



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 60

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

Xerrada Fiscal, Barcelona 29/10/2018

Seminari errors en el tancament i model 179, Girona, 6/11/2018

IV Jornada dels Assessors, Barcelona, 14 /11/ 2018

Jornada Formativa Nadal, Barcelona , 12/12 2018

Informació i inscripcions a la web www.acatfcl.cat

L'ACAT GUARDONADA EN ELS PREMIS POMPEU FABRA 2018



DOCTRINA

FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

Financiero y Tributario

La inversión del sujeto pasivo en el IVA

IV. La inversión del sujeto pasivo en las operaciones inmobiliarias (TOL6.630.116)

Nota Resumen del Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte (IEDMT) (GPS Fiscal)

Nota Resumen del Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte (IEDMT) (GPS Fiscal) (TOL6.812.072)



Mercantil

Derecho de sociedades. Revisando el derecho de sociedades de capital

33. Consecuencias de la falta de acuerdo de la Junta General en los actos de disposición de activos esenciales (TOL6.521.142)

GPS Laboral 4ª Edición 2018

Las excedencias (TOL6.573.790)



Extranjería

La condición de extranjero en el sistema penitenciario español. "La incidencia de la normativa Europea"

Capítulo II. Características de la población penitenciaria extranjera en las prisiones

españolas (TOL6.649.428)

Menores Extranjeros: Problemas actuales y Retos Jurídico

La acogida en España de los niños refugiados (TOL6.816.200)

La protección de menores extranjeros en la Unión Europea: situación actual y desafíos de futuro (TOL6.816.205)



Concursal

El beneficio de exoneración del pasivo insatisfecho

Capítulo I. Cuestiones terminológicas, configuración, sistemática y antecedentes del beneficio de exoneración del pasivo insatisfecho (TOL6.529.559)



Penal

Tratado de los delitos contra la Hacienda Pública y contra la Seguridad Social

Capítulo 7. Los delitos contra intereses financieros de la Unión Europea (TOL6.517.674)



Arrendamientos urbanos

El alojamiento colaborativo

Capítulo VI. La construcción de un nuevo marco normativo (TOL6.647.792)



Propiedad horizontal

La disciplina constitucional de la propiedad privada

II. Función social de la propiedad y constitución (TOL6.651.000)

Derecho Catastral

Regulación, Naturaleza, y Principios rectores (TOL6.789.965)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Oposición al recurso de apelación frente a la sentencia sobre clausula suelo (TOL6.610.032)

Escrito solicitando despacho de ejecución de decreto o auto firme que aprueba la tasación de costas (TOL6.612.067)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los honorarios del abogado cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.068)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los derechos del procurador cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.070)

Impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, que sin embargo, han sido calculados con arreglo al baremo o escala del respectivo Colegio de Abogados (TOL6.612.071)

Escrito solicitando el complemento del Decreto que resuelve la impugnación por indebidas,

solicitando la imposición de costas (TOL6.612.075)

Contrato de prohibición de competencia entre socios, por el que se prohíbe fuera de la sociedad, abrir locales en los que distribuya y comercialice productos parecidos de la marca y patente de la que es titular uno de los socios (TOL6.618.474)

Demanda en ejercicio de acción de relevación de fianza del fiador frente al deudor principal (artículo 1843 del Código Civil) (TOL6.618.555)

Modelo de certificación. Junta Universal. Cuentas completas (TOL6.630.105)

Recurso contencioso-administrativo contra paralización de obras y orden de precinto (TOL6.645.276)

Modelo de memoria justificativa del contrato menor (TOL6.654.932)

Demanda. Jurisdicción contencioso- administrativa contra resolución que acuerda deducción de retribuciones a funcionario (TOL6.655.916)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la portabilidad de los datos. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.371)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.374)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Gran invalidez. Cálculo del importe del complemento. Es el resultante de sumar el 45% de la base mínima de cotización vigente en el momento del hecho causante y 30% de la última base de cotización del trabajador correspondiente a la contingencia de la que se deriva la situación de incapacidad permanente, sin recalcular la base de cotización, multiplicando la suma de las bases por 12 y dividirla p... (TOL6.676.539)

Subsidio de desempleo por responsabilidades familiares. Se cuestiona si en las rentas del petitionario se computa la pensión de orfandad de los hijos a su cargo. Interpretación artículo 215.2 LGSS: el tope cuantitativo ingresos (75 % SMI) previsto como requisito para lucrar subsidio está referido en exclusiva al beneficiario solicitante, sin que el cómputo del tope quede

condicionado al número mi... (TOL6.676.695)

Vacaciones e IT: se aplica la misma garantía de salvaguarda del derecho a disfrutar de las mismas en el año siguiente y tras el alta, aun cuando se trate de días de vacaciones de Navidad. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 711/2018 - Num. Rec.: 1619/2017 - Ponente: María Lourdes Arastey Sahún (TOL6.796.839)

UNISONO SOLUCIONES DE NEGOCIO, S.A. Plan de Igualdad que se negocia con la representación de los trabajadores y que, ante la falta de acuerdo, es impuesto unilateralmente por la empresa. Nulidad del Plan. Vulneración de la libertad sindical. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 832/2018 - Num. Rec.: 213/2017 - Ponente: ANGEL ANTONIO BL... (TOL6.814.727)

Asunto C-12/17. Procedimiento prejudicial. Política social. Ordenación del tiempo de trabajo. Directiva 2003/88/CE. Derecho a vacaciones anuales retribuidas. Directiva 2010/18/UE. Acuerdo marco revisado sobre el permiso parental. Permiso parental no considerado período de trabajo efectivo. Política social - Tribunal de Justicia - Jurisdicción: Supranacional - Sentencia - Num. Rec.: C-12/17 (TOL6.816.394)

ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL. Despido disciplinario. Plazo de inicio de prescripción de las faltas. Insuficiencia de la carta de despido. Transgresión de la buena fe contractual y abuso de confianza. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Auto - Num. Rec.: 4141/2017 - Ponente: María Luisa Segoviano Astaburuaga (TOL6.827.890)



Financiero y Tributario

EN LA AGENCIA DE PROTECCION DE DATOS - Audiencia Nacional - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 895/2016 - Ponente: Fernando de Mateo Menéndez (TOL6.638.729)

PLUSVALÍA. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1300/2018 - Num. Rec.: 4777/2017 - Ponente: José Díaz Delgado (TOL6.677.662)

Resolución del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, de 24 de julio de 2015, sobre solicitud de medidas para transferir a la Comunidad Autónoma de Andalucía la cantidad que resulte de la efectiva vinculación de la recaudación de la tasa judicial en los ejercicios 2013, 2014 y 2015 a la financiación del sistema de justicia gratuita. Artículo 11 de la Ley 10/2012, de 20 de noviembre, ... (TOL6.784.098)

Interpretación del alcance del fallo de la STC 59/2017, de 11 de mayo. ¿Obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones y al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el Impuesto sobre el

Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una s... (TOL6.812.113)

Infracción de los artículos 97.2, 105 y 110.2 de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre del Impuesto sobre Sociedades. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1427/2018 - Num. Rec.: 3572/2015 - Ponente: Ángel Aguillo Avilés (TOL6.827.997)

Sanción CNMC. Aplicación retroactiva de la Ley más favorable. -Art. 53.s) de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre (LGTel.), y Art.77.17 de la posterior Ley General de Telecomunicaciones. (9/2014, de 9 de mayo). -(Expdte. SNC/DTSA/388/13 ROAMING VODAFONE).- - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1445/2018 - Num. Rec.: 25... (TOL6.835.725)



Contabilidad y auditoría

Contrato de auditoría de cuentas. Responsabilidad de los auditores y extensión o alcance del daño producido. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 520/2018 - Num. Rec.: 816/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL6.814.597)



Mercantil

Clausula abusiva. Arrendamiento turistico. Holding de sociedades Apela la actora principal y demandada en la reconvencción dermalys institut, el pronunciamiento de la sentencia de primera instancia estimatorio de la reconvencción, y que le condena al pago a la actora reconvenccional apartamentalia, de la cantidad de 28.754 # 05 euros, correspondiente al importe conjunto de la factura número número, ... (TOL6.626.379)

Levantamiento de velo. Demanda fundada esencialmente en la teoría del levantamiento del velo. La Sentencia 145/2009 admite que cuando se ejercita la teoría del levantamiento del velo también puede exigirse responsabilidad a los administradores ante la jurisdicción civil. Recurso de Apelación. Estimación parcial del recurso. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimocuarta - Jurisdicció... (TOL6.736.828)

Seguro de responsabilidad civil constituido por la matriz de un grupo de sociedades y que cubre el riesgo de responsabilidad civil en que podían incurrir los administradores o directivos de las sociedades del grupo por actos realizados en el ejercicio de su cargo. La acción directa del art. 76 LCS, que permite dirigirse directamente contra la aseguradora, no elude de la necesidad de acreditar la ... (TOL6.797.023)

Asunto C-51/17 Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Segunda) de 20 de septiembre de 2018 OTP Bank Nyrt. y OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt contra Teréz Ilyés y Emil Kiss Petición de decisión prejudicial planteada por Fővárosi Ítéltábla Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Cláusulas abusivas — Directiva 93/13. Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores... (TOL6.797.054)

Participación preferente. Vicio en el consentimiento. Objeto del contrato La actora formuló demanda de juicio ordinario frente a catalunya banc, solicitando que se declarase la nulidad radical de la orden de compra de 09/03/2001 de participaciones preferentes serie a caixa catalunya, por importe nominal de 21.000 euros, por infracción de normas imperativas y de forma subsidiaria, que se declarase ... (TOL6.803.283)

Impugnación de acuerdo de partido político. Mutatio libelli. El recurrente basa su recurso en alegaciones que no fueron adecuadamente formuladas en la demanda. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 501/2018 - Num. Rec.: 4526/2017 - Ponente: Rafael Sarazá Jimena (TOL6.812.128)

El Tribunal Supremo establece que es el banco y no el cliente quien debe pagar el impuesto de las hipotecas. La Sala tiene en cuenta que el negocio inscribible es la hipoteca y que el único interesado en la elevación a escritura pública y la ulterior inscripción de aquellos negocios es el prestamista - Tribunal Supremo - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num... (TOL6.836.263)



Extranjería

DENEGACION NACIONALIDAD ESPAÑOLA - Audiencia Nacional - Sección Octava - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 469/2017 - Ponente: Ana Isabel Gómez García (TOL6.801.592)

La constitucionalidad de la realización de pruebas médicas. Cuando no pueda ser establecida la mayoría de edad de una persona, será considerada menor de edad a los efectos de lo previsto en esta ley, en tanto se determina su edad. El Fiscal deberá realizar un juicio de proporcionalidad que pondere adecuadamente las razones por las que se considera que el pasaporte o documento equivalente de ident... (TOL6.821.250)

Auto de admisión; determinar: si las autorizaciones de residencia por razones excepcionales de arraigo familiar (art. 124.3 Reglamento de Extranjería) son susceptibles de prórroga, o, por el contrario, el titular de este tipo de autorizaciones, deberá solicitar directamente -al finalizar su vigencia- la autorización de residencia temporal y trabajo (art. 130.4 en relación con el art. 202.1.2 del ... (TOL6.843.247)



Concursal

RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES. Recurso de casación contra sentencia recaída en la segunda instancia en un juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía, en el que ésta es superior a 600.000 euros.- Inadmisión del recurso de casación por haberse resuelto otros recursos sustancialmente iguales en sentido contrario al pretendido por el recurrente (art. 483.2.4º LEC). - Tribunal Supremo... (TOL6.796.844)

INCIDENTE CONCURSAL DE REINTEGRACIÓN. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación por interés casacional interpuesto contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal (art. 72.4 LC). El recurso de casación no cumple los requisitos establecidos para su admisión (art. 483.2.2º LEC), al utilizarse una vía o cauce... (TOL6.823.145)

INCIDENTE CONCURSAL DE OPOSICIÓN A LA CALIFICACIÓN DE CONCURSO CULPABLE. Recursos de casación y extraordinario por infracción procesal contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del incidente concursal (art. 171 LC). Inadmisión del recurso de casación por inexistencia de interés casacional por falta de oposición de la sentencia recurrida a la doctrina jurisp... (TOL6.823.163)

INCIDENTE CONCURSAL DE IMPUGNACIÓN DE LA LISTA DE ACREEDORES. Recurso de casación por interés casacional interpuesto contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal. Inadmisión del recurso de casación por falta de acreditación del interés casacional (arts. 477.2.3º LEC y art. 483.2.3º LEC) y alegación de dos vías diversas de interés... (TOL6.823.189)

INCIDENTE CONCURSAL DE OPOSICIÓN A LA CALIFICACIÓN.- Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación sobre sentencia dictada en segunda instancia en incidente concursal, tramitado en atención a su materia, en base al ordinal 3º del art. 477.2 LEC.- Procede la inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por alteración de la base fáctica de la sentencia rec... (TOL6.823.252)



Penal

BLANQUEO DE CAPITALS - Audiencia Provincial de Cáceres - Sección Segunda - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 205/2018 - Num. Rec.: 33/2017 - Ponente: María Félix Tena Aragón (TOL6.657.297)

Delito de cohecho. Delito de integración en organización criminal. Delito de descubrimiento y revelación de secretos. Además de ello figura coimputado por la presunta comisión de sendos delitos de organización criminal, cohecho y descubrimiento y revelación de secretos, en las dpa 55/18, en las que figura como principal investigado Jose Luis. En cuanto a la ausencia de indicios

racionales de crimina... (TOL6.778.950)

DEFRAUDACIÓN TRIBUTARIA - Audiencia Provincial de Badajoz - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 31/2018 - Num. Rec.: 2/2015 - Ponente: Matías Rafael Madrigal Martínez-Pereda (TOL6.802.993)

Auto del juez José de la Mata Amaya en el que acuerda proceder contra el expresidente de Caixanova Salvador, los exdirectores generales de la entidad Everardo y Francisco y contra otras siete personas investigadas por los préstamos concedidos a la empresa Promalar para la compra y rebotamiento de la conservera Bernardo Alfageme y que causó un grave perjuicio económico a Caixanova, de más de 80 m... (TOL6.811.480)



Arrendamientos urbanos

Contrato de Arrendamiento. Pensión de alimentos. Directa o indirectamente el demandado recibe rentas de alquiler. La Compensación económica. Acción de reclamación de cantidad. Recurso de Apelación. Estimación parcial del Recurso. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimoctava - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 510/2018 - Num. Rec.: 1350/2017 - Ponente: Francisco Javier Pere... (TOL6.736.933)

Contrato de arrendamiento. Tutela sumaria o interdicto. Pago de la rentaNúmero num003, de la que son copropietarias al 50 por 100 actora y demandada, demanda de juicio ordinario en la que solicitaba que se declarase la division de la comunidad y extinción del condominio existente entre las partes sobre la vivienda sita en santpedor, calle número número, esc.Número num003, que se estableciese que ... (TOL6.803.273)

Arrendamientos Urbanos. Extinción del contrato de arrendamiento. D^ª Macarena no tenía derecho a subrogarse, y oponiéndose esta, alegando que lo ostentaba por fallecimiento de su esposo D Fabio , el cual habría devenido arrendatario, en virtud de la cesión del contrato que le realizó quien entonces era su esposa, la codemandada Sra Milagros, en convenio. Recurso de Apelación. Desestimación del Rec... (TOL6.818.610)

Acción reivindicatoria de dominio al amparo de lo dispuesto en los arts. 541. 1 y 2 y cc . del Codi Civil de Catalunya (CCC) y art. 348 del Código Civil (CC) y una acción de nulidad del contrato de arrendamiento suscrito por los codemandados, como arrendadora y arrendatario. Recurso de Apelación. Estimación del recurso. - Audiencia Provincial de Girona - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - S... (TOL6.821.582)

Negación de la legitimación activa de la parte actora. El demandado insiste en el carácter de arrendataria, de la actora, en base a contrato verbal del antiguo rector con su madre, alegando asimismo error en la valoración de la prueba y, en su caso, usucapión. Recurso de Apleación. Desestimación del recurso. - Audiencia Provincial de Lleida - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil -

Sentencia - Nu... (TOL6.824.229)



Propiedad horizontal

Conflicto negativo de competencia territorial. Proceso monitorio. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 33/2018 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.677.036)

Elemento comun. Escritura notarial. Elementos privativos De manera que los efectos de la sentencia no aseguran que las cantidades a que ha sido condenada la demandada se destinen a reparar los desperfectos, sino que se integra un capital con carácter personal y privativo a un comunero sobre unos daños en elemento comun, produciendo un agravio comparativo respecto al resto de los comuneros. La dema... (TOL6.797.850)

Comunidad de propietarios. Clausula abusiva. Efectos del contrato. La representación de thyssenkrupp elevadores unipersonal interpone recurso de apelacion contra la sentencia dictada el 14/07/2017 por el juzgado de primera instancia número 4 de cornellà de llobregat en autos de juicio verbal número 371/2016. El referido procedimiento se inició en virtud de demanda interpuesta por la recurrente co... (TOL6.803.430)

Comunidad de propietarios. Terceria de mejor derecho. Terceria de dominio. La sentencia de instancia, tras limitarse a reproducir las peticiones de las partes y citar jurisprudencia que consideraba aplicable al caso, razona únicamente su estimacion parcial de la demanda diciendo que siguiendo la citada jurisprudencia debe dar la razón a la parte demandada uno respecto del 10 acudo en el cual deb... (TOL6.810.698)

Prescripción adquisitiva. Propiedad Horizontal. Al otorgarse la escritura pública de división en propiedad horizontal se estableció una configuración que no se ajustó a la señalización real de los departamentos destinados a vivienda, lo que ha ocasionado determinados problemas. El edificio tiene 8 plantas altas, es decir, 8 plantas situadas sobre la baja y excluida ésta. En la escritura de divisi... (TOL6.811.247)

Demanda en reclamación de cantidad. Excepción perentoria, modalidad " ad causam " que es de derecho material. La administración de las viviendas de titularidad pública podrá llevarse a cabo por el propio Ente titular de las mismas, bien directamente, bien mediante encargo a Empresas especializadas. El patrimonio público de viviendas podrá administrarse a través de Órganos específicos, a cuyos efe... (TOL6.815.593)



LEGISLACIÓN

LABORAL

Laboral

Orden TMS/1075/2018, de 10 de octubre, por la que se delegan y se aprueban las delegaciones del ejercicio de competencias en los órganos administrativos del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social y sus organismos públicos (TOL6.834.093)

Resolución de 9 de octubre de 2018, de la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social, por la que se establecen los términos para la aplicación a las mutuas colaboradoras con la Seguridad Social de los coeficientes para la gestión de la prestación económica de incapacidad temporal derivada de contingencias comunes de los trabajadores por cuenta ajena de las empresas asociadas (TOL6.835.714)

Resolución de 16 de octubre de 2018, de la Dirección General de Trabajo, por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2019 (TOL6.843.542)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL

Laboral

Manual para la gestión laboral de los recursos humanos en las empresas turística (TOL6.843.416)

Teoría social y jurídica del estado (TOL6.843.435)



Financiero y Tributario

Tributación de las sucesiones transfronterizas en España y en la Unión Europea, (TOL6.843.390)

Obligaciones contables y fiscales del empresario (dúo) (TOL6.843.392)

Incentivos y redistribución en las políticas in-work: un análisis de microsimulación (TOL6.843.420)

Supervisión, control y evaluación para una gestión pública transparente (TOL6.843.455)



Contabilidad y auditoría

Gestión y control del presupuesto de tesorería. ADGN0108 - Financiación de empresas (TOL6.843.370)

Aplicaciones informáticas de análisis contable y contabilidad presupuestaria. ADGN0108 - Financiación de empresas (TOL6.843.427)



Mercantil

Acciones y procesos por infracción de derechos de propiedad industrial (dúo) (TOL6.843.394)

La Estructura Organizativa y el Régimen Jurídico de las Sociedades Públicas (TOL6.843.404)

Derecho Europeo de Compensación de los Daños Causados por los Carteles y por los Abusos de Posición de Dominio de Acuerdo con la (TOL6.843.405)

Tratado de la SOCIMI (Papel + e-book) (TOL6.843.447)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y
TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

FALSO AUTÓNOMO. Buenos días, Una persona trabaja como autónomo en una empresa, si bien está sujeto a un horario, los medios y herramientas del trabajo se los proporciona la empresa, percibe un importe mensual fijo que se factura como trabajo del mes, etc.; por lo que entendemos que nos encontramos ante un falso autónomo. El trabajador quiere demandar a la empresa para que se le reconozca como trab... (TOL6.492.134)

proceso selectivo. Buenas, al recurrir en vía contenciosa, ante el juzgado por procedimiento abreviado, la desestimación presunta del recurso de alzada presentado contra la lista definitiva de aprobados en un proceso selectivo de funcionario interino en ayuntamiento, por entender el cliente que ha habido irregularidad voluntaria a la hora de nombrar a tres de los aspirantes y dejar a otros tres f... (TOL6.547.881)



Financiero y Tributario

El consultante, de nacionalidad suiza y residente fiscal en España desde 2005, es titular de la propiedad de un inmueble situado en Suiza que fue adquirido por terceras partes en los años 2002, 2004 y 2010 respectivamente. Consulta número: V0160-18. El consultante, de nacionalidad suiza y residente fiscal en España desde 2005, es titular de la propiedad de un inmueble situ... (TOL6.512.416)

deducción meses familia numerosa 2017. Buenas tardes, un matrimonio desde Octubre 2017 es familia numerosa, el título de familia numerosa lo tienen con fecha de validez 08-11-17/19-03-35; en los datos fiscales no viene la información de la Junta de Andalucía de que es familia numerosa (quizás porque el título es muy reciente). ¿Podría deducirse ese matrimonio los 1.200€ en esta declaración de la r... (TOL6.635.794)



Mercantil

cancelacion hipoteca de maximos. Mi consulta es la siguiente: Se constituye hipoteca de maximos para garantizar el pago de dos prestamos personales. Antes del vencimiento de la hipoteca de máximos se amortizan íntegramente los préstamos que garantizaban dicha hipoteca de máximos y que eran su única finalidad. El banco se niega a cancelar la hipoteca de máximos alegando que no ha llegado su vencim... (TOL6.755.883)

nulidad de cláusulas bancarias en procedimiento ejecucion. Buenos dias. Monitorio en el que se reclaman cantidades por utilizacion de tarjeta de crédito. No se opone en tiempo a la demanda. El banco ejecuta y se opone a la ejecución con base en cláusulas nulas por abusivas. Auto desestima la oposición por no entablar la nulidad en el momento de la contestación al monitorio. ¿Tiene la obligación e... (TOL6.816.194)



Extranjería

PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD A LA EJECUCIÓN. Por auto se denegaron los beneficios de la suspensión y sustitución de la pena a un penado. Se dictó auto en busca y captura, y posteriormente fue localizado fuera de España por orden dictada por otro Juzgado diferente (en una causa posterior a la mía). Ahora nos citan para manifestar si renuncia al principio de especialidad a la ejecución. Qué consecuenc... (TOL6.507.910)

ley y jurisdicción aplicables a contrato de agencia. El supuesto de hecho es un contrato de agencia entre una empresa no española radicada en europa (no en España) y su agente, una sociedad española domiciliada en España. Según la Ley de Agencia española su aplicación es imperativa y según las leyes procesales los tribunales competentes serían los del domicilio del agente.Sin embargo, en el contr... (TOL6.583.059)



Concursal

plan de liquidación. Se ha aprobado por el Juzgado una modificación del plan de liquidación, tenemos recurso de reposición supongo que por 5 días. La pregunta es, cabe recurso de reposición o de apelación a pesar de lo que indica el Juzgado? y la segunda, si después del recurso de reposición cabría recurso de apelación de alguna forma. No llego a interpretar entender correctamente el artículo 197 ... (TOL6.827.711)



Arrendamientos urbanos

140329 - IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES, LEY 27/2014; PAGOS A CUENTA; RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA; ARRENDAMIENTO DE LOCALES. Una sociedad ejerce la actividad de arrendamiento de locales y está dada de alta en el epígrafe 861.2 de la Sección Primera de las tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas. Es propietaria de diferentes locales cuyo valor catastral supera la cifra de 601.012,10 euros... (TOL6.508.025)

LIQUIDACIÓN DE GANANCIALES. Conforman el activo de la Sociedad de Gananciales dos viviendas, y el pasivo tres hipotecas. Dos recaen sobre una de las viviendas (la vivienda familiar) y la restante sobre la otra vivienda. Hasta la fecha del divorcio la vivienda no familiar se encontraba alquilada y se sufragaba esa hipoteca con la renta del alquiler. Tras el divorcio, existen sospechas fundadas de ... (TOL6.684.539)

Consulta CB. CONSTITUCION DE UNA COMUNIDAD DE BIENES, Se trata de tres hermanas que han heredado una vivienda, y desean alquilarla, es obligatorio constituir una CB para el cobro de este alquiler??? (TOL6.843.692)



Propiedad horizontal

PAGO ASCENSOR. En una Comunidad de Propietarios uno de los vecinos no se opone a la colocación del ascensor pero dice que en este momento no puede hacer frente al pago. El resto de los vecinos se muestran de acuerdo en cubrir su parte con la condición de que, cuando mejoren sus circunstancias económicas o se transmita la vivienda se abone esa cantidad. ¿Cuál sería la forma de asegurar el pago? ¿B... (TOL6.594.114)

ANTENA COMUNITARIA. Comunidad de propietarios que no tiene antena comunitaria. En la junta se realiza una votación para su instalación, unos vecinos votan si, pero la mayoría vota no. ¿Es obligatorio la instalación de la antena comunitaria? El Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación,

establece en... (TOL6.811.931)



