



Associació Catalana d'Assessors  
Fiscals, Comptables i Laborals

## ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

### BUTLLETI NOVETATS Nº 63

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

Jornada Formativa de Nadal, Barcelona 12/12/2018



#### DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO EXTRANJERÍA CONCURSAL PROPIEDAD HORIZONTAL

#### Laboral

Medidas de protección y políticas de formación y contratación para los desempleados

Capítulo IX. Ayudas extraordinarias por desempleo: RAI, PREPARA y PAE (TOL6.544.081)

La forma y el procedimiento del despido

capitulo 2. El despido disciplinario (TOL6.861.912)



---

## Financiero y Tributario

### La inversión del sujeto pasivo en el IVA

X. El caso concreto de la ejecución de obra (TOL6.630.110)

Nota resumen del departamento de Aduanas e Impuestos Especiales en relación a la derogación del régimen de matrícula turística establecida en la Ley 6/2018 (GPS Fiscal)

Nota resumen del departamento de Aduanas e Impuestos Especiales en relación a la derogación del régimen de matrícula turística establecida en la Ley 6/2018 (GPS Fiscal) (TOL6.843.061)



---

## Extranjería

La condición de extranjero en el sistema penitenciario español. "La incidencia de la normativa Europea"

Capítulo II. Consecuencias y efectos en el ámbito de la ejecución penal de las excepciones introducidas por la ley española (TOL6.649.418)

Título IV. La ejecución en España de las penas privativas de libertad impuestas en otros estados de la Unión Europea. Capítulo I. Traslados de personas condenadas entre estados miembros de la Unión Europea (TOL6.649.422)

Menores Extranjeros: Problemas actuales y Retos Jurídico

Notas para el diseño de una estrategia preventiva contra la sustracción internacional de menores extranjeros en los juzgados de primer recurso: una visión desde los Juzgados de Primera Instancia e Instrucción (TOL6.816.201)



---

## Concursal

Efectos de la declaración de concurso sobre los contratos. Artículos 61 y 62 de la Ley Concursal

Parte I. Régimen general de los efectos de la declaración de concurso sobre los contratos sinalagmáticos. Introducción (TOL6.501.920)



---

## Propiedad horizontal

Derecho Catastral

El Valor Catastral (TOL6.789.958)



FORMULARIO

LABORAL MERCANTIL

---

Laboral

Contrato entre un artista y un ayuntamiento para la realización de actuaciones musicales (TOL6.623.846)



---

Mercantil

Interposición de recurso de casación (TOL6.601.338)

Demanda en ejercicio de acciones individuales relativas a condiciones generales de la contratación (TOL6.601.403)

Contrato de fabricación en exclusividad (TOL6.602.875)

Acta de junta general universal extraordinaria de SL, acordando conceder un préstamo a un trabajador (TOL6.602.876)

Contrato de préstamo entre la sociedad y un empleado cónyuge de un socio administrador (TOL6.602.877)

Demanda de juicio verbal/ordinario impugnado la cuenta del abogado (TOL6.602.878)

Demanda solicitando la declaración de nulidad por abusiva de la cláusula de gastos del préstamo hipotecario y la condena a la devolución de lo indebidamente pagado. Préstamo concertado con anterioridad a la aprobación del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes comp... (TOL6.602.879)

Contestación a demanda de juicio ordinario instado por entidad financiera interesando la resolución del contrato de hipoteca con base en los art. 1124 y 1129 del Código Civil (TOL6.602.881)

Solicitud al registro mercantil instándose por la minoría la designación de auditor de cuentas (TOL6.604.606)

Oposición al recurso de apelación frente a la sentencia sobre clausula suelo (TOL6.610.032)

Escrito solicitando despacho de ejecución de decreto o auto firme que aprueba la tasación de costas (TOL6.612.067)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los honorarios del abogado cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.068)

Escrito de impugnación de costas procesales por indebidas, por haber incluido los derechos del procurador cuando su intervención no era preceptiva (TOL6.612.070)

Impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, que sin embargo, han sido calculados con arreglo al baremo o escala del respectivo Colegio de Abogados (TOL6.612.071)

Recurso de revisión frente al Decreto desestimando la impugnación por excesivos de los honorarios del letrado, cuando los mismos resultan manifiestamente desproporcionados (TOL6.612.073)

Escrito solicitando el complemento del Decreto que resuelve la impugnación por indebidas, solicitando la imposición de costas (TOL6.612.075)

Contrato de prohibición de competencia entre socios, por el que se prohíbe fuera de la sociedad, abrir locales en los que distribuya y comercialice productos parecidos de la marca y patente de la que es titular uno de los socios (TOL6.618.474)

Demanda en ejercicio de acción de relevación de fianza del fiador frente al deudor principal (artículo 1843 del Código Civil) (TOL6.618.555)

Modelo de certificación. Junta Universal. Cuentas completas (TOL6.630.105)

Contrato de arrendamiento de los aprovechamientos cinegéticos (TOL6.640.274)

Recurso contencioso-administrativo contra paralización de obras y orden de precinto (TOL6.645.276)

Modelo de memoria justificativa del contrato menor (TOL6.654.932)

Demanda. Jurisdicción contencioso-administrativa contra resolución que acuerda deducción de retribuciones a funcionario (TOL6.655.916)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la portabilidad de los datos. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.371)

Protección de datos. Ejercicio del derecho a la limitación del tratamiento. Reglamento UE 2016/679, General de Protección de Datos (RGPD) (TOL6.657.374)



## JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

### Laboral

Asunto C-41/17 Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Quinta) de 19 de septiembre de 2018 Isabel González Castro contra Mutua Umivale y otros Petición de decisión prejudicial planteada por Tribunal Superior de Justicia de Galicia Procedimiento prejudicial — Directiva 92/85/CEE — Artículos 4, 5 y 7 — Protección de la seguridad y de la salud de los trabajadores — Trabajadora en período de lactanc... (TOL6.793.527)

Incapacidad. Responsabilidad solidaria. De conformidad con lo prevenido en el artículo 97, 2 de la ley 36/2011, de 10 de octubre, la redacción de la resultancia fáctica de la presente resolución descansa bien en hechos conformes, sin que por parte de las demandadas se haya acreditado la forma en la que se vienen abonando ausencias por enfermedad o accidente que no den lugar a incapacidad temporal... (TOL6.801.608)

Sucesion de empresa. Despido improcedente. Contrato de servicios. Debe ser desestimada, al

constar que es la empresa principal, que procedió a la adjudicación del servicios, así como a la extinción del contrato con cbm de forma unilateral, al constar expresamente en la resolución del ayuntamiento : la licitación del contrato de servicios que se promueve para la prestación de los servicios del con... (TOL6.843.575)

Sermas. Si procede su condena en costas, por no tener la condición de entidad gestora. Cambio de la doctrina que se cita. Invoca las previsiones del art. 2 b) de la Ley 21/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita, así como los artículos 1 y 2 del RD 1479/2001, sobre traspaso a la CAM de las funciones, servicios, bienes, derechos y obligaciones adscritos al IMSALUD (en relación al pun... (TOL6.843.666)

Asunto C-619/16. Procedimiento prejudicial. Política social. Ordenación del tiempo de trabajo. Directiva 2003/88/CE. Artículo 7. Derecho a vacaciones anuales retribuidas. Norma nacional que establece la pérdida de las vacaciones anuales no disfrutadas y de la compensación económica por dichas vacaciones si el trabajador no ha presentado una solicitud de vacaciones antes de la extinción de la rela... (TOL6.882.992)

Asunto C-569/16 (Asuntos acumulados Bauer C-569/16 , C-570/16. Procedimiento prejudicial. Política social. Ordenación del tiempo de trabajo. Directiva 2003/88/CE. Artículo 7. Derecho a vacaciones anuales retribuidas. Relación laboral que concluye por fallecimiento del trabajador. Normativa nacional que impide el pago de una compensación económica a los herederos del trabajador por las vacaciones ... (TOL6.882.993)



---

## Financiero y Tributario

Arrendamiento financiero. Comprobación tributaria. Impuesto sobre el valor añadido. Es objeto del presente recurso contencioso administrativo la resolución procedente del tribunal económico administrativo central dictada con fecha 21/07/2016 por la que se desestima la solicitud de suspensión, tramitada en pieza separada de suspensión correspondiente a la reclamación con número de referencia 00/03... (TOL6.572.002)

Interés de demora. Impuesto sobre sucesiones y donaciones. Fallecimiento del contribuyente o causanteDirige la parte actora el presente recurso contra la resolución del tribunal económico administrativo regional de murcia, ( tribunal económico administrativo regional de madrid ) de fecha 07/07/2016 que desestima la reclamación económica administrativa número. num, presentada contra el acuerdo de ... (TOL6.821.837)

Impuesto sobre el valor añadido, ejercicio 2008. Transmisión de una licencia de taxi efectuada por el taxista titular que cesa en su actividad por jubilación, sin acompañar la transmisión del vehículo, en favor de un solo adquirente que continúa en el ejercicio de la misma actividad. ¿Se puede considerar como una operación no sujeta al IVA conforme al artículo 7.1.a) LIVA, en su redacción anterior... (TOL6.845.913)

IRPF. Exención de rentas irregulares. Indemnización legal al trabajador incluido en un expediente de regulación de empleo. Naturaleza jurídica del cese. Prejubilaciones. Cuestión analizada desde el prisma de la calificación del cese laboral en la Sección Cuarta. Doctrina de la Sala. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: ... (TOL6.884.267)

Declaración de responsabilidad solidaria por las cantidades devengadas por la cesión de derechos audiovisuales de un club de fútbol afectado por un procedimiento de embargo en concurrencia con un concurso de acreedores. Falta de interés casacional. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 3953/2018 - Ponente: José Antonio M... (TOL6.884.398)

Operaciones vinculadas. Obligación de resolver de la administración. Expediente administrativo sancionadorNo habiéndose incumplido las obligaciones específicas de documentación exigidas en relación con las operaciones vinculadas, las correcciones efectuadas por la administración tributaria respecto de las mismas de las que se derive una falta de ingreso, le permiten sancionar al obligado tributar... (TOL6.886.873)



---

## Mercantil

Garantía hipotecaria. Ejecución hipotecaria. Escritura notarial. Consideraciones generales sobre el préstamo o crédito con garantía hipotecaria. El préstamo se constituye en escritura pública porque al mismo tiempo, y como garantía de su concesión, se constituye a su vez el derecho real de hipoteca que exige, de acuerdo con el código civil y la ley hipotecaria, la formalización de la escritura no... (TOL6.853.109)

Clausula suelo. Condiciones generales de la contratación. Contrato de préstamo hipotecarioLa sentencia de primera instancia desestima la demanda en la que se interesa la nulidad de la cláusula suelo del contrato de préstamo con garantía hipotecaria suscrito por las partes en fecha 22/06/2007 considera que ha quedado perfectamente acreditado que la actora no ostenta la condición de consumidora y l... (TOL6.860.784)

Contrato de compraventa. Vicio oculto. Contrato de compraventa mercantilEl recurso de apelación se presenta contra la sentencia de 06/02/2017 dictada por el juzgado de primera instancia número 1 de Lérida en el juicio ordinario número 157/2016, por la que se estima parcialmente la demanda, estimando la pretensión del saneamiento por vicios ocultos en la modalidad de la acción quanti minoris o de ... (TOL6.887.881)

NULIDAD DE PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación contra sentencia dictada en juicio ordinario tramitado por razón de la cuantía indeterminada. Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento en el escrito de interposición de los requisitos establecidos para los distintos casos en relación con la

falta de indicación de la modali... (TOL6.888.569)

RECLAMACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES, Y PAGO DE LAS MISMAS.- Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación sobre sentencia dictada en segunda instancia en juicio ordinario tramitado en atención a su cuantía, siendo ésta superior a 600.000 euros, en base al ordinal 2º del art. 477.2 LEC. Procede la inadmisión del recurso extraordinario por infracción pr... (TOL6.888.721)

PARTICIPACIONES PREFERENTES. INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE INFORMACIÓN POR LA ENTIDAD BANCARIA. RESARCIMIENTO DE LA PÉRDIDA PATRIMONIAL. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional contra sentencia recaída en juicio ordinario en ejercicio de acción de resarcimiento por pérdida patrimonial tras la adquisición de participaciones preferentes.-Inadmisión del... (TOL6.888.818)

Asunto C-310/17. El sabor de un alimento no goza de la protección del derecho de autor. Sentencia del Tribunal de Justicia (Gran Sala) de 13 de noviembre de 2018 Levola Hengelo BV contra Smilde Foods BV Petición de decisión prejudicial planteada por Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden Procedimiento prejudicial. Propiedad intelectual. Armonización de determinados aspectos de los derechos de autor y dere... (TOL6.899.357)



---

## Extranjería

Permiso de residencia. Tarjeta de residencia. Situacion de dependencia. Se impugna la resolución que deniega la tarjeta de residencia superior a 3 meses como familiar de ciudadano de la union europea alegando infracción del artículo 2 y 8 real decreto 240/2007 en relación al artículo 53. e ) real decreto 557/2011. alega que queda acreditado que el actor es familiar a cargo del ciudadano español p... (TOL6.870.125)

Estancia irregular en territorio espanol. Permiso de residencia. Expulsion de un ciudadano extranjero.El objeto de la demanda lo constituye la resolución de la delegacion del gobierno en la que se resolvió imponer al actor la sanción de expulsion del territorio español con la prohibicion de entrada por tiempo de un año por infracción tipificada en el artículo 53.1 a ) de la ley organica de derech... (TOL6.870.372)

Permiso de residencia. Residencia de larga duracion. Concesion de la nacionalidad. Se impugna en el presente recurso contencioso administrativo por la representacion, nacional, la resolución del ministerio de justicia de 25/11/2016 que resuelve denegar la solicitud de nacionalidad española por residencia a dicho recurrente. Se basa la mencionada resolución en que el interesado no cumple el requis... (TOL6.885.684)

Derecho de asilo. Expulsion de un ciudadano extranjero. Marcas. El 05/01/2018 solicita protección internacional 2.- el reconocimiento de la condición de refugiado está condicionado a la acreditación de que concurren las causas que se contienen en el artículo 1. a. 2 ) de la



convención de ginebra de 29/07/1951 por remisión expresa del artículo 3.1 de la ley reguladora del derecho de asilo 12/2009,... (TOL6.885.736)



---

## Concursal

EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL. Derivación de responsabilidad solidaria por deudas contraídas con la Seguridad Social. Concurrencia de causa de disolución por insolvencia de la sociedad. Auto de admisión. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 3689/2018 - Ponente: María del Pilar Teso Gamella (TOL6.870.023)

CONCURSO ORDINARIO: ACCIÓN DE RESCISIÓN DE CONTRATO LABORAL. Recurso de casación contra una sentencia dictada en segunda instancia un juicio tramitado por las normas del incidente concursal.(art. 192 LC). Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento, en el escrito de interposición del recurso, de los requisitos del desarrollo de los motivos, en relación con la falta de acreditaci... (TOL6.877.379)

Administracion concursal. Creditos contra la masa. Plan de liquidacion. La actora gas natural servicios sdg presentó el 04/02/2016 demanda incidental contra la concursada y la administracion concursal en la que pretende la resolucio del contrato de suministro de energia electrica vigente entre la partes y la condena de la demandada al pago de 29.295,59 euros. La administracion concursal fue empl... (TOL6.877.968)

Administracion concursal. Solicitud de concurso. Declaracion del concurso de acreedores. El juzgado mercantil 7 de barcelona tramitó el concurso de tecasa tabiques, concurso que fue calificado como culpable por considerarse acreditado que la sociedad se demoró en la solicitud de concurso. En la sentencia se aceptan los hechos y argumentos referidos por la administracion concursal en su propuesta ... (TOL6.887.818)

Administracion concursal. Declaracion del concurso de acreedores. Informe de la administracion concursal. El auto señala que por providencia de 26/10/2015 se notificó el informe de la administracion concursal, abriéndose el plazo de impugnación contemplado en dicho precepto.Tras dejar constancia que las personaciones en el concurso tuvieron lugar casi un año después de publicarse el informe de la... (TOL6.887.825)



---

## Penal

Delito de estafa. Presunción de inocencia. Imputabilidad: anomalía mental. Engaño: autoprotección de la víctima: doctrina jurisprudencial. Pago de costas: doctrina legal. Las costas se imponen a los condenados, previa operación de cómputo de delitos y de condenados, sin comprender a los absueltos. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción:

Penal - Sentencia - Num. Res.: 4... (TOL6.864.560)

Delito contra los derechos de los trabajadores. Delito de apropiación indebida. Delito de estafa. Toda medida cautelar se basa en dos presupuestos: el juicio de probabilidad consistente en atribuir razonadamente un hecho punible a una persona o personas determinadas, el *fumus boni iuris* o apariencia de buen derecho y el riesgo de pérdida de los bienes o recursos de titularidad de los imputados co... (TOL6.885.899)

ESTAFA INFORMÁTICA. Extracciones bancarias de cajeros automáticos no consentidas por el titular, a través de la utilización del número secreto. No pueden calificarse como un delito de hurto. Aunque sea utilizada una "librera de ahorros", instrumento no mencionado en el art. 248.2.c), conforme a la jurisprudencia de la Sala Segunda, nada impide su calificación a través del art. 2... (TOL6.888.415)

Alzamiento de bienes: Simulación de deudas para aplicar a su pago los escasos activos de la empresa. Falsedad en documento mercantil: Autoría compatible con la actuación de otra persona interpuesta, cuando existe concierto previo y distribución funcional en la mecánica delictiva. Unidad natural de acción, doctrina de la Sala. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Pen... (TOL6.888.426)

DELITO DE ESTAFA PROCESAL Y DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO MERCANTIL MOTIVOS: Infracción de ley, al amparo del art. 849.1 LECrim., por inaplicación indebida de los arts. 392 y 390.1.2º y 3º CP. Infracción de ley, al amparo del art. 849.1 LECrim., por inaplicación indebida del art. 250.1. 5º y 7º CP. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Auto - Num. Res.: 127... (TOL6.906.938)



---

## Arrendamientos urbanos

Elementos privativos. Estatutos de la comunidad de propietarios. Comunidad de propietarios Planteamiento la sentencia dictada en segunda instancia por la sección 14ª de la audiencia provincial de Barcelona y objeto del presente recurso de casación por interés casacional, confirmó la de primer grado que desestimaba la demanda interpuesta por la contra la comunidad de propietarios del edificio sito ... (TOL6.835.251)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Inadmisión del recurso de casación por carencia manifiesta de fundamento por falta de efecto útil, por falta de acreditación del interés casacional, por alteración de la base fáctica y por separarse de la *ratio decidendi*. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2492/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.843.646)

Arrendamiento de vivienda. Resolución del contrato. Felicísima, Hilario, Gregorio y Gerardo, en su condición de herederos, formularon demanda en ejercicio de una acción de resolución del contrato de arrendamiento suscrito en fecha 09/07/2009 por causa de expiración del término

contractual, de conformidad con la ley de arrendamientos urbanos. Tras la oposición de la parte demandada, se dictó senten... (TOL6.846.272)

Protección del dominio. Contrato de arrendamiento. Servidumbre de medianería. Frente a dicha resolución ha planteado recurso la representación de la parte demandada, basada en los siguientes motivos : 1. improcedencia de la acción declarativa de dominio del artículo 348 del código civil. Improcedencia de la acción reivindicatoria. Acabó solicitando una sentencia desestimando la acción declarativa ... (TOL6.850.064)

Duración del arrendamiento. Arrendamientos urbanos. La actora, fundació maurí, ejercita acción de desahucio de plazo frente a, en relación con la vivienda unifamiliar sita en la garriga, c / calle, número, compuesta de planta baja, garaje y jardín. Dice la sentencia del tribunal supremo 8.9.11 que con la entrada en vigor del real decreto - ley 2/1985, de 30 de abril, se suprimió el régimen obliga... (TOL6.852.878)

Arrendamiento de vivienda. Resolución del contrato. Constitución de usufructo. La sentencia que recurre la parte apelante, segundo, estimó la demanda formulada en su contra por fundación ciudad requena, en la que ésta pedía la resolución del contrato de arrendamiento objeto de las presentes actuaciones, condenado al demandado recurrente a desalojar la finca sita en plaça dirección, número, número... (TOL6.885.091)



---

## Propiedad horizontal

PROPIEDAD HORIZONTAL. IMPUGNACIÓN DE ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE PROPIETARIOS. FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA POR NO ESTAR AL CORRIENTE DE PAGO DE LAS CUOTAS COMUNITARIAS. Inadmisión del recurso de casación por falta de justificación e inexistencia del interés casacional (art. 483.2.3.º en relación con el art. 477.2.3.º) no se invoca en ninguno de los motivos la existencia de interés casacional... (TOL6.845.921)

PROPIEDAD HORIZONTAL. OBRAS EJECUTADAS EN ELEMENTO COMÚN. SERVIDUMBRE DE LUCES. Recurso de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del art. 477.2 de la LEC contra Sentencia recaída en juicio ordinario sobre ejecución de obras en elemento común de propiedad horizontal tramitado en atención a la materia. Inadmisión del recurso de casación por ausencia de cita de precepto infringido... (TOL6.845.979)

Comunidad de propietarios. La comunidad de propietarios de dirección, número i els monjos, presentó papeleta de reclamación de cantidad por el procedimiento monitorio frente a la propietaria, con domicilio en el número num piso número - número de la misma finca y localidad. Se olvida en la resolución combatida que nos encontramos ante un monitorio especial derivado de reclamación por comunidad de ... (TOL6.852.988)

Polizas de seguros. Comunidad de propietarios. Reservas El 24/08/2012 la entidad mutua tenía suscrita una póliza del ramo integral edificios con la comunidad de propietarios de la avenida

número número de barcelona que cubría, entre otros, los daños causados por incendio ; en dicha fecha tuvo lugar un incendio en el calentador de gas del piso número num002 de la finca asegurada y se causaron daños... (TOL6.860.020)

PROPIEDAD HORIZONTAL. Impugnación de acuerdos adoptados en junta de propietarios. Legitimación activa. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3548/2016 - Ponente: Francisco Marín Castán (TOL6.864.139)

Tutela sumaria o interdicto. Suspension de obra nueva. Comunidad de propietarios. Formuló demanda de juicio verbal frente a alcaraz corp, para que el juzgado resolviera, con carácter sumario, la suspension de una obra nueva, al amparo del artículo 250. Lo que caracteriza al tradicionalmente denominado interdicto de obra nueva, recogido en el artículo 250. quinto ley de enjuiciamiento civil - que ... (TOL6.875.748)

PROPIEDAD HORIZONTAL: OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES. Recurso de casación contra una sentencia dictada en segunda instancia en un procedimiento ordinario tramitado por razón de la cuantía inferior a 600.000 euros . Inadmisión del recurso por incumplimiento en el escrito de interposición de los requisitos del desarrollo de los motivos, en relación con la falta identificación de la modalidad casacional... (TOL6.877.407)



## LEGISLACIÓN

### LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO

#### Laboral

Resolución de 6 de noviembre de 2018, de la Dirección General de la Administración de Justicia, sobre retribuciones en los casos de incapacidad temporal por contingencias comunes de los miembros del personal al servicio de la Administración de Justicia, en el ámbito territorial gestionado por el Ministerio de Justicia (TOL6.898.874)

Orden TMS/1182/2018, de 13 de noviembre, por la que se regulan las operaciones de cierre del ejercicio 2018 para las entidades que integran el sistema de la Seguridad Social (TOL6.899.153)

Resolución de 5 de noviembre de 2018, de la Tesorería General de la Seguridad Social, por la que se autoriza a diferir el pago de cuotas a las empresas y a los trabajadores por cuenta propia o autónomos afectados por las lluvias torrenciales y desbordamientos de torrentes acaecidos el 9 de octubre de 2018, en la Isla de Mallorca (TOL6.899.154)

Resolución de 6 de noviembre de 2018, de la Tesorería General de la Seguridad Social, por la que se autoriza a diferir el pago de cuotas a las empresas y a los trabajadores por cuenta propia o autónomos afectados por las lluvias torrenciales y desbordamientos de torrentes acaecidos

los días 18, 19, 20 y 21 de octubre de 2018 en las provincias de Málaga, Sevilla, Cádiz, Valencia, Castellón, Tarrag... (TOL6.906.531)



## Financiero y Tributario

Orden HAC/1167/2018, de 7 de noviembre, por la que se regulan las operaciones de cierre del ejercicio 2018 relativas al presupuesto de gastos y operaciones no presupuestarias (TOL6.886.784)

Directiva (UE) 2018/1695 del Consejo, de 6 de noviembre de 2018, por la que se modifica la Directiva 2006/112/CE, relativa al sistema común del impuesto sobre el valor añadido, en lo que respecta al período de aplicación del mecanismo opcional de inversión del sujeto pasivo en relación con determinadas entregas de bienes y prestaciones de servicios susceptibles de fraude, y del mecanismo de reacc... (TOL6.899.112)

Directiva (UE) 2018/1713 del Consejo, de 6 de noviembre de 2018, por la que se modifica la Directiva 2006/112/CE en lo relativo a los tipos del impuesto sobre el valor añadido aplicados a los libros, los periódicos y las revistas (TOL6.899.130)

Orden PCI/1187/2018, de 7 de noviembre, por la que se modifica la Orden PRE/1064/2016, de 29 de junio, por la que se desarrolla parcialmente el Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, en lo relativo al procedimiento de recaudación de recursos no tributarios ni aduaneros de titularidad de la Administración General del Estado a través de entidades cola... (TOL6.904.338)



## BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

### Laboral

Estrategia blue growth y derecho del mar (TOL6.904.547)

Perspectiva social y financiera del régimen de incompatibilidad de la pensión de (TOL6.904.584)

Inteligencia artificial y su impacto en los recursos humanos y en el marco regulatorio de las relaciones laborales (TOL6.904.587)

Trabajo social ante los desafíos del siglo xxi desde una perspectiva iberoameric (TOL6.904.603)

Manual del estado del bienestar y las políticas (TOL6.904.614)



---

## Financiero y Tributario

Residencia fiscal en los distintos niveles de imposición: situación actual y perspectivas de futuro, la (TOL6.904.545)

El Juicio de Amparo en Materia Fiscal en México 1879-1936 (TOL6.904.567)

Financiación de la universidad pública en tiempos (TOL6.904.611)



---

## Mercantil

Las cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios celebrados con consumidores a la luz del Derecho y la jurisprudencia comunitari (TOL6.904.546)



### CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA ARRENDAMIENTOS  
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

---

## Laboral

¿Inclusión pagas extra en pacto salarial bruto mensual?. En el contrato de un trabajador se pactan 900€ brutos mensuales que se distribuyen en los conceptos salariales "según convenio". El convenio de aplicación es el ESTATAL DE EMPRESAS DE CONSULTORÍA Y ESTUDIOS DE MERCADOS Y DE LA OPINIÓN PÚBLICA (99001355011983).No se pacta el prorrateo de pagas extraordinarias en doce mensualidades.La consult... (TOL6.884.649)

CUOTA AUTONOMO SOCIETARIO. Buenos días,Tenemos un cliente nuevo que está dado de alta como autónomo pero a su vez es el único socio de una S.L. cuando constituyo la S.L.(en 2008) no notifico de su adhesión como societario a esa sociedad y por lo tanto desde que se dió de alta en autónomos esta pagando la cuota mínima de autónomo "normal". Hemos hecho la consulta en la Seguridad Social y nos han d... (TOL6.887.692)



---

## Financiero y Tributario

SENTENCIA INDEMNIZACION ACCIDENTE LABORAL. Buenas tardes,Tras sufrir un accidente laboral un obrero, y despues de varios años reclamando a la empresa, en el juzgado condenan a la empresa a pagar 50.000 €.Seguidamente la empresa ha presentado concurso de acreedores, porque esta en situación de disolución al tener patrimonio neto en negativo, y la parte contraria (el obrero) ha aceptado extrajudici... (TOL6.604.520)

PLAZOS VIA ADMINISTRATIVA RECLAMACION PLUSVALIA. Buenas tardes, mi cliente vende una propiedad y el Ayuntamiento notifica la liquidación del impuesto de plusvalía un 26 de abril. La clienta paga la plusvalía dentro de plazo el 28 de mayo.El 5 de junio presenta escrito ante el Ayuntamiento solicitando la devolución de las cantidades pagadas en concepto de plusvalía. No indica si es o no recurso de... (TOL6.887.684)



---

## Mercantil

reparto de beneficios o salarios , socios SC. Son 4 socios al 25 %. Los estatutos dice que se repartirán las ganancias y perdidas por iguales partes. Cuando realizan declaración de la renta distribuyen todos los beneficios por 1/4 partes. Los socios todos los meses se reparten una cantidad de dinero. No tienen nóminas, ni practican retenciones por salario a los socios por su trabajo ... (TOL6.828.364)

CLAUSULA SUELO CON NOVACION POSTERIOR. UNOS CLIENTES FIRMAN CONTRATO CON CLAUSULA SUELO, EN EL AÑO 2015 FIRMAN ACUERDO PRIVADO EN EL QUE DISPONE QUE SE QUITA LA CLASULA SUELO EN EL AÑO 2018 Y MIENTRAS TANTO SE APLICA UN INTERES MENOR, SIN EMBARGO MIS CLIENTES ACEPTARON ESE ACUERDO PORQUE EL DIRECTOR DEL BANCO LE HIZO UNA SIMULACION ( EN UN POSIT QUE TENEMOS) EN LA QUE LE QUITABAN 50€, ASÍ LAS CO... (TOL6.843.513)



---

## Extranjería

hondureña de nacionalidad española que quiere traer su hijo. Buenos días,quisiera saber que tramites se deben realizar para que una mujer hondureña con nacionalidad española residente en españa pueda traer a españa a su hijo mayor de edad de nacionalidad hondureña (TOL6.677.431)

Marroqui y Hondureña. Un chico marroqui (religion musulmana) vive en España desde hace 14 años teniendo residencia permanente (nunca solicitó la nacionalidad) acaba de tener una niña (tiene 4 meses) con una chica Hondureña sin residencia (lleva en España dos o tres años) y no estan casados. Cual seria la mejor forma o camino para regularizar la situacion de la chica.Gracias (TOL6.795.097)

tarjeta caducada. Buenos días. El familiar extranjero de ciudadano español se encuentra con la tarjeta de residencia comunitaria (5 años) caducada hace casi un año. El matrimonio estaba en crisis y, en su día, el cónyuge español no quería firmar el formulario para la renovación. Tienen un hijo común (español). Ahora iniciarán los trámites de divorcio por mutuo acuerdo y quieren también regulariza... (TOL6.836.248)



---

#### Arrendamientos urbanos

exención de participaciones sociales IP y reducción 95% ISD. Se trata de una mercantil cuya actividad es la de construcción y promoción de edificaciones. Las edificaciones las tiene contabilizadas como existencias para la venta. En estos momentos tiene todas las viviendas alquiladas y a la espera de posibles ventas y por consiguiente los ingresos que percibe son por el arrendamiento. Podemos cons... (TOL6.843.510)



---

#### Propiedad horizontal

acuerdo con fallo judicial. En este caso la comunidad aprueba la construcción de una piscina por 3/5 partes. Hay vecinos que impugnan solicitando la unanimidad. Se va a juicio y la jueza también se va por la unanimidad. La comunidad se allana al acuerdo para evitar costas y ya se hace firme y no se puede apelar. La pregunta es la siguiente?Se puede volver a llevar a junta el tema de la construccion... (TOL6.818.407)

QUORUM PARA SEGREGAR UNA FINCA REGISTRAL. En una Comunidad de Propietarios, una planta baja está a nombre de 2 personas en proindiviso y quieren segregar dicha finca registral y dividirla en 2, (que sí es posible). La intención es dividir la cuota de participación en los elementos comunes que tiene asignado dicho local en 2 partes iguales; es decir, que no sufrirían variación alguna el resto de l... (TOL6.836.252)





