



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 67

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y
TRIBUTARIO EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL

Laboral

Nota Resumen de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (GPSLaboral)

Nota Resumen de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (GPSLaboral) (TOL6.955.410)



Financiero y Tributario

Nota Resumen de Premios sorteo lotería de Navidad (GPSFiscal)

Nota Resumen de Premios sorteo lotería de Navidad (GPSFiscal) (TOL6.955.409)



Extranjería

Relaciones Laborales. 5ª Edición

Capítulo X. La contratación laboral de trabajadores extranjeros (TOL2.053.981)



Concursal

La cesión de créditos futuros y el concurso de acreedores

Capítulo I. El concepto de crédito futuro. Distinción de la cesión de créditos futuros de figuras afines (TOL6.550.862)



Penal

El principio de lesividad en los delitos de peligro abstracto

El problema de la identificación de un específico contenido de injusto en los delitos de peligro abstracto (TOL6.508.056)



Arrendamientos urbanos

Responsabilidad contractual y extracontractual en los arrendamientos urbanos

Introducción de Responsabilidad contractual y extracontractual en los arrendamientos urbanos (TOL1.337.922)



Propiedad horizontal

Resumen Técnico: Propiedad horizontal. Personalidad jurídica de la comunidad de propietarios

Resumen Técnico: Propiedad horizontal. Personalidad jurídica de la comunidad de propietarios (TOL4.559.308)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Demanda en ejercicio de acción colectiva de declaración y cesación de cláusulas abusivas en transporte aéreo de pasajeros (TOL6.954.950)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

El TSJ de Navarra establece que dormirse y siniestrar el coche de empresa no es motivo de

despido - Tribunal Superior de Justicia de Navarra - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 151/2018 - Num. Rec.: 141/2018 - Ponente: José Antonio Álvarez Caperochipi (TOL6.645.070)

El Tribunal Supremo obliga a distribuir la Cesta de Navidad de 2016 a una empresa por el principio de condición más beneficiosa. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 761/2018 - Num. Rec.: 146/2017 - Ponente: Sebastián Moralo Gallego (TOL6.814.628)

El TS sienta doctrina en el sentido de que opera la sucesión de contratas en un supuesto en que la empresa entrante ha asumido una parte relevante o la totalidad del personal adscrito a la contrata. La Sala, a raíz de la STJUE de 11 de julio de 2018 (C-60/17), modifica su doctrina cuando lo que se debate es si ha operado la subrogación empresarial cuando la empresa entrante se hace cargo por mand... (TOL6.864.561)

Complemento empresarial de la IT en nómina. La AN declara que la ley no obliga a que en la nómina se desglosen las cuantías abonadas por la empresa como mejora voluntaria de la IT, ya que el trabajador puede calcularlo partiendo de los días de baja. La Ley únicamente obliga a que en el recibo de salarios consten los días de baja, los que se abona prestación, y la contingencia determinante. - Audi... (TOL6.929.947)

STC 123/2018 Vulneración del derecho a la libertad sindical: sentencia que, en suplicación, desconoce la garantía de prioridad de permanencia en la empresa otorgada por convenio colectivo a los representantes de los trabajadores. - Tribunal Constitucional - Sala Primera - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 123/2018 - Num. Rec.: 6331/2016 - Ponente: Andrés Ollero Tassara (TOL6.940.567)



Financiero y Tributario

¿Incompatibilidad de reglamento de la Unión Europea con el acuerdo GATT antidumping de 1994?- Nulidad ex tunc o ex nunc por supuesta incompatibilidad del nuevo reglamento aprobado por la Unión Europea, a pesar de su expresa declaración de entrada en vigor desde el día siguiente a la publicación en el diario oficial con vigencia prospectiva.- Solicitud de devolución de derechos antidumping pagados... (TOL6.933.330)

Improcedencia de la exención por doble imposición del artículo 22 TRLIS aplicada a las rentas obtenidas en la Confederación Suiza por inexistencia de establecimiento permanente de la mercantil residente en territorio español. Interpretación del artículo 5, apartados 3.e) y 4, del CDI hispano-suizo para evitar la doble imposición. Alcance de la conocida como interpretación "dinámica" de los CDIs: ... (TOL6.940.577)

Impuesto sobre el valor añadido: deducción del IVA soportado por la adquisición de un vehículo

turismo. Análisis del artículo 95.Tres, reglas 2ª y 3ª, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (LIVA). La deducción de las cuotas satisfechas en atención al grado efectivo de afectación del vehículo a la actividad de la empresa -como aquel precepto establece- no contr... (TOL6.954.919)

Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU). Alcance de la declaración de inconstitucionalidad contenida en la STC 59/2017. A tal efecto, los artículos 107.1 y 107.2 a) del TRLHL adolecen de una inconstitucionalidad y nulidad parcial o condicionada, en tanto sólo concurre en la medida en la que se someten a tributación situaciones de inexistencia de increm... (TOL6.954.925)

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Tributación por obligación real. Fallecimiento de residente en Suiza, cuyo único haber es un piso situado en España. ¿Resulta aplicable la doctrina sentada en la Sentencia del TJUE de 3 de septiembre de 2014 a no residentes de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo?. C, (C C:(C-C:(C-C:(C-C:(C-C- - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera... (TOL6.955.327)



Mercantil

Intervención de las asociaciones de consumidores en los litigios. Consentimiento. Crédito al consumo. Cláusulas abusivas. Protección de los consumidores. Principio de equivalencia. Cláusulas abusivas. Créditos al consumo. Intervención de las asociaciones en defensa del consumidor.. - Tribunal de Justicia - Sala Octava - Jurisdicción: Supranacional - Sentencia - Num. Rec.: C-448/17 (TOL6.794.895)

El TS aclara la doctrina en relación con los presupuestos que deben verificarse para que resulte de aplicación la protección reforzada que la Ley confiere a la marca notoria. El TS interpreta el art. 8 de la Ley de Marcas -LM- en orden a determinar si la protección de la marca notoria requiere de un "cierto grado de confusión o asociación" entre las marcas o si basta con que el grado de similitud... (TOL6.812.279)

Obligaciones subordinadas. Canje de acciones. Confirmación. Legitimación activa. Error en el consentimiento. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 590/2018 - Num. Rec.: 256/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.879.305)

Arrendamiento de servicios. Desistimiento unilateral. Incumplimiento del plazo de preaviso. Indemnización. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 589/2018 - Num. Rec.: 1131/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.879.462)

Primera condena en España por el cártel de los camiones. El juzgado de lo Mercantil 1 de Murcia

ha condenado a Volvo Group España a pagar a una empresa 128.757 euros por el sobrepago pagado en la compra de cinco camiones en octubre del 2012 - Juzgados de lo mercantil - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 288/2018 - Num. Rec.: 143/2018 - Ponente: María Dolores de las H... (TOL6.954.923)

El Tribunal Supremo fija que el banco debe abonar los intereses al consumidor por las cláusulas hipotecarias anuladas desde la fecha en la que se realizaron los pagos. El Pleno de la Sala Primera se pronuncia sobre el cálculo de los intereses tras la anulación de la cláusula de gastos de una hipoteca. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 725/2018 - Num.... (TOL6.957.121)



Extranjería

El TC avala excluir a extranjeros sin residencia de la sanidad pública - Tribunal Constitucional - Sala Pleno - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 139/2016 - Num. Rec.: 4123/2012 (TOL5.862.685)

Solicitud de concesión residencia temporal por razones excepcionales de arraigo. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1603/2018 - Num. Rec.: 1942/2017 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL6.919.630)

Denegación reconocimiento de condición de refugiado. Derecho de asilo, derechos fundamentales y libertades públicas. - Audiencia Nacional - Sección Octava - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 680/2017 - Ponente: MERCEDES PEDRAZ CALVO (TOL6.931.792)

Tribunal Superior de Justicia de Madrid - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 645/2018 - Num. Rec.: 610/2018 - Ponente: María del Pilar Maldonado Muñoz (TOL6.935.575)

Denegada la nacionalidad por residencia a extranjera que desconocía cuestiones básicas de nuestra sociedad como qué se celebra en Navidad. - Audiencia Nacional - Sala Tercera - Sección Sexta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 3916/2018 - Num. Rec.: 613/2017 (TOL6.955.458)



Concursal

Naturaleza del inventario de la masa activa del concursado. Carácter informativo: no determina titularidades dominicales. Pese a no haberse impugnado el inventario, pueden ejercitarse

acciones que discutan la titularidad de los bienes o derechos incluidos en el mismo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 558/2018 - Num. Rec.: 2696/2015... (TOL6.845.845)

Incidente concursal: Impugnación de inventario. Recurso de casación contra una sentencia dictada en segunda instancia en un juicio tramitado por las normas del incidente concursal. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3034/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.935.034)

Incidente concursal: calificación de crédito. Declaración del concurso. Obligaciones recíprocas. Créditos sobre la masa. Resolución de contrato. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3624/2016 - Ponente: María de los Ángeles Parra Lucan (TOL6.940.610)

Concurso. Clasificación de créditos públicos derivados de la anulación de unas subvenciones y la obligación de restituirlas. Distinción según hubieran sido concedidas antes o después de la declaración de concurso. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 645/2018 - Num. Rec.: 3446/2015 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.955.613)

Legitimación de la concursada para recurrir en apelación una sentencia que resolvió una demanda interpuesta por la propia concursada. Ejercicio de acciones del concursado. Legitimación de la concursada para recurrir en apelación una sentencia que resolvió una demanda interpuesta por la propia concursada, con la autorización de la administración concursal. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Juris... (TOL6.955.881)



Penal

La apropiación indebida como delito especial. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 80/2018 - Num. Rec.: 1034/2017 - Ponente: Andrés Martínez Arrieta (TOL6.516.439)

El desentendimiento de los cuidados del perro de su propiedad configura el delito leve de maltrato animal. Delitos relativos a la protección de la flora, fauna y animales domésticos. Delito leve de maltrato animal. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Quinta - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 486/2018 - Num. Rec.: 1029/2018 - Ponente: MARIA PILAR ESTHER ROJO BELTRAN (TOL6.820.065)

Condena a médico por acceso in consentido a la historia clínica de un paciente. Delitos contra la intimidad, Revelación secretos por particular. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Sexta - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 111/2018 - Num. Rec.: 61/2017 - Ponente: CESAR GONZALEZ CASTRO (TOL6.919.681)

Prohibición de residir en Requejo para un hombre que provocó un virulento incendio al prender fuego a 2.000 fardos de paja y hierba. - Juzgado de lo Penal - Sección Tercera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Rec.: 69/2018 - Ponente: ROSA MARIA GUTIERREZ FERNANDEZ (TOL6.933.704)

El otorgamiento de un poder obtenido con engaño en cuanto a sus concretos términos no integra por sí mismo un delito de estafa, pues no constituye en sí un acto de disposición a los efectos del art. 248 CP. Si a raíz de ese engaño se provocan otras actuaciones podríamos encontrarnos ya con delitos de apropiación indebida, administración desleal, o, en su caso, estafa, según las circunstancias. *P... (TOL6.940.576)

Delito de libramiento de certificación falsa con escasa trascendencia en el tráfico jurídico. Recurso de los acusados: Alcalde, Presidente de sociedad urbanística municipal, y del funcionario Secretario de la misma. - Infracción de derechos constitucionales. Presunción de inocencia. Principio de legalidad penal. Infracción de ley. Elementos del tipo del art 398 CP. los recurrentes no respetan el ... (TOL6.940.659)

Delito de estafa. Predeterminación del fallo. Doctrina de la Sala. Negocio civil criminalizado. Engaño omisivo. No siempre es necesario que el dolo sea antecedente, puede surgir en el desarrollo del contrato. Infracción del deber de informar a la otra parte. El enriquecimiento no es elemento del tipo de la estafa, que solo requiere que el sujeto pasivo haya sido patrimonialmente perjudicado. Agra... (TOL6.940.681)

La Audiencia de Barcelona condena al exalcalde de Sabadell y al intendente de la Policía Local de la localidad por delitos de tráfico de influencias. El exedil anuló multas a familiares. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Décima - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 753/2018 - Num. Rec.: 45/2017 - Ponente: MARIA VANESA RIVA ANIES (TOL6.956.890)



Arrendamientos urbanos

Pago de la renta. Exceptio non adimpleti contractus. Consignación de renta - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 619/2018 - Num. Rec.: 171/2017 - Ponente: María dels Àngels Gomis Masque (TOL6.921.584)

Estafa: atribuirse falsamente sobre una cosa inmueble facultad de disposición de la que se carece y arrendarla con expectativas de hacerlo con continuidad en el tiempo. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 569/2018 - Num. Rec.: 2202/2017 - Ponente: Juan Ramón Berdugo Gómez de la Torre (TOL6.931.447)

Contrato de arrendamiento, entrega efectiva de la vivienda, devengo de intereses. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 836/2018 -

Num. Rec.: 17/2018 - Ponente: CLAUDIO ALEJANDRO MONTERO FERNANDEZ (TOL6.933.764)

Función social de la propiedad, procedimiento para la asignación de una vivienda de protección social y posibilidades del juzgado. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 841/2018 - Num. Rec.: 85/2018 - Ponente: CLAUDIO ALEJANDRO MONTERO FERNANDEZ (TOL6.933.766)

Estado de la vivienda arrendada. Exigencia de dejar pintada la vivienda al concluir el arrendamiento. Elementos que se entregaron con la vivienda y faltan, inventario. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 838/2018 - Num. Rec.: 71/2018 - Ponente: CLAUDIO ALEJANDRO MONTERO FERNANDEZ (TOL6.933.767)

Acción de desahucio por falta de pago de la renta y reclamación de rentas. Interpretación del contrato. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 3613/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.935.035)



Propiedad horizontal

No es posible condenar a una persona al pago de las cuotas comunitarias si no se acredita que ha aceptado la herencia del propietario de la vivienda. - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Vigésimoprimera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 260/2018 - Num. Rec.: 324/2017 - Ponente: GUILLERMO RIPOLL OLAZABAL (TOL6.777.385)

Demanda de revisión de sentencia firme. Obras objeto de demolición. Ejecución forzosa administrativa. Los documentos que se invocan no cabe considerarlos "recobrados" y tampoco decisivos para la controversia decidida por la sentencia que es objeto de la demanda de revisión. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1564... (TOL6.888.414)

Comunidad de propietarios. Canalizaciones y desagües. - Audiencia Provincial de Orense - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 322/2018 - Num. Rec.: 48/2018 - Ponente: MARIA JOSE GONZALEZ MOVILLA (TOL6.923.419)

Junta de propietarios. Modificación de régimen interno; limitación y prohibición de perros de razas especialmente peligrosas. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 330/2018 - Num. Rec.: 250/2018 - Ponente: María José Pérez Pena (TOL6.924.598)

Creación de elementos privativos de la propiedad horizontal ya preexistente. Facultad divisoria o distintiva de la comunidad. Declaración de obra nueva. - Audiencia Provincial de Lleida - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 504/2018 - Num. Rec.: 726/2017 - Ponente: BEATRIZ TERRER BAQUERO (TOL6.933.916)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Resolución de 22 de noviembre de 2018, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se publican los acuerdos para la ampliación del permiso de paternidad a dieciséis semanas y para la aplicación de la bolsa de horas prevista en la Disposición Adicional centésima cuadragésima cuarta de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018 (TOL6.933.367)

Resolución de 23 de noviembre de 2018, de la Tesorería General de la Seguridad Social, por la que se modifica el ámbito territorial de determinadas unidades de recaudación ejecutiva de la Seguridad Social (TOL6.940.733)

Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación en favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local (TOL6.955.161)

Resolución de 3 de diciembre de 2018, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se publica la relación de normas europeas que han sido ratificadas durante el mes de noviembre de 2018 como normas españolas (TOL6.955.179)

Real Decreto-ley 25/2018, de 21 de diciembre, de medidas urgentes para una transición justa de la minería del carbón y el desarrollo sostenible de las comarcas mineras (TOL6.957.994)



Financiero y Tributario

Real Decreto-ley 22/2018, de 14 de diciembre, por el que se establecen herramientas macroprudenciales (TOL6.955.309)

Real Decreto 1461/2018, de 21 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas aprobado por el Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo, en materia de deducciones en la cuota diferencial por circunstancias familiares, obligación de declarar, pagos a cuenta, rentas vitalicias aseguradas y obligaciones registrales (TOL6.957.995)

Orden HAC/1363/2018, de 28 de noviembre, por la que se modifica la Orden EHA/1881/2011, de 5 de julio, por la que se aprueba el modelo 763 de autoliquidación del Impuesto sobre actividades de juego en los supuestos de actividades anuales o plurianuales, se determina la forma y plazos de su presentación y se regulan las condiciones generales y el procedimiento para su presentación telemática y se ... (TOL6.957.996)

Orden HAC/1375/2018, de 17 diciembre, por la que se aprueban los precios medios de venta aplicables en la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte (TOL6.958.000)



Mercantil

Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero (TOL6.933.652)

Real Decreto 1398/2018, de 23 de noviembre, por el que se desarrolla el artículo 25 del texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, en cuanto al sistema de compensación equitativa por copia privada (TOL6.940.728)



Arrendamientos urbanos

Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler (TOL6.955.308)



Propiedad horizontal

Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre, por la que se aprueba el modelo de declaración de alteraciones catastrales de los bienes inmuebles y se determina la información gráfica y alfanumérica necesaria para la tramitación de determinadas comunicaciones catastrales (TOL6.933.288)





BIBLIOGRAFÍA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Tratado del despido (TOL6.957.100)

Determinantes de la performance de los fondos de pensiones (TOL6.957.112)



Financiero y Tributario

Derecho financiero y tributario (TOL6.957.086)

Responsabilidad tributaria: criterios administrativos y jurisprudenciales recientes y cuestiones pendientes de casacion (TOL6.957.107)

Opciones tributarias y derecho de defensa cuestiones practicas (TOL6.957.108)



Mercantil

Contratos sobre el buque en derecho español, los (TOL6.957.070)

Fines educativos y de investigacion como limite al derecho de autor, los (TOL6.957.072)

Cotitularidad por cuotas empresa y las sociedades civiles y mercantiles (TOL6.957.084)

Formularios prácticos sociedades limitadas 2019 (TOL6.957.093)

Formularios prácticos sociedades anónimas 2019 (TOL6.957.094)

Protección del inversor en el programa de notas a medio plazo, la (TOL6.957.103)



Propiedad horizontal

Análisis del Real Decreto-Ley 21/2018 de Medidas Urgentes en Alquiler de Vivienda

(TOL6.957.092)



CONSULTA

LABORAL MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

AGENTE COMERCIAL COMO AUTONOMO. Hola,Un Call Center en España, con trabajadores suecos, dados de alta cómo autónomos.En la empresa no hay ningún trabajador en ajena,los autónomos tienen como actividad la de Agentes comerciales,realizan ventas a Suecia.Tienen un contrato con la empresa en el que pactan asistir al trabajo en una franja horaria de 9 a 18:00, sin exigencia,con autonomía propia de ent... (TOL6.955.157)



Mercantil

Transmisión de un negocio a una sociedad limitada unipersonal con la finalidad de seguir desarrollando la misma actividad que venía ejerciendo una persona física. NRV 19ª y NRV 21ª. Sobre el tratamiento contable de la transmisión de un negocio a una sociedad limitada unipersonal con la finalidad de seguir desarrollando la misma actividad que venía ejerciendo una persona física. (TOL6.883.004)



Extranjería

EXTRANJERIA. UNA TRABAJADORA DOS HIJOS COMUNITARIOS, Y PERMISO DE TRABAJO Y RESIDENCIA POR ESTAR CASADO CON UN COMUNITARIO, EN DICIEMBRE SE SEPARAN, Y POR MOTIVOS AJENOS A LA SEÑORA PIERDE VIGENCIA POR NO RENOVACIÓN DEL PERMISO DE TRABAJO Y RESIDENCIA QUE TENÍA, HA COTIZADO A LA SEGURIDAD SOCIAL PODRÍA SOLICITAR UN PERMISO DE RESIDENCIA POR CIRCUNSTANCIAS ESCEPCIONALES, PARA POSTERIORMENTE SOLICI... (TOL1.045.177)



Concursal

PRIVILEGIO ESPECIAL ART. 155 LEY CONCURSAL. En un subasta notarial sobre los bienes Inmuebles de la Concursada celebrada dentro de la fase de liquidación, se ha adjudicado en tercera subasta a las entidades que ostentan cargas hipotecarias sobre los referidos Inmuebles, no habiendo intervenido ni pujado en dicha subasta la entidadada que figura también como acreedora con privilegio especial (carga h... (TOL3.910.304)



Penal

Entidad Recreativa. En una sociedad sin animo de lucro (socios que pagan una cuota estilo un liceo para jugar a las cartas, ver tv, cosas así) un ex socio está poniendo una denuncia en la que intenta decir que el Presidente robaba y para ello ahora solicitó que se entregara al juzgado 30 pagos con tarjeta y 16 disposiciones en efectivo, del resto de movimientos no dice nada y de los descritos ant... (TOL6.026.429)



Arrendamientos urbanos

La consultante tenía en arrendamiento un negocio de su propiedad. Ante el desistimiento unilateral del arrendatario, le demanda judicialmente, obteniendo sentencia favorable en la que se condena a aquel a pagarle una indemnización. Consulta número: V2957-17. La consultante tenía en arrendamiento un negocio de su propiedad. Ante el desistimiento unilateral del arrendatario,... (TOL6.507.383)



Propiedad horizontal

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL. MI CLIENTE ES RECIENTE PROPIETARIO DE UN LOCAL CUYO ÚNICO ACCESO ES POR LA RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO DEL EDIFICIO , Y LA PRESIDENTA Y EL SECRETARIO DE LA C.P QUE SON VECINOS , SE NIEGAN A DARLE COPIA DE LAS LLAVES DE ENTRADA AL GARAJE Y EL MANDO A DISTANCIA . ¿ QUE MEDIDAS LEGALES PUEDO ENTABLAR TODA VEZ QUE YA LES HE REQUERIDO POR BUROFAX Y HACEN CASO OMISO ¿ ... (TOL3.911.335)

