979/12. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. ... (TOL6.609.770)

AXPE Consulting. Despido objetivo: salario regulador de la indemnización. Determinación del convenio colectivo aplicable y ultraactividad. La pérdida de vigencia de un convenio determina la aplicación del convenio colectivo superior si lo hubiere. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 603/2018 - Num. Rec.: 663/2017 - Ponente: Sebastián ... (TOL6.670.706)

Modificación sustancial de condiciones de trabajo de carácter colectivo. Se confirma la sentencia de instancia que declaró la nulidad de la decisión empresarial por no haberse facilitado la información adecuada a la representación de los trabajadores durante el periodo de consultas. Para cumplir con esa obligación no basta con la aportación por parte de la empresa de una ingente cantidad de docum... (TOL6.676.577)



Financiero y Tributario

Asunto C-30/17. Procedimiento prejudicial — Disposiciones fiscales — Impuestos especiales — Directiva 92/83/CEE — Artículo 3, apartado 1 — Alcohol y bebidas alcohólicas — Cerveza — Cerveza saborizada — Grado Plato — Método de cálculo. Fiscalidad, Impuestos sobre consumos específicos - Tribunal de Justicia - Jurisdicción: Supranacional - Sentencia - Num. Rec.: C-30/17 (TOL6.600.552)

Procedimientos tributarios. Anulación por razones de forma de la comprobación de valores y consiguiente liquidación realizadas por la Administración tributaria, con orden de retroacción de actuaciones. Las actuaciones realizadas en el procedimiento retrotraído encarnan un procedimiento tributario de gestión, no sometido al artículo 66.2 del RGRV ni al artículo 150.5 LGT (actual artículo 150.7) si... (TOL6.632.559)

Asunto C-650/16. Procedimiento prejudicial — Artículo 49 TFUE — Impuesto sobre sociedades — Libertad de establecimiento — Sociedad residente — Beneficio imponible — Consolidación

fiscal — Deducción de pérdidas de establecimientos permanentes residentes — Permiso — Deducción de pérdidas de establecimientos permanentes no residentes — Exclusión — Excepción — Régimen opcional de tributación conjunta... (TOL6.633.623)

Impuesto sobre el valor añadido. Exenciones. Servicio Postal Universal (SPU). Devolución de las cuotas satisfechas al operador designado para la prestación del SPU. Cuotas satisfechas a otros operadores que prestan, con autorización singular, servicios del SPU no reservados al operador designado. Procede la exención y la devolución. Interpretación del artículo 20.Uno.1º LIVA a la luz de la jurisprudencia... (TOL6.660.700)

IBI. Exención centros docentes. Determinar si la exención reconocida en el IBI a favor de los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos al régimen de concierto educativo exige que los sujetos pasivos del impuesto sean titulares de tales centros docentes - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - ... (TOL6.660.758)



Mercantil

Responsabilidad extracontractual. Responsabilidad objetiva. Daños ocasionados por animales. Lesiones ocasionadas por un caballo desbocado en un desfile a participantes como público. Art. 1905 CC. Doctrina general. Responsabilidad objetiva. - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 88/2018 - Num. Rec.: 896/2017 - Ponente: María Dolores López ... (TOL6.635.819)

Derecho de los seguros privados. Seguro de daños. Acción subrogatoria del art. 43 LCS. Requisitos. Prescripción de la acción. Inicio del cómputo. Imposibilidad de extender la eficacia prescriptiva a los codemandados que no la alegaron con vínculos de solidaridad impropia con el que sí lo hizo. - Audiencia Provincial de Castellón - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 89/... (TOL6.635.825)

Disposiciones generales a los juicios civiles. Capacidad. Sociedad mercantil disuelta y liquidada en el curso de las actuaciones. Posibilidad de continuación de su capacidad para ser parte demandante. - Audiencia Provincial de Castellón - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Res.: 110/2018 - Num. Rec.: 760/2017 - Ponente: Enrique Emilio Vives Reus (TOL6.635.829)

Cuenta de compensación y préstamo participativo que como medidas de reequilibrio de determinadas concesionarias de autovías contempla la D.A.8ª de la Ley 43/2010, de 30 diciembre. Jurisprudencia. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1070/2018 - Num. Rec.: 396/2016 - Ponente: Segundo Menéndez Pérez (TOL6.660.598)

Concurso de acreedores. Clasificación de créditos. Créditos subordinados de la persona

especialmente relacionada con el deudor. En el presente caso no está justificado que la sociedad acreedora formara parte del mismo grupo que la sociedad deudora concursada. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 431/2018 - Num. Rec.: 2398/2015 - Ponent... (TOL6.670.664)

IMPUGNACION DE ACUERDOS SOCIALES ADOPTADOS EN LA JUNTA DE SOCIOS. Derecho de información atribuido por el art.272-2 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC). Anulados la totalidad de los acuerdos adoptado. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimoquinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 545/2018 - Num. Rec.: 492/2018 - Ponente: Juan Francisco Garnica Martín (TOL6.736.871)



Extranjería

Derecho de extranjería. Se recurre el auto por el que se deniega la medida cautelar solicitada de suspensión de la expulsión de territorio nacional al carecer de arraigo suficiente -o no es debidamente acreditado- en España. Desestima - Tribunal Superior de Justicia de Aragón - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 245/2018 - Num. Rec.: 103/2018 - Pon... (TOL6.665.669)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado. Nacionales de Venezuela. Situación de especial vulnerabilidad al no poder cubrir sus necesidades básicas, y en el caso de la menor la situación es de peligro extremo para la vida. Estima que es procedente autorizar de residencia de los recurrentes por razones humanitarias. - Audiencia Nacional - Sección Segunda - ... (TOL6.667.577)

DELITO CONTRA LOS DERECHOS DE LOS CIUDADANOS EXTRANJEROS. MOTIVOS: Vulneración de precepto constitucional, al amparo del artículo 852 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal y del artículo 5.4 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, del derecho a la presunción de inocencia. Infracción de ley del artículo 849.1 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - ... (TOL6.668.372)

Derecho de extranjería. Denegación de la tarjeta de residencia temporal de familiar de ciudadano de la UE. El fallecimiento del esposo, disuelve el matrimonio. Se pierde el derecho a la tarjeta por haber permanecido más de seis meses fuera de España, que no recupera por no cumplir los requisitos para su concesión (estar casada, no ser viuda pues este es un estado que no se contempla en el art.2 R... (TOL6.681.835)



Concursal

Concurso de acreedores. Clasificación de créditos. Interpretación del art. 93.2.3º de la Ley

Concursal, en su redacción original. Subordinación del crédito de una entidad financiera que, a través de una sociedad unipersonal, participaba en el 50% del capital social de tres sociedades pertenecientes al mismo grupo que la concursada. Bajo la redacción originaria del art. 93.2.3º LC no era necesario ... (TOL6.594.822)

INCIDENTE CONCURSAL. CALIFICACIÓN DEL CONCURSO. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional, interpuesto contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal (art. 171 LC). Inadmisión de los recurso de casación por:- Incumplimiento de los requisitos del encabezamiento, estructura y desarrollo de los m... (TOL6.646.404)

Concurso. Acción de reintegración concursal. Presunción de perjuicio del art. 71.3.1º de la Ley Concursal. Concepto de grupo en concurso de sociedades. Control del grupo ejercido por persona física. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 437/2018 - Num. Rec.: 3022/2015 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.670.691)

Concurso de acreedores. Reconocimiento y clasificación de créditos. El crédito por retenciones de IRPF se devenga con el pago del salario, por lo que si dicho salario se llega a pagar con posterioridad a la declaración de concurso, debe ser considerado crédito contra la masa, de acuerdo con lo previsto en el art. 84.2.10º LC. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil... (TOL6.670.733)



Penal

DELITO DE BLANQUEO DE CAPITAL. Vista en juicio oral y público, por los cauces de procedimiento abreviado. Decomiso de los bienes muebles e inmuebles y los saldos existentes. FALLO CONDENATORIO. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Décima - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 81/2018 - Num. Rec.: 103/2016 - Ponente: JOSE ANTONIO LAGARES MORILLO (TOL6.651.224)

El auto del juez de la Audiencia Nacional José de la Mata en el denominado ?caso DEFEX? en que ve indicios para jugar a 27 personas investigadas y a las sociedades DEFEX, Comercial Cueto 92 SL y Global Reach SA en su condición de personas jurídicas. El magistrado les atribuye delitos de corrupción en las transacciones internacionales, contra la Hacienda Pública, apropiación indebida, malversación... (TOL6.736.230)



Arrendamientos urbanos

CLUSULA PENAL. Contrato de Arrendamiento de Obra. Arrendamiento para uso distinto de vivienda. Pago de la pena pactada en la cláusula 6ª del contrato de arrendamiento. Resolución

anticipada del contrato de arrendamiento. ESTIMACIÓN PARCIAL del recurso de apelación de la demandante y ESTIMACIÓN PARCIAL de la impugnación de las demandadas, se REVOCACIÓN PARCIAL de la Sentencia de 2 de diciembre de ... (TOL6.641.993)

ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO. Reconvención. Contrato arrendamiento para uso distinto de vivienda. Recurso de Apelación. DESESTIMACIÓN PARCIAL del Recurso de Apelación interpuesto contra la Sentencia dictada el día 6 de febrero de 2017 por el Juzgado de Primera Instancia. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 432/2018 - Num.... (TOL6.673.614)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Acción de desahucio por precario. Recurso de Apelación. DESESTIMACIÓN del recurso de apelación interpuesto contra la Sentencia dictada en fecha 14 de marzo de 2017 por el Juzgado de 1ª Instancia. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 544/2018 - Num. Rec.: 1164/2017 - Ponente: JUAN LEON LEON REINA (TOL6.701.937)

ACCIÓN DE DESAHUCIO. Se insta el desahucio por falta de pago de la rentas y demás cantidades asumidas por el arrendatario, correspondiente determinadas mensualidades, respecto del contrato de arrendamiento. DESESTIMACIÓN del recurso formulado. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 493/2018 - Num. Rec.: 532/2017 - Ponente: Juan B... (TOL6.736.813)



Propiedad horizontal

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. Nulidad de la junta de propietarios celebrada por la subcomunidad. Impugnación de la junta de la escalera. RECURSO DE APELACIÓN. Esyimación parcial del Recurso de apelación formulado contra la sentencia de fecha 20 de julio de 2016. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 65/2018 - Num. Rec.: 1402/2016 ... (TOL6.551.856)

DERECHO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Demanda de juicio ordinario ejercitando acción de responsabilidad contractual en reclamación de la cantidad. RECURSO DE APELACIÓN contra la resolución alegando infracción procesal. Falta de motivación. Falta de legitimación activa. Desestimación del Recurso de Apelación. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. R... (TOL6.685.872)

CONTRATO DE PRESTAMO HIPOTECARIO. Ausencia de valoración de la prueba. Acción de reclamación de cantidad. Error en la valoración de la prueba. Recurso de Apelación. DESESTIMACIÓN del recurso de apelación contra la sentencia dictada por el Juzgado de 1ª Instancia. - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Decimocuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 203/2018 - Num. Rec.: 48/2018 - ... (TOL6.756.936)

DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO CONTRA LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. Nulidad de todos los acuerdos adoptados en la junta general extraordinaria con vulneración de los artículos 16, apartado dos y 9, letra h, de la Ley de Propiedad Horizontal. Informes y Dictámenes periciales. RECURSO DE APELACIÓN. Estimación parcial del Recurso de Apelación interpuesto contra la sentencia de 7 de septiembre de 2017 ... (TOL6.767.068)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Ley 7/2018, de 31 de julio, de promoción de la seguridad y la salud en el trabajo en las Illes Balears (TOL6.680.979)



Financiero y Tributario

Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la domiciliación del pago de determinadas deudas cuya gestión tiene atribuida la Agencia Estatal de Administración Tributaria (TOL1.534.277)

Real Decreto 1113/2018, de 7 de septiembre, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Hacienda (TOL6.761.517)

Reglamento Delegado (UE) 2018/1229 de la Comisión, de 25 de mayo de 2018, por el que se completa el Reglamento (UE) n.º 909/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a la disciplina de liquidación (Texto pertinente a efectos del EEE.) (TOL6.772.454)

Orden HAC/941/2018, de 5 de septiembre, por la que se modifican la Orden HFP/227/2017, de 13 de marzo, por la que se aprueba el modelo 202 para efectuar los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades y del Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes y entidades en régimen de atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia... (TOL6.777.895)



Mercantil

Real Decreto-ley 11/2018, de 31 de agosto, de transposición de directivas en materia de protección de los compromisos por pensiones con los trabajadores, prevención del blanqueo de capitales y requisitos de entrada y residencia de nacionales de países terceros y por el que se modifica la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (TOL6.748.903)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL

Laboral

Estatuto de los trabajadores 19ª Edición 2018 (TOL6.778.071)

Formularios Laborales 5ª Edición 2018 (TOL6.778.075)

SISTEMA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES 4ª Ed. (TOL6.778.080)

Derecho de la seguridad y salud en el trabajo 3-ed 2018 (TOL6.778.084)

Derecho del trabajo 2-ed 2018 (TOL6.778.088)

Derecho de contratos (2018) (TOL6.778.114)

Criterios sociales y laborales en la contratación pública bajo la ley 9/2017, los (TOL6.778.130)



Financiero y Tributario

Abogado Líder (TOL6.778.057)

Modelos de Expedientes Para Abogados 3ª Edición 2018 (TOL6.778.073)

Derecho financiero y tributario. parte general 5-ed 2018 (TOL6.778.120)

Derecho financiero y tributario i 5-ed 2018 (TOL6.778.132)

Derecho tributario y procedimientos de desarrollo 2 vols. 7-ed 2018 (TOL6.778.133)



Contabilidad y auditoría

El pequeño libro de los altibajos del mercado (TOL6.778.060)

Supuestos prácticos contables (TOL6.778.064)

5 Pasos para aprender a invertir (TOL6.778.135)



Mercantil

Accidentes de Circulación: Responsabilidad Civil y Seguro (TOL6.778.056)

Retribución y Prestación de Servicios de los Administradores de Sociedades (TOL6.778.068)

Formularios de Arrendamientos Urbanos (TOL6.778.074)

CURSO PRACTICO DE DERECHO DE LA EMPRESA 3ª ED 2018 (TOL6.778.090)

Legislación mercantil básica (TOL6.778.104)

Anuario de Derecho de la Competencia 2018 (Papel + e-book) (TOL6.778.134)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA EXTRANJERÍA CONCURSAL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL

Laboral

Ejecución sentencia. El 3/5/17 se concilió judicialmente que una empresa debía abonar en concepto de despido improcedente, mediante transferencia bancaria, 26.413,27 € en un plazo máximo de 48 horas. Y no lo hizo. Ello propició que el 21/9/17 a través de Lexnet se solicitase la ejecución de la sentencia, presentándose el día siguiente (22) en el Decanato copia de la ejecución solicitada. Hoy (31/... (TOL6.748.948)



Financiero y Tributario

El consultante es propietario con carácter privativo de: Consulta número: V0540-18. El consultante es propietario con carácter privativo de:-El 25,56 por 100 del capital social de la entidad A residente en España. Según el consultante, esta entidad es familiar perteneciendo al declarante y a familiares hasta tercer grado de parentesco. La entidad es la sociedad dominante de un grupo de sociedades... (TOL6.551.586)

La hermana de la consultante ha fallecido dejando como únicas herederas a sus dos hermanas, entre ellas la consultante. Entre los bienes y derechos se encuentra una oficina de Farmacia; ninguna de las hermanas tiene la condición de farmacéutica, y, por aplicación de la legislación farmacéutica, deben transmitirla forzosamente en un plazo de dos años... (TOL6.551.588)



Contabilidad y auditoría

Cancelación saldos pendientes proveedores. Una s.l. Lleva arrastrando varios años unos saldos pendientes a proveedores (figuran como pendientes de pago). Son saldos anteriores al año 2010 y a día de hoy a la empresa no le debe nada. ¿Como puedo cancelar estos saldos? (TOL6.607.098)

Contabilización gastos. Buenas, tenemos una empresa que por no tener licencia de apertura se le sancionó, en concreto el ayuntamiento, y le cargan 1500 euros mensuales mas intereses por aplazamiento, pero mi pregunta es:La sanción es fiscalmente deducible? y si no lo es en que partida de gastos debería ir.y los intereses que genera dicha sanción, son fiscalmente deducibles? y en que partida de ga... (TOL6.658.326)



Extranjería

112482 - IMPUESTO RENTA NO RESIDENTES, R.D.L.5/2004/CONVENIOS/PATRIMONIO; RESIDENCIA; CORRESPONSAL DE PRENSA. RESIDENCIA DE UN CORRESPONSAL DE PRENSA EXTRANJERA ACREDITADO EN ESPAÑA, QUE CON ARREGLO A LA LEY DE EXTRANJERIA NO NECESITA PER- MISO DE TRABAJO NI DE RESIDENCIA. (TOL6.005.130)



Concursal

opción despido improcedentes. La sentencia del Juzgado de lo Social falló condenando a la empresa al abono de la indemnización o a la readmisión, a opción del trabajador.La empresa está en concurso de acreedores y el administrador concursal ya ha solicitado la liquidación de la empresa.Represento al trabajador y dando por hecho que al estar la empresa cerrada, entendí que la opción no tenía razón... (TOL6.683.946)

REMISIÓN FACTURA RECTIFICATIVA CONCURSO INSUFICIENCIA MASA. Buenos días, Mi consulta se refiere a la remisión de la factura rectificativa cuando el concurso ha finalizado por insuficiencia de masa activa. A mi cliente le deben cuatro facturas, y el deudor ha entrado en concurso. El tema está que en el concurso no hay administrador concursal, debido a que directamente ha concluido el concurso por i... (TOL6.684.670)



Arrendamientos urbanos

139028 - IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES, LEY 27/2014; REGÍMENES ESPECIALES; ENTIDADES DEDICADAS AL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS; AUSENCIA DE DIVISIÓN HORIZONTAL. Una entidad tiene en propiedad un edificio promovido por ella misma el cual destina a alquiler. El edificio se compone de más de cien estudios destinados a vivienda, los cuales están alquilados en una media del 85% de los mismos y por un period... (TOL5.675.921)

la expareja se niega a abandonar la vivienda. Existe una pareja de varios años de antigüedad. Residen en la vivienda propiedad de él, no hay hijos comunes ni menores de edad de ninguno de ambos, aunque convive en el mismo domicilio un hijo mayor de edad de la no propietaria. Tras el deterioro de la relación, el propietario de la vivienda solicita a su ex pareja que abandone la vivienda, ya que ad... (TOL6.664.559)



Propiedad horizontal

129568 - IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO; HECHO IMPONIBLE; PRESTACIONES DE SERVICIOS; OP.INMOBILIARIAS. GASTOS DE COMUNIDAD. PARKING. Diferencia en la tributación de los gastos de un parking en régimen de propiedad horizontal y los que repercute la empresa concesionaria de un parking en concepto de administración y mantenimiento. (TOL2.639.841)

104847 - IMPUESTO PATRIMONIO; VALORACIÓN BIENES INMUEBLES; VALORACIÓN INMUEBLES. ¿Qué valor se tomará para los bienes inmuebles de naturaleza urbana o rústica? (TOL6.005.576)

