



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 69

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / CONSULTA

XX FORUM ACTUALITAT LABORAL, Barcelona, 22/01/2019



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS

URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Vigencia ordinaria de los convenios colectivos, ultraactividad y contractualización judicial de sus condiciones de trabajo

Capítulo 1. Premisas de la regulación legal (TOL6.975.983)



Financiero y Tributario

Nota Resumen del Real Decreto 1461/2018, de 21 de diciembre, por el que se modifica el

Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (GPS Fiscal)

Nota Resumen del Real Decreto 1461/2018, de 21 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (GPS Fiscal) (TOL6.975.995)

Nota Resumen por el que está disponible el calendario del contribuyente para el ejercicio 2019 (GPSFiscal)

Nota Resumen por el que está disponible el calendario del contribuyente para el ejercicio 2019 (GPSFiscal) (TOL6.975.996)



Mercantil

Adscripción ordinamental y régimen jurídico aplicable a la relación de servicios de los agentes de la propiedad industrial. Entre el Derecho estatutario y el Derecho de contratos

Los agentes de la propiedad industrial y otros operadores análogos: calificación y régimen estatutario (TOL6.869.924)



Extranjería

Delitos de odio: derecho comparado y regulación española

VII.España. Controversias y propuestas interpretativas sobre la agravante de discriminación por razón de odio (TOL6.558.704)



Concursal

ELEMENTOS DE DERECHO CONCURSAL

El convenio concursal (TOL2.054.037)



Penal

Doctrina penal actualizada

II. De las circunstancias modificativas de la responsabilidad criminal (Arts. 20 a 23)
(TOL6.604.626)



Arrendamientos urbanos

Problemas de valoración y precio en las viviendas de protección oficial. Compraventa, arrendamiento, ejecución judicial, liquidación de sociedad de gananciales, partición de herencia y división de cosa común

Parte II. Capítulo II. La transmisión o arrendamiento de viviendas de protección oficial con infracción del límite de precio o renta establecido en la normativa sectorial
(TOL4.720.352)



Propiedad horizontal

Derecho Catastral

La Colaboración y Cooperación Interadministrativa en materia catastral (TOL6.789.948)



FORMULARIO

MERCANTIL

Mercantil

Demanda en ejercicio de acción colectiva de declaración y cesación de cláusulas abusivas en transporte aéreo de pasajeros (TOL6.954.950)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y

TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA CONCURSAL PENAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Extinción del contrato por causas objetivas, en el marco de un despido colectivo. Criterios de selección de la trabajadora con reducción de jornada. Falta de Contradicción. Reitera doctrina sentencia de 10-07-2018 (R. 181/2017). - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 973/2018 - Num. Rec.: 2191/2017 - Ponente: José Manuel López García de ... (TOL6.955.942)

Maternidad. Cálculo de la base reguladora cuando se han prestado servicios para la misma empresa, sin solución de continuidad, con diferentes modalidades contractuales desde el punto de vista de la jornada pactada - Tribunal Superior de Justicia de País Vasco - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 1444/2018 - Num. Rec.: 1253/2018 - Ponente: Garbiñe Biurrún Mancisidor (TOL6.956.873)

Subsidio para mayores de 55 años por responsabilidades familiares: los ascendientes no son miembros computables como sujetos a cargo - Tribunal Superior de Justicia de Cataluña - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 5872/2018 - Num. Rec.: 4934/2018 - Ponente: Felipe Soler Ferrer (TOL6.956.888)

Los salarios de tramitación en despido improcedente en el que la empresa ha optado por la readmisión, comprenden los devengados desde la fecha del despido hasta la de notificación de la sentencia que lo declara. No cabe descontar el tiempo en el que se tramitó y resolvió sobre la incompetencia del Juzgado de Madrid para conocer de la demanda hasta que se volvió a presentar en el Juzgado de Móstol... (TOL6.963.030)

Despido. Subrogación de servicios en empresas de seguridad. Reducción de la actividad en la nueva contrata. Se plantea la responsabilidad de la nueva adjudicataria por existencia de sucesión de empresa legal, convencional y administrativa. Falta de contradicción. Falta de contenido casacional. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social -



Financiero y Tributario

Canon eólico regulado en la Ley 9/2011, de 21 de marzo, por la que se crea el canon eólico y el fondo para el desarrollo tecnológico de las energías renovables y el uso racional de la energía en Castilla-La Mancha. Presunta inconstitucionalidad y disconformidad con el Derecho Europeo. Carencia manifiesta de interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia. - Tribunal Supremo - Sala... (TOL6.797.010)

Impuesto sobre los depósitos de clientes de entidades de crédito en Canarias: ejercicio 2012. Base imponible. ¿Vulnera el principio de capacidad por permitir la exacción del impuesto cuando no se han obtenido beneficios sino pérdidas de explotación en el ejercicio? ¿Vulnera el principio de igualdad tributaria al diferenciar en función de la localización o no del domicilio social de la entidad en ... (TOL6.798.728)

Determinar si, en interpretación del artículo 7.2.B) LITPAJD, los excesos de adjudicación derivados de la disolución de una comunidad de propietarios quedan sujetos, o no, al impuesto (modalidad transmisiones patrimoniales onerosas) en caso de que hubieran podido evitarse o, al menos, minorarse con una adjudicación distinta, respetando los principios de equivalencia en la división de la cosa comú... (TOL6.802.566)

Haciendas locales. Nulidad parcial de la ordenanza fiscal reguladora del IBI. Nulidad de la exigencia de que todos los miembros de la unidad familiar que figuran en el título de familia numerosa residan y estén empadronados en la vivienda para la que se interesa la bonificación por discriminatoria, pues se perjudica a los titulares afectados por ruptura de la unidad familiar. La bonificación fisc... (TOL6.879.578)

STC 120/2018 Límites a las potestades tributarias de las Comunidades Autónomas: constitucionalidad de los preceptos legales autonómicos que regulan el impuesto sobre instalaciones que incidan en el medio ambiente de Extremadura. Votos particulares. Voto particular. - Tribunal Constitucional - Sala Pleno - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 120/2018 - Num. Rec.: 6412/2015 - Pone... (TOL6.920.523)



Mercantil

En caso de liquidación forzosa, el cliente tiene derecho de acceso a la información confidencial. STJUE (Sala Quinta), de 13 de septiembre de 2018, en el asunto C-594/16, que tiene por objeto una petición de decisión prejudicial planteada, con arreglo al artículo 267 TFUE, por el Consiglio di Stato (Consejo de Estado, Italia), mediante resolución de 29 de septiembre de 2016, recibida

en el Tribun... (TOL6.778.030)

Seguro de vida con cobertura de invalidez permanente absoluta. Deber de declaración del riesgo: conducta dolosa del tomador por ocultar a sabiendas datos sobre su estado de salud en el reconocimiento médico que, por la naturaleza y coberturas del seguro contratado, debía conocer como objetivamente influyentes para valorar el riesgo. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicci... (TOL6.907.249)

Reclamación de cantidad Lucro cesante por paralización de un vehículo a motor destinado a transporte de mercancías. Valor de los certificados gremiales. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 637/2018 - Num. Rec.: 936/2016 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.931.359)

Contratación de permuta financiera. Cumplimiento de los deberes de información y falta de asunción por parte de la entidad del compromiso de que el cliente no tendría pérdidas. No procede estimar la concurrencia de error vicio ni tampoco las acciones de responsabilidad contractual y extracontractual. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.... (TOL6.932.549)

Defensa de la competencia. Nulidad por inadecuación de la duración de entramado contractual a la normativa comunitaria. Reiteración de la jurisprudencia de la sala. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 676/2018 - Num. Rec.: 1020/2015 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.955.614)



Extranjería

Declara el TS que la sola existencia de algún antecedente penal determina sin más la denegación de la solicitud de autorización de larga duración. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1150/2018 - Num. Rec.: 3700/2017 - Ponente: César Tolosa Tribiño (TOL6.674.962)

Auto de admisión sobre la interpretación de los arts. 37. b) y 46.3 de la Ley 12/2009, de 30 de octubre, en relación con el art. 1.F.c) de la Convención de Ginebra, 12.2.c) de la Directiva 2004/83/CE del Consejo, de 29 de abril de 2004; y arts. 8.2.c) y 11.1.c) de la Ley 12/2009, de 30 de octubre, reguladora del derecho de asilo y de la protección subsidiaria. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - ... (TOL6.904.407)

STC 113/2018 Vulneración de los derechos a la defensa y a un proceso con todas las garantías: resoluciones judiciales que acuerdan, sin dar audiencia a las partes, el cumplimiento parcial de la pena de prisión y posterior expulsión del territorio nacional. - Tribunal Constitucional - Sala Segunda - Jurisdicción: Constitucional - Sentencia - Num. Res.: 113/2018 - Num. Rec.: 3648/2017 (TOL6.920.526)

Requisitos exigidos para la expedición de autorización de residencia de larga duración. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1674/2018 - Num. Rec.: 5255/2017 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL6.954.913)

AFFAIRE SABER ET BOUGHASSAL c. ESPAGNE (Art. 8) Right to respect for private and family life (Art. 8-1) Respect for private life - Tribunal Europeo de Derechos Humanos - Sección Tercera - Jurisdicción: Supranacional - Sentencia - Num. Rec.: 76550/2013 (TOL6.955.370)



Concursal

Incidente concursal de reintegración. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional, interpuestos contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal. Inadmisión del recurso de casación por falta de acreditación del interés casacional (art 483.2.3.º LEC) y carencia manifiesta de fundamento (art. 483.... (TOL6.820.778)

Consideración de personas especialmente relacionadas con la deudora concursada a efectos de clasificación de créditos. Clasificación de créditos. Impugnación de la lista de acreedores. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 588/2018 - Num. Rec.: 1690/2015 - Ponente: IGNACIO SANCHO GARGALLO (TOL6.884.095)

Incidente concursal. Calificación del concurso. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional, interpuesto contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal (art. 171 LC). Inadmisión de los recursos de casación por carencia manifiesta de fundamento (art. 483.2.4.º de la LEC) por plantear una cuestió... (TOL6.935.028)

Incidente concursal de impugnación de la lista de acreedores. Recurso de casación por interés casacional interpuesto contra sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento seguido por los trámites del incidente concursal (art. 96.5 LC). Inadmisión del recurso de casación por falta de cumplimiento de los requisitos establecidos en relación con la falta de acreditación del interés casacion... (TOL6.958.004)

Acción de responsabilidad por deudas sociales. Recursos de casación al amparo del ordinal 3º del art. 477.2 LEC contra sentencia recaída en juicio ordinario por acción de responsabilidad por deudas sociales, tramitado en atención a su cuantía, siendo esta inferior a 600.000 euros.- Inadmisión de los recursos de casación por carencia manifiesta de fundamento por alteración de la base fáctica de la... (TOL6.958.186)



Penal

El TS examina el valor de los programas de compliance introducidos en las empresas para mitigar el riesgo y exonerarlas de la responsabilidad penal de los delitos cometidos por sus directivos y empleados. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 316/2018 - Num. Rec.: 2036/2017 - Ponente: VICENTE MAGRO SERVET (TOL6.660.661)

Características y naturaleza jurídica del delito de prevaricación administrativa. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 477/2018 - Num. Rec.: 2187/2017 - Ponente: Juan Ramón Berdugo Gómez de la Torre (TOL6.899.002)

Publicidad de las sentencias, libertad de información, restricción y limitación del derecho. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 493/2018 - Num. Rec.: 10743/2017 - Ponente: Ana María Ferrer García (TOL6.899.040)

Prisión para los regidores de un club de alterne por trata de seres humanos. - Audiencia Provincial de León - Sección Tercera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 523/2018 - Num. Rec.: 20/2018 - Ponente: ALVARO MIGUEL DE AZA BARAZON (TOL6.955.212)

Presupuestos para la aplicación de la excusa absolutoria del art. 268 CP. Delito continuado de apropiación indebida del artículo 253 en relación con el 250.1.5º y 6º y 74 del C.P. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 436/2018 - Num. Rec.: 2251/2017 - Ponente: VICENTE MAGRO SERVET (TOL6.955.914)

Insolvencia punible. Denegación de prueba: requisitos para su apreciación. Modificación de la acusación en el trámite de conclusiones definitivas, vinculada a la posibilidad de debate y defensa en relación con los hechos sobre los que versa la modificación acusatoria. Requisitos del artículo 260 del Código Penal y coautoría en este delito. Delito de apropiación indebida: Inexistencia de este deli... (TOL6.962.959)



Arrendamientos urbanos

Resolución del contrato de arrendamiento. Contrato de arrendamiento en relación con un terreno, cuyo destino es el depósito de vehículos y materiales, planta de machaqueo, asfáltica y de hormigón, y cualquier actividad relacionada con la obra pública, así como almacén de mercancías propias o ajenas y compra y venta de materiales para la construcción. Recurso de Apelación. Desestimación del Recurs... (TOL6.803.312)

Distinción entre contrato de alquiler de local de negocio y alquiler de industria. - Audiencia Provincial de Girona - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 411/2018 -

Num. Rec.: 558/2018 - Ponente: Fernando Lacaba Sánchez (TOL6.848.703)

Finalidad del juicio de desahucio. PAGO de la renta, validez de testimonio de parte arrendadora y pactos verbales. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Octava - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 433/2018 - Num. Rec.: 874/2017 - Ponente: JUAN CARLOS MOMPO CASTAÑEDA (TOL6.883.679)

Resolución unilateral del contrato de arrendamiento y reintegración de la cosa con daños y deterioros. - Audiencia Provincial de Santander - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 457/2018 - Num. Rec.: 361/2018 - Ponente: José Arsuaga Cortázar (TOL6.957.581)

Propietario que quiere finalizar contrato de explotación turística celebrado entre expresa y comunidad de propietarios. Normativa aplicable. - Audiencia Provincial de Las Palmas - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 467/2018 - Num. Rec.: 931/2017 - Ponente: Carlos Augusto García Van Isschot (TOL6.959.281)



Propiedad horizontal

Indemnización de comunidad de propietarios a local por obras en red de saneamiento. Contrato de arrendamiento. Contrato de compraventa. - Audiencia Provincial de La Rioja - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 287/2018 - Num. Rec.: 283/2017 - Ponente: Ricardo Moreno García (TOL6.884.053)

Propiedad horizontal: La convocatoria de la junta de propietarios y su comunicación. - Audiencia Provincial de La Rioja - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 279/2018 - Num. Rec.: 151/2017 - Ponente: Ricardo Moreno García (TOL6.885.602)

Obra nueva con varias fases integradas en misma dirección y en cuyas escrituras no se dice que habrá una única comunidad. - Audiencia Provincial de Murcia - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 199/2018 - Num. Rec.: 322/2018 - Ponente: JACINTO ARESTE SANCHO (TOL6.887.269)

Propiedad horizontal: Revisión de coeficientes de participación siguiendo criterios desfasados y su adaptación a lo dispuesto en el artículo 5 de la LPH - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 488/2018 - Num. Rec.: 379/2018 - Ponente: María del Carmen Escrig Orenga (TOL6.956.665)

Propiedad horizontal: Impugnación de acuerdos de la junta y acceso al acta. Plan de reforma propuesto por promotora por defectos de terminación. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 371/2018 - Num. Rec.: 233/2018 - Ponente: RAFAEL JESUS FERNANDEZ PORTO GARCIA (TOL6.958.773)



LEGISLACIÓN

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL

Laboral

Real Decreto 1462/2018, de 21 de diciembre, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2019 (TOL6.963.117)

Resolución de 27 de diciembre de 2018, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se establece la anotación obligatoria en el Registro Central de Personal de algunos permisos y licencias por conciliación de la vida personal y laboral (TOL6.963.426)

Real Decreto-ley 28/2018, de 28 de diciembre, para la revalorización de las pensiones públicas y otras medidas urgentes en materia social, laboral y de empleo (TOL6.963.907)

Orden TMS/1426/2018, de 26 de diciembre, por la que se regula la gestión colectiva de contrataciones en origen para 2019 (TOL6.964.058)



Financiero y Tributario

Real Decreto-ley 27/2018, de 28 de diciembre, por el que se adoptan determinadas medidas en materia tributaria y catastral (TOL6.963.906)

Real Decreto 1512/2018, de 28 de diciembre, por el que se modifican el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tribu... (TOL6.963.909)

Orden HAC/1416/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica la Orden HAC/3625/2003, de 23 de diciembre, por la que se aprueba el modelo 309 de Declaración-liquidación no periódica del Impuesto sobre el Valor Añadido; la Orden EHA/1274/2007, de 26 de abril, por la que se aprueban los modelos 036 de Declaración censal de alta, modificación y baja en el censo de empresarios, profesionales y rete... (TOL6.963.910)

Resolución de 28 de diciembre de 2018, de la Dirección General de Tributos, sobre el tratamiento de los bonos en el Impuesto sobre el Valor Añadido (TOL6.964.057)



Mercantil

Real Decreto-ley 23/2018, de 21 de diciembre, de transposición de directivas en materia de marcas, transporte ferroviario y viajes combinados y servicios de viaje vinculados (TOL6.962.935)

Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre, por el que se desarrollan el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y el Real Decreto-ley 21/2017, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del Derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de mercado de valores, y por el que se modifican parci... (TOL6.963.424)

Circular 2/2018, de 21 de diciembre, del Banco de España, por la que se modifican la Circular 4/2017, de 27 de noviembre, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros, y la Circular 1/2013, de 24 de mayo, sobre la Central de Información de Riesgos (TOL6.963.425)

Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad (TOL6.963.904)



CONSULTA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA PENAL ARRENDAMIENTOS
URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Doble contratacion para suplir una bja de maternidad. Buenos díasMe plantea un cliente la posibilidad de cubrir una baja de maternidad con dos contrataciones laborales diferentes, con dos personas diferentes.Es posible esa doble sustitución sin perder el derecho a las bonificaciones pertinentes?Gracias (TOL6.963.156)



Financiero y Tributario

La consultante es titular de un paquete de acciones adquiridas, unas por herencia de su padre fallecido el 28 de marzo de 2016 y otras por donación de su madre el 8 de octubre de 2016. Consulta número: V1317-17. La consultante es titular de un paquete de acciones adquiridas, unas por herencia de su padre fallecido el 28 de marzo de 2016 y otras por donación de su

madre el 8 ... (TOL6.319.999)



Mercantil

Transformación sociedad limitada laboral a S.L. Como se puede transformar una sociedad limitada laboral en la que los socios son dos autónomos y uno régimen general cada uno con un 33,33 % capital , en un Sociedad LimitadaEl socio trabajador quiere vender sus acciones a los otros, se constituyó en febrero 2015 y el beneficio que obtuvieron fue cobrar el subsidio capitalizado.Y si tendría algún pe... (TOL6.935.208)



Extranjería

extranjeria residencia. Buenos días, les agradecería me indicasen lo siguiente:Familia Pakistaní con permiso de trabajo y residencia, tienen 2 hijas de 12 y 13 años con la residencia concedida en España, pero quieren que terminen los estudios en Paquistán, esto supone 2 o 3 años, si no viven aquí por razón de estudios, las hijas menores podrían perder la residencia? , en caso afirmativo, existe a... (TOL6.963.845)



Penal

Solicitar prueba testifical en fase intermedia. Me acabo de personar en un procedimiento (diligencias previas) ejerciendo la defensa de un cliente.A los días nos han notificado la transformación a procedimiento abreviado y han dado traslado al Ministerio Fiscal y las partes para que soliciten el sobreseimiento o realicen escrito de acusación.Yo quiero citar a dos testigos a declarar porque los co... (TOL6.976.417)



Arrendamientos urbanos

PERDIDA DE CONTRATO DE ALQUILER. DEMANDA DESAHUCIO. Una sociedad 2013 se hace con una propiedad con inquilino y el anterior propietario ha perdido el contrato de un alquiler que ha devenido moroso, y esta sociedad quiere instar el desahucio y la reclamación de cantidad. En el extracto del banco no se detalla ni se aprecian el ordenante de la transferencia del pago de este inquilino. Llevan en l... (TOL6.976.400)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. A mis clientes le reclamar cuotas impagadas en base a un coeficiente de participación acordado en junta anterior a la compra por la que todos pagan por igual sin embargo mi cliente paga en función de su coeficiente. La comunidad quiere que paga los gastos comunes por partes iguales sin embargo los beneficios que obtiene del alquiler de antenas se reparten por los coeficientes ... (TOL6.507.908)


