



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 61

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

IV JORNADA DELS ASSESSORS, Barcelona, 14 novembre 2018

JORNADA FORMATIVA DE NADAL, Barcelona, 12 desembre 2018

informació a la web : www.acatfcl.cat



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA PENAL PROPIEDAD
HORIZONTAL

Laboral

Tratado de los delitos contra la Hacienda Pública y contra la Seguridad Social

Capítulo 8. Los delitos contra la Seguridad Social (TOL6.517.676)



Financiero y Tributario

La inversión del sujeto pasivo en el IVA

V. La trasposición de la Directiva europea 2006/112 (TOL6.630.115)

Nota resumen de Aduanas e Impuestos Especiales: Declaraciones simplificadas (GPS Fiscal)

Nota resumen de Aduanas e Impuestos Especiales: Declaraciones simplificadas (GPS Fiscal) (TOL6.843.062)



Mercantil

Derecho de sociedades. Revisando el derecho de sociedades de capital

35. Sobre la posibilidad de aprobar de forma conjunta el balance y el proyecto de fusión (TOL6.521.140)



Extranjería

La condición de extranjero en el sistema penitenciario español. "La incidencia de la normativa Europea"

Capítulo II. Particularidades de la ejecución penal de los extranjeros (TOL6.649.423)

Menores Extranjeros: Problemas actuales y Retos Jurídico

Marco jurídico de protección de los menores extranjeros en España (TOL6.816.203)



Penal

Delito Fiscal. Un Análisis Criminológico

Aproximación Criminológica a un Delito de Cuello Blanco (TOL6.796.790)



Propiedad horizontal

El derecho de propiedad en la construcción del derecho privado europeo

La propiedad inmobiliaria en el siglo XXI (TOL6.538.097)

La disciplina constitucional de la propiedad privada

IV. La expropiación forzosa en la Constitución (TOL6.651.001)

Dossier PH nº 34: Compendio sobre el Administrador de Fincas (1 de 2)

Dossier PH nº 34: Compendio sobre el Administrador de Fincas (1 de 2) (TOL6.875.175)



FORMULARIO

LABORAL MERCANTIL

Laboral

Contrato entre un artista y un ayuntamiento para la realización de actuaciones musicales
(TOL6.623.846)



Mercantil

Interposición de recurso de casación (TOL6.601.338)

Demanda en ejercicio de acciones individuales relativas a condiciones generales de la contratación (TOL6.601.403)

Contrato de fabricación en exclusividad (TOL6.602.875)

Acta de junta general universal extraordinaria de SL, acordando conceder un préstamo a un trabajador (TOL6.602.876)

Contrato de préstamo entre la sociedad y un empleado cónyuge de un socio administrador (TOL6.602.877)

Demanda de juicio verbal/ordinario impugnado la cuenta del abogado (TOL6.602.878)

Demanda solicitando la declaración de nulidad por abusiva de la cláusula de gastos del préstamo hipotecario y la condena a la devolución de lo indebidamente pagado. Préstamo concertado con anterioridad a la aprobación del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes comp... (TOL6.602.879)

Contestación a demanda de juicio ordinario instado por entidad financiera interesando la resolución del contrato de hipoteca con base en los art. 1124 y 1129 del Código Civil (TOL6.602.881)

Solicitud al registro mercantil instándose por la minoría la designación de auditor de cuentas (TOL6.604.606)

Oposición al recurso de apelación frente a la sentencia sobre clausula suelo (TOL6.610.032)

Escrito solicitando despacho de ejecución de decreto o auto firme que aprueba la tasación de costas (TOL6.612.067)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los honorarios del abogado cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.068)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los derechos del procurador cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.070)

Impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, que sin embargo, han sido calculados con arreglo al baremo o escala del respectivo Colegio de Abogados (TOL6.612.071)

Recurso de revisión frente al Decreto desestimando la impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, cuando los mismos resultan manifiestamente desproporcionados (TOL6.612.073)

Escrito solicitando el complemento del Decreto que resuelve la impugnación por indebidas, solicitando la imposición de costas (TOL6.612.075)

Contrato de prohibición de competencia entre socios, por el que se prohíbe fuera de la sociedad, abrir locales en los que distribuya y comercialice productos parecidos de la marca y patente de la que es titular uno de los socios (TOL6.618.474)

Demanda en ejercicio de acción de relevación de fianza del fiador frente al deudor principal (artículo 1843 del Código Civil) (TOL6.618.555)

Modelo de certificación. Junta Universal. Cuentas completas (TOL6.630.105)

Recurso contencioso-administrativo contra paralización de obras y orden de precinto (TOL6.645.276)

Modelo de memoria justificativa del contrato menor (TOL6.654.932)

Demanda. Jurisdicción contencioso-administrativa contra resolución que acuerda deducción de retribuciones a funcionario (TOL6.655.916)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la portabilidad de los datos. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.371)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.374)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y
AUDITORÍA MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y
EDIFICACIÓN CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Asunto C-68/17 Sentencia del Tribunal de Justicia (Gran Sala) de 11 de septiembre de 2018 IR contra JQ Petición de decisión prejudicial planteada por Bundesarbeitsgericht Procedimiento prejudicial — Política social — Directiva 2000/78. Procedimiento prejudicial — Política social — Directiva 2000/78/CE — Igualdad de trato — Actividades profesionales de iglesias u otras organizaciones cuya ética se... (TOL6.770.859)

Prestación por desempleo. incremento de la base reguladora por infracotización (falta de cotización por las dietas). se discute si procede interrumpir la caducidad por la presentación de la reclamación previa y por levantarse acta de infracción contra la empresa. Falta de

contradicción. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Auto - Num. Rec.: 4264/2017 - Ponen... (TOL6.814.539)

Reclamación de derecho y cantidad. Complemento de productividad. Falta de contradicción. Complemento salarial. Reclamación de derechos y otras cantidades. Crédito horario. La sentencia impugnada confirma la dictada en la instancia que, estimando parcialmente la demanda, declara nula y sin efecto la resolución del Ayuntamiento de Gáldar que suprime al actor el complemento de productividad, y conde... (TOL6.814.715)

Demanda de error judicial. Reclamación de comisiones por ventas que la empresa retiene hasta el total pago de la operación por parte del cliente. La sentencia no incurre en el error que le imputa la demanda de considerar acreditado que la empresa ya hubiere abonado dichas comisiones. Su decisión se sustenta en entender que no está obligado a hacerlo hasta el pago íntegro de la operación de venta ... (TOL6.843.558)

Volkswagen Navarra y Autovisión Servicios.. Cesión ilegal de trabajadores y grupo de empresas. Aplicación de convenio colectivo. Adecuación del procedimiento. Volkswagen Navarra se dedica a la actividad de automoción, con aplicación de un convenio colectivo de empresa, y tiene subcontratada parte de su actividad relacionada con la fabricación de vehículos con otras empresas, a través de los corr... (TOL6.846.057)



Financiero y Tributario

Importación de atún con aplicación de los beneficios arancelarios del sistema de preferencias generalizadas de la Unión Europea. Actuaciones de la Oficina Europea de Lucha contra el Fraude (OLAF). Negación de la validez de los certificados FORM-A expedidos por el país de procedencia (El Salvador). Procedimiento de comprobación a posteriori de los certificados modelo FORM-A, al amparo del artículo... (TOL6.835.726)

Auto de Admisión; determinar: a) si el plazo de prescripción a considerar respecto de las cuotas de urbanización es el cuatrienal previsto en la Ley 47/03, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, el cuatrienal previsto en la Ley 58/03, de 17 de diciembre, General Tributaria, o, en fin, el de 15 años, previsto para las acciones personales en el art. 1964 del Código Civil; b) si dicho plazo deb... (TOL6.835.759)

Administración Tributaria y Financiera. Anulabilidad, Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, Inspección tributaria. La reclamación económico-administrativa presentada se basaba en la falta de motivación de la valoración efectuada por la Administración Tributaria para aumentar la base imponible del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Doc... (TOL6.860.154)

Administración Tributaria y Financiera. Cesión de bienes, Compraventa, Dominio público, Impuesto sobre el valor añadido, Impuesto sobre sucesiones y donaciones, Impuesto sobre

transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. Interpuesto por la representación procesal de la entidad la entidad UFC S.A., recurso contencioso administrativo contra la resolución del Tribunal Económico- Admin... (TOL6.861.717)

Administración Tributaria y Financiera. Se interpone por la representación procesal de la entidad CONSTRUCCIONES PRIETO SIERRA S. A recurso contencioso administrativo contra la resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Castilla y León de 23 de junio de 2016, en la que se acuerda desestimar la reclamación económico administrativa nº 37/777/2014 interpuesta contra el Acuerdo del ... (TOL6.861.718)

Impuesto sobre actos jurídicos documentados: sujeto pasivo en las escrituras que documentan préstamos con garantía hipotecaria. La unidad tributaria que tal negocio complejo constituye obliga a determinar quién es el "adquirente", pues éste es el declarado por la ley sujeto pasivo del tributo. Se modifica la jurisprudencia anterior: el sujeto pasivo es el acreedor hipotecario, no el prestatario. ... (TOL6.864.403)



Contabilidad y auditoría

Domicilio social. Objeto social. Contabilidad Verniprens, domiciliada en valencia y que tiene por objeto social la fabricación de objetos de hormigón, ha interpuesto una demanda de reclamación de cantidad contra Volvo y Renault Trucks SAS que son, respectivamente, empresas domiciliadas en Suecia y Francia. Verniprens enfatiza que la interpretación correcta de las normas y jurisprudencia comunitaria... (TOL6.852.426)

Contabilidad. Pago de la renta. Arrendamiento de local de negocio Dice que las partes suscribieron el primero de enero de 2013 contrato de arrendamiento sobre los locales 2 y 3 del inmueble sito en la c / Manlleu, 7 de la localidad de Torelló. Desde antes de esas fechas fue incumpliendo con la obligación de pago, por lo que se imputan los pagos a las rentas más antiguas. La demandada se opone a la... (TOL6.852.882)

Cuentas anuales. Concurso de acreedores. Contrato de arras. El actor expone que la demandada ha vendido el único inmueble que tenía en propiedad y el dinero que ha obtenido de su venta, es lo único con lo que el actor podría dar cumplimiento a una más que segura sentencia estimatoria ; que la demandada ha vendido el piso muy rápido lo que confirma que resolvió el contrato con el actor porque tenía... (TOL6.859.970)



Mercantil

Anotación preventiva. Precario. Comunidad hereditaria. La representación interpone recurso de apelación contra el auto dictado el 18/01/2017 por el juzgado de primera instancia número 55 de Barcelona en la pieza separada de medidas cautelares número 82/2016. En el procedimiento

del que dimana esta pieza, el recurrente ejercita contra su hermanos acción de reclamacion de su legitima en la herencia... (TOL6.686.966)

Asunto C-54/17 (Asuntos acumulados Wind Tre C-54/17 , C-55/17. Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Directiva 2005/29/CE — Prácticas comerciales desleales — Artículo 3, apartado 4 — Ámbito de aplicación — Artículos 5, 8 y 9 — Prácticas comerciales agresivas — Anexo I, punto 29 — Prácticas comerciales agresivas en cualquier circunstancia — Suministro no solicitado — Directi... (TOL6.778.027)

Condiciones generales de la contratación. Control de transparencia de cláusula suelo. Reiteración de la jurisprudencia de la sala. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 483/2018 - Num. Rec.: 926/2016 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.779.686)

SOCIEDADES: TRANSMISIÓN DE PARTICIPACIONES. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación contra una sentencia dictada en un procedimiento ordinario tramitado por razón de la cuantía inferior a 600.000 euros. Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento, en el escrito de interposición del recurso, de los requisitos del encabezamiento y desarrollo de los moti... (TOL6.796.845)

Efectos de la declaración de nulidad de una cláusula suelo por falta de transparencia. Estimación del recurso de casación conforme a la jurisprudencia de esta sala posterior a la STJUE de 21 de diciembre de 2016 (caso Gutiérrez Naranjo) - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 585/2018 - Num. Rec.: 898/2016 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.861.835)



Extranjería

Protección de los menores. Don Antonio es traslado por la Brigada Local de Extranjería a la Comisaría de Gijón para comprobar su situación, presentando el predicho partida de nacimiento en Ghana el NUM000 -1999, que se confronta con la base de datos policial de la que, por el contrario, resulta nacido en Burkina-Faso el NUM001 -95, lo que se pone en conocimiento del Ministerio Fiscal que ordena s... (TOL6.682.980)

Nulidad matrimonial. Pension alimenticia. Pension compensatoria. La sentencia de primera instancia estima en parte la demanda de divorcio frente declara la disolucion del matrimonio por causa de divorcio, contraído entre las partes el 07/01/2006 en oviedo, y fija en concepto de pension de alimentos a favor de la hija y con cargo la cantidad de 300 euros mensuales, los gastos extraordinarios serán... (TOL6.682.984)

Nulidad matrimonial. Inscripcion del matrimonio. Consentimiento matrimonial. De los registros y del notariado sobre los matrimonios de complacencia, en su apartado final que si se rechaza la autorización o la inscripcion del matrimonio, al existir sospechas de simulación, siempre es

posible instar posteriormente la inscripción del matrimonio si surgen nuevos datos relevantes pues en el ámbito del... (TOL6.793.243)

Delito contra los derechos de los ciudadanos extranjeros. La medida cautelar de internamiento prevista en el artículo 62 de la ley 4/2000 reformada en parte por la 8/2000, y por ley organica 11/2003, de 29 de septiembre, sobre derechos y libertades de los extranjeros, y reforma de ley organica 2/2009, de 11 de diciembre, en relacion al artículo 53 a) de la misma norma, en que se regula la expul... (TOL6.815.545)

Nulidad matrimonial. Consentimiento matrimonial. Nulidad del contrato. La sentencia dictada el 03/04/2017 a instancia del ministerio fiscal declara la nulidad del vínculo matrimonial por falta de consentimiento. En la línea con su contestacion a la demanda, que se declare la nulidad del matrimonio. Se aceptan los fundamentos de la resolucio recurrida como cuestión central y prioritaria en esta a... (TOL6.860.024)



Urbanismo y Edificación

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONSISTENTES EN LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE UN SECTOR (PÚBLICO Y PRIVADO), Y DE COORDINACIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN TALES OBRAS. Reclamación de honorarios y cláusula penal por resolución unilateral injustificada. Recurso de casación y extraordinario por infracción procesal contra sentencia dictada en un juicio ordinario por razón... (TOL6.864.330)

CONTRATO DE GESTIÓN DE COBRO DE CUOTAS URBANÍSTICAS. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento tramitado por las normas del juicio ordinario por razón de la cuantía inferior a 600.000 euros. Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento en el escrito de interposición de los requisitos del desarrollo d... (TOL6.864.472)



Concursal

Derecho concursal. Rendición de cuentas y rendición trimestral por conclusión del concurso. Elemento de la Administración Concursal que ha sido modificado. Falta de litisconsorcio pasivo necesario. Recurso de casación al amparo del ordinal 3º del art. 477.2.2º de la LEC contra sentencia recaída incidente concursal sobre rendición de cuentas y rendición trimestral por conclusión del concurso trami... (TOL6.828.011)

Calificación del concurso. Responsabilidad sobre el déficit concursal. Recurso de casación contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del incidente concursal (art. 171 LC). Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento en el escrito de interposición del recurso de los requisitos del desarrollo del motivo, en relación con la

inexistencia de int... (TOL6.828.166)

CONCURSO CULPABLE. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del incidente concursal (art. 171 LC). Inadmisión del recurso de casación por incumplimiento en el escrito de interposición del recurso de los requisitos establecidos para el desarrollo de los motivos, en relación con la falta de... (TOL6.864.343)

Legitimación de la concursada para recurrir en apelación una sentencia que resolvió una demanda interpuesta por la propia concursada, con la autorización de la administración concursal. Para la ratio del art. 54 LC, no es necesario imponer en todo caso la sustitución procesal de la concursada por la administración concursal cuando hubiera un cambio del régimen de intervención al de suspensión de f... (TOL6.864.363)

Concurso. Impugnación del inventario de la masa activa. Diferencia entre compensación de créditos y liquidación de las relaciones en un contrato bilateral con obligaciones recíprocas. Procedencia de esta última en el concurso. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 581/2018 - Num. Rec.: 3099/2015 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.864.398)



Penal

Delito: Estafa agravada. Artículos 248.1, 249 y 250.1.5º del Código Penal. Motivos: Sentencia absolutoria. Artículo 852 LECrim. Tutela judicial efectiva. Artículo 849.2 LECrim. Error en la valoración de la prueba basado en documentos. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Auto - Num. Res.: 1029/2018 - Num. Rec.: 2571/2017 - Ponente: Manuel Marchena Gómez (TOL6.796.814)

Delito de prevaricación administrativa. Delito continuado de prevaricación. Falsificación de documentos públicos, en la que además se acuerda la citación de ambos, así como, para prestar declaración de imputados el 04/05/2009 por un delito de prevaricación y falsedad de documento público, y además para el de fraude, las citaciones aparecen entregadas al t6. Pprevaricación urbanística en castro, s... (TOL6.820.452)

Delito continuado de apropiación indebida. Motivos: Infracción de Ley. Indebida aplicación del artículo 252 del Código Penal. Indebida aplicación del artículo 74 del Código Penal. Vulneración del derecho a la tutela judicial efectiva. Principio acusatorio. Indefensión. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Auto - Num. Res.: 1051/2018 - Num. Rec.: 897/2018 - P... (TOL6.823.170)

Al amparo de lo establecido en el artículo 786.2 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, se planteó por la defensa de la sociedad Bango y Rodríguez Abogados S.L.P. la prescripción del delito de deslealtad profesional respecto a la acusación formulada por la comunidad hereditaria de

Justino, al haberse producido los hechos en los años 2006 y 2007 y estar los mismos prescritos tanto si se atendía a ... (TOL6.852.442)



Arrendamientos urbanos

RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR REALIZACIÓN DE OBRAS INCONSENTIDAS AL AMPARO DEL ART. 114.7 DE LA LAU 1964. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del art. 477.2 de la LEC contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por incurrir en carencia manifie... (TOL6.846.008)

Contrato de arrendamiento. Precario. Ejecucion hipotecariaLa entidad ibercaja banco presenta demanda de juicio verbal de desahucio por precario contra los ignorados ocupantes de la finca sita en la calle, número número, piso número, puerta número, de terrassa, adquirida mediante decreto de adjudicación judicial, de fecha 15/10/2010 ante el juzgado de primera instancia número 5 de terrassa, en aut... (TOL6.852.890)

Cosa juzgada. apreciación de oficio. segundo proceso en que se solicita la declaración de una fecha para la extinción del contrato de arrendamiento, habiendo sido ya resuelta la cuestión en proceso anterior. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 574/2018 - Num. Rec.: 449/2016 - Ponente: ANTONIO SALAS CARCELLER (TOL6.861.848)

Recurso de casación. Interés casacional por aplicación de norma con vigencia inferior a cinco años. No cabe atribuir a las disposiciones transitorias de la LAU 1994 una fecha de entrada en vigor posterior a 1 de enero de 1995, refiriéndola al cumplimiento de los plazos de vigencia de los contratos de arrendamiento que en las mismas se prevén. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - ... (TOL6.861.862)

Turismo. Viviendas vacacionales. Decreto 3/2017, de 16 de febrero, del Consejo de Gobierno de la Junta de Castilla y León, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento en la modalidad de vivienda de uso turístico en dicha Comunidad Autónoma. Libertad de empresa y libertad de prestación de servicios. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Admin... (TOL6.864.525)

Turismo. Viviendas vacacionales. Decreto 12/2017, de 26 de enero, del Consello de Goberno de la Xunta de Galicia, por el que se establece la ordenación de apartamentos turísticos, viviendas turísticas y viviendas de uso turístico en la Comunidad Autónoma de Galicia. Libertad de empresa y libertad de prestación de servicios. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Conte... (TOL6.864.537)



Propiedad horizontal

PROPIEDAD HORIZONTAL. RECLAMACIÓN DE DAÑOS EN VIVIENDA POR OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional contra Sentencia recaída en juicio ordinario sobre propiedad horizontal tramitada en atención a la materia.- Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento, art. 483.2.4º LEC, por no atender a... (TOL6.828.183)

Comunidad de propietarios. Cuota de participación en la propiedad horizontal. La mora del deudor. La convocatoria contendrá una relación de los propietarios que no están al corriente en el pago y se les advertirá de la privación del derecho de voto, si se dan los supuestos previstos en el artículo 15.2 ley de propiedad horizontal por ser la obligación fundamental de los copropietarios contribuir ... (TOL6.834.426)

Comunidad de propietarios. Impugnación de acuerdo de la Junta de Propietarios. Incongruencia extra petita. Se solicita se admita, y se tenga por formulada demanda de acción de impugnación del acuerdo adoptado por la Junta de Propietarios de la Comunidad de Propietarios del EDIFICIO000, de fecha 24 de enero de 2014, en su extremo referente a la obligatoriedad de los propietarios del NUM000 y NUM00... (TOL6.843.639)

ACCIÓN REIVINDICATORIA. Recursos extraordinarios por infracción procesal y de casación interpuestos contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del juicio ordinario por razón de la cuantía superior a 600.000 euros. Inadmisión del recurso extraordinario por infracción procesal por carencia manifiesta de fundamento, al no exponerse razonadamente la infracción c... (TOL6.845.833)

IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.- Recurso de casación contra sentencia dictada en juicio ordinario, al amparo del art. 477.2.3.º LEC por interés casacional. Inadmisión del recurso de casación, causa prevista en el art. 483.2.3.º LEC, de inexistencia de interés casacional, por cuanto, el criterio aplicable para resolver el problema planteado depende de las circunstancias fá... (TOL6.845.848)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

Laboral

Decreto 229/2018, de 23 de octubre, de reestructuración del Departamento de Trabajo, Asuntos Sociales y Familias (TOL6.852.526)



Financiero y Tributario

Resolución VEH/2210/2018, de 28 de septiembre, por la que se regula la práctica de las notificaciones electrónicas en el ámbito de la Agencia Tributaria de Cataluña (TOL6.814.531)

Resolución VEH/2352/2018, de 9 de octubre, sobre el uso del sistema de código seguro de verificación y por la que se crean sellos electrónicos de la Agencia Tributaria de Cataluña (TOL6.834.094)

Ley 8/2018, de 5 de noviembre, por la que se modifica la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias (TOL6.879.300)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO CONTABILIDAD Y AUDITORÍA MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Guía 2018 Práctica Procesal Laboral (TOL6.876.507)

La prueba electrónica en el proceso laboral y el control de los medios tecnológicos por el empresario (TOL6.876.516)

La prescripción en el Derecho del Trabajo (TOL6.876.537)

Comentarios a la ley general de la seguridad social. obra completa (TOL6.876.616)

La Nulidad de Actuaciones en el Proceso Social (TOL6.876.678)

Empleo público, el. puntos críticos en los ordenamientos italiano y español. (TOL6.876.737)

Sostenibilidad y suficiencia en la pensión de jubilación: (dúo) (TOL6.876.757)

Aspectos prácticos de la cotización a la seguridad social 2018 (dúo) (TOL6.876.774)



Financiero y Tributario

Todo cierre fiscal y contable. ejercicio 2018 (TOL6.876.497)

Memento Práctico Cierre Fiscal-Contable. Ejercicio 2018 (TOL6.876.520)

Todo procedimiento tributario 2017-2018 (TOL6.876.748)

Fiscalidad de la colaboración social (dúo) (TOL6.876.760)

Derechos y garantías de los contribuyentes en la era digital, los (dúo) (TOL6.876.779)



Contabilidad y auditoría

Historia de la guita (TOL6.876.665)

Principios (TOL6.876.836)



Mercantil

Claves Prácticas Reclamación de los Gastos Hipotecarios 2ª Edición 2018 (TOL6.876.592)

Practicum concursal 2019 (TOL6.876.764)



Propiedad horizontal

La impugnación de los acuerdos de Junta de Propietarios. 162 preguntas y respuestas (TOL6.876.529)

Casuística en la fiscalidad del arrendamiento de vivienda (TOL6.876.533)

El contrato de permuta de solar por obra futura El contrato de permuta de solar por obra futura (TOL6.876.541)

Arrendamiento y cesión de elementos comunes (TOL6.876.545)

El derecho de usufructo sobre bienes inmuebles (TOL6.876.551)

Comunidades de vecinos: todas las respuestas 3ª Ed. 2018 (TOL6.876.610)





CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

subrogación empresarial. Buenos días, Una empresa contrata una trabajadora como fija discontinua y en enero 2018 se le hace fin de contrato por fin de actividad, pero en abril se le hace un nuevo contrato de forma indefinida a nombre de una nueva empresa sin mantener la antigüedad pero con las mismas condiciones que tenía cuando era fija discontinua y es despedida en junio..la parte trabajadora co... (TOL6.843.539)

¿Se pueda derivar la deuda por sucesión de empresa?. ¿Se pueda derivar la deuda por sucesión de empresa? Sucesión de empresa, si la empresa que sucede responde de la mejora social concretamente de la invalidez permanente prevista en el Convenio Colectivo. (TOL6.877.249)



Financiero y Tributario

PERIODIFICACION POR PRIMERA VEZ DE LAS PAGAS EXTRAS. En una empresa que nunca ha periodificado la extra de beneficios (a pagar en marzo del año siguiente) y siempre la ha contabilizado contable y fiscalmente cuando se ha pagado, en el año 2.017 se quiere empezar a periodificar a 31/12 por primera vez la extra de beneficios a pagar en el año 2018, porque realmente su devengo fue del 01/01/17 al 31... (TOL6.594.235)

IVA alquiler turístico y alquiler de temporada. Buenas tardes, Una empresa alquila 8 apartamentos de su propiedad ubicados en el mismo edificio (es propietaria del edificio entero). Para 4 de ellos no le conceden licencia de alquiler turístico por lo cual los alquila mediante alquiler de temporada. Se establecen para todo el edificio servicios de vídeo vigilancia en zonas comunes, limpieza diaria ... (TOL6.877.196)



Mercantil

socio transmite vehículo industrial a SC. Buenas tardes, Vamos a montar una sociedad civil con dos socios trabajadores. Uno de ellos compró hace un mes una furgoneta nueva para la actividad que ejerce como autónomo. Estamos viendo la posibilidad de poner esa furgoneta a nombre de la nueva sociedad civil y tenemos dos opciones:- Incluirlo en el capital social de la Sociedad Civil en su constitución(... (TOL6.818.422)

Sociedad Limitada consejo de administración. Tenemos una Sociedad Limitada que está compuesta por un consejo de administración compuesta por cuatro componentes: El presidente, el secretario y dos vocales. El presidente tiene 1500€ en acciones y el secretario otras 1500€ en acciones. Estas dos personas son matrimonio, siendo los vocales los hijos de estos dos. La idea de esta sociedad es transmitir... (TOL6.827.706)

Reforma de la Ley de blanqueo de Capitales. ¿Es verdad que a partir de este mes, según la reforma de la Ley de Blanqueo de Capitales tendremos que inscribirnos en el Registro Mercantil de la Provincia los profesionales que asesoramos de manera externa a Sociedades, con sanción de hasta 6000€ dentro de un año a los no inscritos, que además de esto cada año tendremos que rellenar una especie de cue... (TOL6.836.245)



Extranjería

PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD A LA EJECUCIÓN. Por auto se denegaron los beneficios de la suspensión y sustitución de la pena a un penado. Se dictó auto en busca y captura, y posteriormente fue localizado fuera de España por orden dictada por otro Juzgado diferente (en una causa posterior a la mía). Ahora nos citan para manifestar si renuncia al principio de especialidad a la ejecución. Qué consecuenc... (TOL6.507.910)

RETENCION COLOMBIA. Un residente en España presta servicios a una empresa colombiana, pero en dicho país retienen un 15% del pago del importe de la factura (lo hacen a todos los proveedores, no sólo a los profesionales) cómo recupera el prestador del servicio ese 15%? (TOL6.827.714)



Concursal

MODELO 111 Y CONCURSO DE ACREEDORES. Con fecha 12/03/18 se ha declarado el concurso de acreedores de una empresa, a esa fecha se habían pagado las nóminas de enero y febrero y con fecha 30/03/2018 se paga la nómina de marzo. A la hora de presentar el modelo 111 del 1T/2018, dado que las retenciones pre concursales no se han de pagar (es deuda concursal) pero sí se han de pagar las retenciones del ... (TOL6.586.511)



Penal

DELITO DE ESTAFA. Hola, tengo un cliente que en el año 2005 suscribió un préstamo hipotecario con su pareja, creyendo que había adquirido en esa misma fecha la vivienda hipotecada en la que reside, pero hace unos meses pidió nota simple y ha descubierto que está a nombre de la madre de su pareja. ¿Podría considerarse como un delito de estafa? ¿Estaría prescrito dicho

delito? (TOL6.556.605)



Arrendamientos urbanos

ARRENDAMIENTO ESTAFA. Estimados compañerosUn cliente arrienda por larga temporada una propiedad suya hipotecada, aunque se indica un periodo de arrendamiento muy corto de duración, tan sólo varios meses en 2016. Mi cliente adeudaba cuotas de hipoteca y al final al no haber podido pagar, se ha celebrado subasta en noviembre de 2017 y aún no se ha adjudicado al no haberse pagado el remate por el me... (TOL6.507.938)

Reducción 60% arrendamiento de inmuebles. Buenas tardes, el alquiler de las casas rurales por temporadas de no más de 3 semanas se pueden considerar alquiler de viviendas de cara al impuesto de la renta, para así poder aplicar la reducción del 60% del rendimiento neto de capital inmobiliario? (TOL6.877.248)



Propiedad horizontal

deposito cuotas juzgado. buenos días,Un propietario que nos esta devolviendo las cuotas, nos comenta que las esta depositando en el juzgado. Nos lo tienen que acreditar?? además lleva devolviendo las cuotas hace meses y le hemos cargado la comision bancaria de devolucion y nos dice que no la va a pagar porque el lleva meses depositando dichas cuotas, pero este hecho no nos lo habia comunicado has... (TOL6.675.990)

Indemnizacion testigo. Un Administrador de Fincas demando a la Comunidad por cese anticipado y dentro de ruegos y preguntas. En calidad de parte, solicitó fuese solicitada para contestar a preguntas a la presidenta que vive en Valladolid. Tiene derecho a la indemnizacion de 235€ que solicita cuando, de todas formas, debería venir al ser la Presidenta de ese momento y se le cito como parte?Gracias (TOL6.675.994)

