



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS Nº 62

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

JORNADA FORMATIVA DE NADAL, Barcelona, 12 desembre 2018

INFORMACIO A LA WEB : [www.acatfcl.cat](http://www.acatfcl.cat)



#### DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PROPIEDAD  
HORIZONTAL

#### Laboral

Medidas de protección y políticas de formación y contratación para los desempleados

Capítulo VIII. Especialidades en la protección por desempleo por razón del contrato de  
trabajo (TOL6.544.080)

Balance crítico de la reforma laboral. Convenio Colectivo / Flexibilidad interna v. despidos  
colectivos

Introducción. Un elástico Derecho del Trabajo (TOL6.546.056)



---

## Financiero y Tributario

La inversión del sujeto pasivo en el IVA

VIII. Las declaraciones tributarias (TOL6.630.113)

VI. Las Resoluciones V1415-13 Y V1416-13 de la Dirección General De Tributos (TOL6.630.121)

Régimen jurídico de la lista de morosos tributarios.Publicación de situaciones de incumplimiento relevante

Capítulo 6. Supuestos de vulneración de la necesidad y adecuación de la medida (TOL6.859.395)

Nota Resumen por la que se modifica el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (GPS Fiscal)

Nota Resumen por la que se modifica el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (GPS Fiscal) (TOL6.888.380)



---

## Mercantil

La Herencia en el Laberinto Concursal

Efectos de la Declaración (TOL6.796.773)



---

## Extranjería

La condición de extranjero en el sistema penitenciario español. "La incidencia de la normativa Europea"

Capítulo III. El procedimiento de ejecución de la pena en España (TOL6.649.419)

Capítulo III. Las perspectivas de la inserción social de los reclusos extranjeros en España (TOL6.649.424)

## Menores Extranjeros: Problemas actuales y Retos Jurídico

Notas para el diseño de una estrategia preventiva contra la sustracción internacional de menores extranjeros en los juzgados de primer recurso: una visión desde los Juzgados de Primera Instancia e Instrucción (TOL6.816.201)



---

## Concursal

El beneficio de exoneración del pasivo insatisfecho

Capítulo IV. La tendencia de la Unión Europea en la liberación de deudas (TOL6.529.558)



---

## Propiedad horizontal

## Derecho Catastral

La referencia catastral (TOL6.789.962)



FORMULARIO

LABORAL MERCANTIL

### Laboral

Contrato entre un artista y un ayuntamiento para la realización de actuaciones musicales (TOL6.623.846)



### Mercantil

Interposición de recurso de casación (TOL6.601.338)

Demanda en ejercicio de acciones individuales relativas a condiciones generales de la contratación (TOL6.601.403)

Contrato de fabricación en exclusividad (TOL6.602.875)

Acta de junta general universal extraordinaria de SL, acordando conceder un préstamo a un trabajador (TOL6.602.876)

Contrato de préstamo entre la sociedad y un empleado cónyuge de un socio administrador (TOL6.602.877)

Demanda de juicio verbal/ordinario impugnado la cuenta del abogado (TOL6.602.878)

Demanda solicitando la declaración de nulidad por abusiva de la cláusula de gastos del préstamo hipotecario y la condena a la devolución de lo indebidamente pagado. Préstamo concertado con anterioridad a la aprobación del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes comp... (TOL6.602.879)

Contestación a demanda de juicio ordinario instado por entidad financiera interesando la resolución del contrato de hipoteca con base en los art. 1124 y 1129 del Código Civil

(TOL6.602.881)

Solicitud al registro mercantil instándose por la minoría la designación de auditor de cuentas (TOL6.604.606)

Oposición al recurso de apelación frente a la sentencia sobre clausula suelo (TOL6.610.032)

Escrito solicitando despacho de ejecución de decreto o auto firme que aprueba la tasación de costas (TOL6.612.067)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los honorarios del abogado cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.068)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los derechos del procurador cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.070)

Impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, que sin embargo, han sido calculados con arreglo al baremo o escala del respectivo Colegio de Abogados (TOL6.612.071)

Recurso de revisión frente al Decreto desestimando la impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, cuando los mismos resultan manifiestamente desproporcionados (TOL6.612.073)

Escrito solicitando el complemento del Decreto que resuelve la impugnación por indebidas, solicitando la imposición de costas (TOL6.612.075)

Contrato de prohibición de competencia entre socios, por el que se prohíbe fuera de la sociedad, abrir locales en los que distribuya y comercialice productos parecidos de la marca y patente de la que es titular uno de los socios (TOL6.618.474)

Demanda en ejercicio de acción de relevación de fianza del fiador frente al deudor principal (artículo 1843 del Código Civil) (TOL6.618.555)

Modelo de certificación. Junta Universal. Cuentas completas (TOL6.630.105)

Contrato de arrendamiento de los aprovechamientos cinegéticos (TOL6.640.274)

Recurso contencioso-administrativo contra paralización de obras y orden de precinto (TOL6.645.276)

Modelo de memoria justificativa del contrato menor (TOL6.654.932)

Demanda. Jurisdicción contencioso-administrativa contra resolución que acuerda deducción de retribuciones a funcionario (TOL6.655.916)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la portabilidad de los datos. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.371)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.374)



## JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS  
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

### Laboral

THYSSENKRUPP ELEVADORES SL. Carácter laboral o mercantil de la relación. Trabajadores de alta en RETA tras haber prestado servicio en la empresa. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Auto - Num. Rec.: 654/2018 - Ponente: María Luisa Segoviano Astaburuaga (TOL6.828.007)

Cesión ilegal de trabajadores: ejercicio por parte de la cesionaria de la mayoría y más importantes facultades del poder de dirección y organización. Cese que constituye un despido improcedente. Falta de contradicción. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Auto - Num. Rec.: 572/2018 - Ponente: Rosa María Virolés Piñol (TOL6.828.137)

FOGASA: Alcance de su responsabilidad, en orden al abono de las prestaciones, en el supuesto en que la empresa haya sido declarada en concurso. Legislación aplicable no es la vigente en la fecha de la declaración del concurso sino la que se encuentra en vigor al dictarse auto por el Juzgado de lo Social declarando la extinción de la relación laboral del actor. Reitera doctrina sentencias de 6 de ... (TOL6.843.553)

Despido Colectivo. Aeroestructuras Sevilla S.L. De acuerdo con Ministerio Fiscal, desestima recurso frente a STSJ Andalucía (Sevilla) 1691/2017, aplicando doctrina de la Sala en los siguientes puntos: 1º) Revisión de hechos probados. 2º) Nulidad por ausencia de criterios de selección, deficiente información y ausencia de buena fe. 3º) Documentación exigible cuando la empresa que despide por causa... (TOL6.843.569)

Recargo de prestaciones en contratas y subcontratas. Cremyco Fillings S.L. La empresa principal puede ser responsable (solidaria) del recargo de prestaciones (art. 164 LGSS) junto con la empresa auxiliar, aunque no se trate de contrata de la "propia actividad". Reitera doctrina. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 84... (TOL6.843.600)

Seguridad Social- alta y baja de oficio en RGSS y alta de oficio en regimen de autonomos- disposición adicional 27 IGSS. Desempeño de funciones de dirección y gerencia. Se impugna en este recurso la sentencia dictada el 8 de junio de 2016 por la Sección tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma de Madrid y recaída en el recurso ... (TOL6.864.292)

Maternidad: cesión al otro progenitor. Momento del ejercicio de la opción de la madre. No impide el derecho al subsidio la opción no coetánea con la solicitud de la prestación de la madre. Reitera doctrina STS/4ª de 20 mayo 2009 (rcud. 3749/2009). - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 864/2018 - Num. Rec.: 1352/2017 - Ponente: María Lou... (TOL6.879.369)



---

## Financiero y Tributario

Plazo de duración de las actuaciones inspectoras. Vinculación del cómputo de dilaciones realizado en el acuerdo de ampliación de las actuaciones inspectoras, anulado por el TEAC. Procedimiento inspector único en relación con varios conceptos impositivos. Falta de interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Co... (TOL6.845.768)

Liquidación Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentales, modalidad actos jurídicos documentados. Con fecha de 16 de octubre de 2018 ha recaído sentencia en esta Sala número 1505/2018, recaída el recurso de casación núm. 5350/2017 interpuesto por la procuradora de los tribunales doña Lourdes Amasio Díaz, en nombre y representación de la a Empresa Municipal de la Vivie... (TOL6.861.823)

Auto de admisión. Infracción prevista en el artículo 99 p) de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores. Incumplimiento del deber de comunicación y difusión de participaciones significativas en una entidad bancaria. Infracción permanente o instantánea. Inexistencia de jurisprudencia. Presunción de interés casacional objetivo del artículo 88.3.a) - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - ... (TOL6.861.859)

Orden HFP/886/2017, de 20-09, por la que se declara la no disponibilidad de créditos en el presupuesto de la comunidad autónoma de cataluña para el 2017. La Generalidad de Cataluña impugna mediante el presente recurso contencioso administrativo la Orden del Ministerio de Hacienda y Función Pública HPF/886/2017, de 20 de septiembre, por la que se declara la no disponibilidad de créditos en el Pres... (TOL6.864.117)

ACCIÓN DE NULIDAD DE CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS FINANCIEROS COMPLEJOS. APORTACIONES FINANCIERAS SUBORDINADAS. Recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación contra la sentencia recaída en la segunda instancia en un juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía, en el que esta es inferior a 600.000 euros.

-Inadmisión del recurso de casación por inexistencia de ... (TOL6.864.161)



## Mercantil

---

COMPRAVENTA. Cláusula de exoneración negociada individualmente. Dolo. Error. "Aliud pro alio". - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 499/2018 - Num. Rec.: 257/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.797.000)

La cláusula suelo cuestionada se insertó en un contrato de ampliación del préstamo hipotecario al que no resulta de aplicación la normativa protectora de consumidores, porque quien contrata con el empresario no tenía la condición de consumidor, en la medida en que la ampliación del préstamo iba destinada a la adquisición de la mitad del capital social de una sociedad mercantil. La validez de la cl... (TOL6.830.736)

Clausula abusiva. Contrato de fianza. Contrato de prestamo bancario. La sentencia recurrida acoge las pretensiones formuladas por la parte actora en el sentido de declarar la nulidad de la clausula cuarta del contrato, de afianzamiento personal de los actores en el contrato de prestamo hipotecario suscrito entre banco popular y el día 21/12/2006 no por error vicio en el consentimiento sino por ab... (TOL6.853.029)

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES SOCIALES. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación contra sentencia dictada en juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía inferior a 600.000 euros. Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento en el escrito de interposición de los requisitos establecidos para los distintos casos en relación con la falta de indicación ... (TOL6.864.180)

CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN. CLÁUSULA SUELO. ADHERENTE EMPRESARIO. Recurso de casación por interés casacional frente a una sentencia dictada en segunda instancia en un juicio ordinario sobre nulidad de cláusula suelo. Inadmisión del recurso de casación por falta de justificación del interés casacional (primer motivo) e incumplimiento de los requisitos legales (motivos segundo y terce... (TOL6.877.483)

QUEJAS. NULIDAD DE ESCRITURAS DE COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES. - Recurso extraordinario por infracción procesal contra sentencia recaída en juicio ordinario, tramitado en atención a su cuantía, siendo esta inferior a 600.000 euros. - Recurso de casación contra sentencia recaída en juicio ordinario tramitado en atención a su cuantía, siendo esta inferior a 600.000 euros. No cabe recurso e... (TOL6.877.535)

El Tribunal Supremo desestima el recurso del Consejo General de la Abogacía contra la especialización de Juzgados en materia de cláusulas abusivas. La Sala Tercera avala el acuerdo aprobado por la Comisión Permanente del CGPJ el 25 de mayo de 2017. Atribución a determinados juzgados, del conocimiento de materia relativa a las condiciones generales



incluidas en contratos de financiación con garan... (TOL6.879.320)

Asunto T-718/16. Marca de la Unión Europea — Procedimiento de caducidad — Marca denominativa de la Unión SPINNING — Declaración parcial de caducidad — Artículo 51, apartado 1, letra b), del Reglamento (CE) n.º 207/2009 [actualmente artículo 58, apartado 1, letra b), del Reglamento (UE) 2017/1001]. Propiedad intelectual, industrial y comercial, Marcas - Tribunal General - Jurisdicción: Supranacion... (TOL6.884.663)



---

## Extranjería

Permiso de residencia. Arraigo social. Anulabilidad Nacional de marruecos, recurso de apelacion contra la sentencia del juzgado de lo contencioso administrativo número 1 de león de 26/12/2017 dictada en el procedimiento abreviado seguido ante dicho juzgado con el número 431/2017, que desestimó el recurso formulado por aquél contra la resolución que en la misma se indica - la de la subdelegación de... (TOL6.847.855)

Auto denegando medida cautelarísima. Extradición a Estados Unidos de América. Se solicita en esta incidencia por don Gabino que, como medida cautelarísima, se acuerde por este Tribunal dejar sin efecto el acto impugnado en el proceso, esto es, el acuerdo del Consejo de Ministros de 15 de octubre de 2018 por el cual, conforme a lo autorizado en el artículo 6 de la Ley 4/1985, de 21 de marzo, de E... (TOL6.864.350)

Del objeto del recurso y sentencia de instancia. - Por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Pontevedra en pieza separada de Medidas Cautelares dimanante del Procedimiento Abreviado 269/2017, se ha dictado Auto con fecha 21 de mayo de 2018 que contiene la siguiente Parte Dispositiva: " Desestimar la medida cautelar solicitada por la parte recurrente en los autos PA 269/2017(.....) q... (TOL6.885.341)

Extranjería. Tutela cautelar en materia de extranjería. Doctrina jurisprudencial: La tutela cautelar ha de verse amparada por el cumplimiento de una serie de requisitos, como es en primer lugar que la ejecución del acto o la aplicación de la disposición pudieran hacer perder su finalidad legítima al recurso. Este primer requisito tiene un significado equivalente al llamado " periculum in mora ", ... (TOL6.885.346)



---

## Concursal

INCIDENTE CONCURSAL: RENDICIÓN DE CUENTAS. Recurso de casación contra sentencia dictada en segunda instancia en proceso tramitado por las normas del incidente concursal (art. 181.3 LC). Inadmisión del recurso de casación por ser irrecurrible la resolución (art. 483.2.1º LEC en relación con el art. 197.7 y 183.2º LC). - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera -

Jurisdicción: Civil - Auto... (TOL6.845.947)

Venta de la unidad productiva. Administración concursal. Incidente concursal. El 17/03/2016 el juzgado de lo mercantil adjudicó mediante auto la venta de las unidades productivas en concurso a la mercantil global dominion access, tramitándose un expediente de regulación de empleo, cuyo periodo de consultas se inició el día 21/03/2016. Las de 19/12/2017 recurso y de 14/12/2017 recurso, argumentaban... (TOL6.852.966)

EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL. Derivación de responsabilidad solidaria por deudas contraídas con la Seguridad Social. Concurrencia de causa de disolución por insolvencia de la sociedad. Auto de admisión. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 3689/2018 - Ponente: María del Pilar Teso Gamella (TOL6.870.023)

El art. 19.1 LEC dispone que "los litigantes están facultados para disponer del objeto del juicio y podrán renunciar, desistir del juicio, allanarse, someterse a mediación o a arbitraje y transigir sobre lo que sea objeto del mismo, excepto cuando la ley lo prohíba o establezca limitaciones por razones de interés general o en beneficio de tercero". Aunque la ley no prohíbe expresamente la posibi... (TOL6.877.972)

Clasificación de créditos. Créditos subordinados. Persona especialmente relacionada con el deudor. En el momento del nacimiento del crédito, la acreedora no formaba parte del mismo grupo de empresa que la deudora concursada, ni era socia de ninguna otra sociedad del grupo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 588/2018 - Num. Rec.: 1690... (TOL6.884.095)



---

## Penal

Delito de prevaricación administrativa. Delito continuado de prevaricación. Delito continuado de falsedad documental. El ayuntamiento los califica como un delito continuado de falsedad documental del artículo 390. 1 del código penal. Acusación dirigida contra los acusados por delito de prevaricación administrativa. El ministerio fiscal formula acusación por tres delitos de prevaricación administr... (TOL6.676.989)

Delito continuado de prevaricación. Delito contra la ordenación del territorio. Procede absolver del delito continuado de prevaricación administrativa de que se les acusaba por imperativo del principio in dubio pro reo, dado que no se aportaron al acto del juicio oral elementos probatorios suficientes para justificar una sentencia condenatoria. Tuvieron responsabilidades de gobierno, explicaron su... (TOL6.803.014)

Delito de alzamiento de bienes. Subtipo agravado de estafa. Estafa procesal. Recurrentes Juan Ramón Alexis Abilio Jesús Manuel Pedro Antonio Luis Alberto, cuya destrucción exige la práctica de prueba de cargo va lida en el juicio oral, que no ha sido practicada, pese a lo cual han sido

condenados como autores de un delito de estafa agravada. Pese a los argumentos del recurso y sin entrar a su exa... (TOL6.843.227)

Delito de estafa. Suficiencia del engaño. Inexistencia de descuido de un deber de autoprotección, no exigible. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 479/2018 - Num. Rec.: 3094/2017 - Ponente: Luciano Varela Castro (TOL6.861.818)

Estafa. Frente a la sentencia absolutoria se alza la parte apelante insistiendo en la trascendencia penal de los hechos denunciados. Señala que la motivación fáctica de la sentencia es insuficiente y debe ser completada en base a la documental unida a los autos. A su entender se ha omitido la valoración de algunas pruebas practicadas. Entiende que es un hecho probado que el acusado Sr. Jose Luis ... (TOL6.870.746)



---

## Arrendamientos urbanos

NULIDAD Y ANULACIÓN DE CONTRATO. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por falta de acreditación del interés casacional, por falta de efecto útil, por pretender una interpretación del contrato y por alteración de la base fáctica. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2499/2016 - Ponente: Francisco Marín Cas... (TOL6.845.818)

Régimen especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas, ejercicio 2010. ¿La aplicación de este régimen especial requería la concurrencia de los requisitos que el artículo 27.2 LIRPF exigía para entender que el arrendamiento de bienes se realiza como actividad económica? - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.... (TOL6.845.844)

Precario. Constitución de usufructo. Contrato de arrendamiento Las actuaciones de las que dimana el presente rollo de apelación se iniciaron en virtud de demanda de juicio verbal de desahucio por precario que se interpuso por la representación procesal de banco de sabadell en su condición de propietaria de la finca objeto de este litigio, sita en salt calle número número piso número - número dicha... (TOL6.849.821)

Arrendamiento de local de negocio. Resolución del contrato. Contrato de arrendamiento de obra En el contrato de arrendamiento, de fecha 11/12/2013, en cuanto a la duración pactada por las partes para su concreta relación arrendaticia, se hace constar, en la cláusula primera del contrato, una duración de diez años, presumiéndose, en aplicación de la norma general del artículo 1127 del código civil,... (TOL6.852.924)

Gastos ordinarios de la comunidad. Pago de la renta. Arrendamiento de vivienda. Con la demanda inicial la actora, golden rich, ejercita una acción de desahucio por falta de pago a la que acumula la de reclamación de rentas que dirige como arrendatarios de la vivienda

propiedad de la primera sita en calle número num - número num002 de vilanova i la geltrú, según contrato de fecha 17.2.2014. alega ... (TOL6.852.930)

Ejercitada por el Sr. Braulio y la Sra. Guillerma , arrendatarios de la vivienda en AVENIDA000 nº NUM000 , NUM001 . NUM002 , de Barcelona, con fundamento en el artículo 36.4 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre , de Arrendamientos Urbanos, acción de restitución de la cantidad de 2.200 , en concepto de fianza, pactada en el contrato de arrendamiento, de 2 de noviembre de 2009, concertado entre am... (TOL6.870.849)

En materia de naturaleza, funciones y dinámica contractual de la fianza arrendaticia, el criterio de esta Sala aparece recogido y reiterado en diversas resoluciones (por todas, por ejemplo, las de 2 de octubre de 2013 o 11 de noviembre de 2015) y de él se hace eco la resolución recurrida, por ello simplemente haremos constar que la fianza prestada responde no sólo de las rentas impagadas sino tam... (TOL6.875.766)

El recurso de apelación se presenta contra la Sentencia nº 100 de 19 de abril de 2017 dictada por el Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Lleida en el Juicio Verbal de desahucio en precario nº 1039/2016, por la que se estima la demanda de desahucio en precario respecto de una vivienda, al apreciar que no se ha justificado la existencia de un título que legitime la ocupación por la parte demandada... (TOL6.876.413)



---

## Propiedad horizontal

Elementos privativos. Elemento comun. Comunidad de propietariosLas filtraciones no se producen en un elemento privativo de los demandados tal como así lo recoge la sentencia de instancia sino que se originan en el patio de ventilación del edificio que en el año 2006 por una acción del apelante se convierte en un tragaluz.. La resolución de la presente controversia hace necesario partir de un prim... (TOL6.687.039)

Propiedad horizontal. Escritura notarial. Comunidad de bienes. El presente procedimiento se inició por demanda presentada por la mercantil castell unipersonal, en la que, ejercitando la actio communi dividundo, solicita que se declare la extinción del condominio existente sobre la finca número número de canet, inscrita en el registro de la propiedad de arenys, tomo número, libro número, folio núm... (TOL6.736.905)

Caso fortuito. Criterios de imputacion objetiva. Propiedad horizontal. Al examinar esas dos sentencias la jurisprudencia de esta sala sobre responsabilidad por daños a consecuencia de caídas en edificios en régimen de propiedad horizontal o acaecidas en establecimientos comerciales, de hostelería o de ocio, la conclusión es que para declarar tal responsabilidad ha de concurrir necesariamente una ... (TOL6.824.157)

Comunidad de propietarios. Elemento comun. Constitucion de la propiedad horizontal. Por parte de la comunidad de propietarios de la dirección número número, escalera número de

viladecans se presentó demanda contra la comunidad de propietarios de la dirección número número, escalera número de viladecans en reclamacion de la suma de 7.526,05 euros. Alegó la actora que el edificio sito en el número ... (TOL6.844.210)

EXTINCIÓN DE ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por falta de acreditación del interés casacional, por separarse de la "ratio decidendi", por hacer supuesto de la cuestión y por plantear una cuestión nueva. Inadmisión del recurso de casación por falta de las formalidades y por carencia manifiesta de fundamento por separarse de la "r... (TOL6.845.745)

Junta de propietarios. Cobro de honorarios. Comunidad de propietarios. La representacion procesal presentó demanda de juicio ordinario contra la comunidad de propietarios de la calle número número - número de terrassa, por impugnación del acuerdo segundo adoptado en la junta de propietarios celebrada el día 18/02/2015 y notificada por burofax a la actora el día 27 de febrero del mismo año, que ma... (TOL6.846.205)

Honorarios. Comunidad de propietarios. Estatutos de la comunidad de propietarios. En el presente procedimiento la parte actora desarrollos legales y gestion sociedad de responsabilidad limitada a.p., insto una demanda por la que solicita se declare la nulidad del acuerdo de la junta de fecha 17/06/2015 en relación al punto primero y sexto del orden del día, por los cuales se aprueban las cuentas d... (TOL6.853.017)

NULIDAD DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA. Recurso de casación contra sentencia dictada en un juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía inferior al límite legal de 600.000 ?. Inadmisión del recurso de casación por: a) Incumplimiento de los requisitos establecidos en relación con el encabezamiento y desarrollo de los motivos -motivo primero- porque se cita una pluralidad ... (TOL6.877.615)



## LEGISLACIÓN

### FINANCIERO Y TRIBUTARIO

#### Financiero y Tributario

Real Decreto-ley 17/2018, de 8 de noviembre, por el que se modifica el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (TOL6.886.777)



## BIBLIOGRAFÍA

---

Laboral

Régimen profesional de los trabajadores autónomos y sus especialidades (TOL6.886.939)



---

Financiero y Tributario

Manual de Estilo Para Abogados (TOL6.886.938)

Estimación de la recaudación impositiva. predicción de ingresos por impuestos (TOL6.886.966)



---

Mercantil

Protocolos en empresas de familia (TOL6.886.919)

Concurso del autonomo, el (TOL6.886.921)

Cuestiones actuales del derecho mercantil (TOL6.886.923)

Visión concursal. el funcionamiento del concurso de acreedores \*kant (TOL6.886.962)

Una aproximación a la responsabilidad de los administradores y de las personas j (TOL6.886.963)

Comentarios a las sentencias de unificacion de doctrina vol.9 (2017) (TOL6.886.969)



---

Propiedad horizontal

Jurisprudencia comentada del Tribunal Supremo y Audiencias Provinciales en materia de Arrendamientos Urbanos (TOL6.886.979)



CONSULTA

---

## Laboral

MEDIOS DE PRUEBA EN LA VISTA. En una vista laboral, puedo solicitar que el juzgado oficie a una empresa a fin de que emita un certificado?. En la demanda he pedido prueba, entre ella que se oficie a la seguridad social, pero no he solicitado este oficio. Puedo hacerlo ahora que ya está señalada fecha para el juicio?. Puedo hacerlo el día del juicio? (TOL6.861.767)



---

## Financiero y Tributario

PENSION DE JUBILACIÓN Y DE CLASES PASIVAS DOS PAGADORES. Supuesto: Viuda de funcionario de correos, que cobra la pensión de viudedad vía clases pasivas. Además ella cobra su propia pensión de jubilación (INSS). La suma de las dos pensiones no alcanza el máximo de los 22.000€. La agencia tributaria entiende que hay dos pagadores distintos y la obliga a declarar. No encuentro consultas DGT, solo un... (TOL6.594.117)

CAMBIO DE AFECTACIÓN BIEN DE INVERSIÓN EN IVA. Como quedaría gravada en IVA la siguiente operación: Inmueble adquirido en primera transmisión destinado al alquiler con IVA; la entidad adquirente se deduce la totalidad del IVA soportado. Pasados más de diez años termina el primer alquiler, pasando a alquilarlo como vivienda sin IVA, que puede ser temporal y posteriormente alquilar nuevamente con I... (TOL6.877.235)



---

## Mercantil

La entidad consultante es la sociedad dominante de un grupo de empresas que tributa en régimen de consolidación fiscal. Las actividades principales realizadas por el grupo son las siguientes: promoción inmobiliaria, arrendamiento de bienes inmuebles, explotación de aparcamientos y construcción de edificaciones. Consulta número: V0194-18. La entidad consultante ... (TOL6.512.450)

Proporcionar oportunidad de seguir adelante. Tenemos a una Sociedad Civil constituida en documento privado, tiene contraída deudas con la Seguridad Social y con AEAT...Tiene dos socios partícipes, uno tiene el 99% y otro el 1%, el socio que tiene el 99% de la Sociedad Civil, a su vez, tiene contraídas deudas por falta de pago de Seguro Autónomo con la Seguridad Social...Queremos dormir la Sociedad... (TOL6.827.731)

CLAUSULA SUELO.- FIRMA DE PACTO DE NO RECLAMAR. mi cliente tiene firmada una hipoteca con clausula suelo desde el año 2001. En el año 2014 le quitan el suelo a cambio de que firme un documento que se compromete a no reclamar a la entidad. La pregunta es: ¿ Ese acuerdo es válido ? o se puede considerar nulo. Cual es el criterio del Supremo y si esta cuestión está recurrida al TSJE ( tribunal sup... (TOL6.828.363)



---

## Extranjería

hondureña de nacionalidad española que quiere traer su hijo. Buenos días, quisiera saber que tramites se deben realizar para que una mujer hondureña con nacionalidad española residente en España pueda traer a España a su hijo mayor de edad de nacionalidad hondureña (TOL6.677.431)

Marroqui y Hondureña. Un chico marroqui (religion musulmana) vive en España desde hace 14 años teniendo residencia permanente (nunca solicitó la nacionalidad) acaba de tener una niña (tiene 4 meses) con una chica Hondureña sin residencia (lleva en España dos o tres años) y no están casados. Cual sería la mejor forma o camino para regularizar la situación de la chica. Gracias (TOL6.795.097)

ALTA RETA EXTRANJERO CON PERMISO RESIDENCIA FAMILIAR. Un persona con nacionalidad marroquí, que actualmente reside en España, con permiso de residencia por estar casada en Marruecos con un extranjero que si lleva muchos años en España, y es autónomo, ¿se le puede dar de alta en el RETA, aunque lleve en España solo un año ? (TOL6.877.206)

Extrajeros, omisión de alta en SS. Me gustaría saber si la negativa a hacerle un contrato de trabajo a un extranjero y formalizar su alta en SS puede justificar una acción de tutela de derechos fundamentales por discriminación. (TOL6.877.239)

Liquidar sentencia divorcio dictada en Portugal. Si la sentencia de divorcio se hizo en Portugal. La liquidación de la sociedad de gananciales debe ser allí..o puede ser en España? (TOL6.887.680)



---

## Arrendamientos urbanos

exención de participaciones sociales IP y reducción 95% ISD. Se trata de una mercantil cuya actividad es la de construcción y promoción de edificaciones. Las edificaciones las tiene contabilizadas como existencias para la venta. En estos momentos tiene todas las viviendas alquiladas y a la espera de posibles ventas y por consiguiente los ingresos que percibe son por el arrendamiento. Podemos cons... (TOL6.843.510)

Desahucio, reclamación rentas, entrega llaves, vista posteri. Tengo una vista de desahucio con reclamación de rentas la semana próxima. El inquilino entregó las llaves en el juzgado el 31/07. Mi procurador las recogió el 11/09. La vista será el 10/10. Mi duda es si las rentas a reclamar pueden serlo hasta el día en que se dicte sentencia condenando al pago y esta sea firme, o si tengo que calcula... (TOL6.877.251)





---

## Propiedad horizontal

obligacion de hacer reparacion de terraza. Buenos dias:La consulta es la siguiente. A mi cliente le reclaman la obligación de hacer, en concreto arreglar la terraza en la vivienda donde reside, lo que ocurre es que esa vivienda esta adjudicada a una entidad bancaria desde el 2014, aunque aún no se ha inscrito dicha adjudicación en el Registro de la Propiedad. Los arreglos que se le reclaman son p... (TOL6.816.367)

local se convierte en dos viviendas -afecta elementos comune. En un edificio de viviendas, el propietario del local hasta la fecha destinado a oficinas ha decidido convertirlo en 2 viviendas. Los Estatutos le facultan para cambiar el uso, segregar dividir...sin necesidad de autorización ni aprobación de la Junta de propietarios,+. Puede realizar lo siguiente: -Comunicar horizontal o verticalmente... (TOL6.818.394)

SUBROGACIÓN DE LIMPIADORAS EN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. En una comunidad se firmó en su día un contrato que contenía dos cláusulas poco sospechosas entonces, una referida a que la comunidad de propietarios garantizaría la subrogación de la limpiadora en caso de cambio de empresa y otra que decía que la comunidad de propietarios asumía el convenio colectivo en su totalidad como si fuera empresa a... (TOL6.887.720)





---