



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 90

[DOCTRINA](#) / [FORMULARIO](#) / [JURISPRUDENCIA](#) / [LEGISLACIÓN](#) / [BIBLIOGRAFÍA](#) / [CONSULTA](#)

[SEMINARI COMPLIANCE FISCAL- PROCEDIMENT ECONOMIC ADMINISTRATIU, Barcelona,25/9/2019](#)

[SEMINARI TANCAMENT FISCAL 2019, Girona, 30 /10/2019](#)

Informació a la web www.acatfcl.cat



DOCTRINA

[LABORAL](#) [FINANCIERO Y](#)

[TRIBUTARIO](#) [MERCANTIL](#) [EXTRANJERÍA](#) [CONCURSAL](#) [PENAL](#) [ARRENDAMIENTOS](#)

[URBANOS](#) [PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

La cláusula laboral en los acuerdos de libre comercio

[Antecedentes de las cláusulas laborales en los acuerdos de libre comercio \(TOL7.148.426\)](#)



Financiero y Tributario

Nota resumen sobre Aduanas. Documento Único Administrativo

[Nota resumen sobre Aduanas. Documento Único Administrativo \(TOL7.479.495\)](#)



Mercantil

Prestación de servicios o de obra del Administrador y deber de lealtad (Art. 220 LSC)

Prestación de servicios o de obra del administrador a la sociedad de capital y regulación del deber de lealtad (TOL7.435.072)



Extranjería

La Protección de las Minorías Étnicas y Nacionales en el Marco del Derecho Constitucional Público y Comparado

Instrumentos internacionales. Los modelos de protección en el seno de la organización de naciones unidas (TOL7.395.735)



Concursal

Derecho Mercantil. Estudios in memoriam del profesor Manuel Broseta Pont

Capítulo 34. La administración concursal: cuestiones controvertidas (TOL7.119.722)



Penal

El Derecho al medio ambiente: De su tutela penal, a la respuesta procesal

La protección del medio ambiente a través del derecho penal (TOL7.148.293)



Arrendamientos urbanos

Resumen Técnico: Arrendamientos urbanos. Ejecución de una hipoteca preferente

Resumen Técnico: Arrendamientos urbanos. Ejecución de una hipoteca preferente (TOL4.530.214)



Propiedad horizontal

Las propiedades horizontales especiales en el código civil de cataluña

Capítulo tercero. Regímenes especiales de la propiedad horizontal: puertos deportivos, mercados y cementerios (TOL4.496.319)



FORMULARIO

[FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#)

[ARRENDAMIENTOS URBANOS](#)

Financiero y Tributario

Solicitud por la que se insta a la administración a iniciar de oficio el procedimiento de revocación en beneficio del interesado (TOL3.968.778)



Arrendamientos urbanos

Demanda sobre asuntos relativos a arrendamientos urbanos o rústicos de bienes inmuebles (TOL5.693.302)



JURISPRUDENCIA

[LABORAL](#)

[FINANCIERO Y](#)

[TRIBUTARIO](#)

[MERCANTIL](#)

[CONCURSAL](#)

[PENAL](#)

[ARRENDAMIENTOS](#)

[URBANOS](#)

[PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

Cosejería de educación, cultura y deporte de la CAM. Contrato de interinidad por vacante que finaliza por ocupación de la plaza tras un proceso extraordinario de consolidación de empleo. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 598/2019 - Num. Rec.: 1010/2018 - Ponente: ANGEL ANTONIO BLASCO PELLICER (TOL7.433.679)

Contrato relevo. Finalización del contrato. Contrato de relevo. Contratos de interinidad. Indemnización por extinción del contrato - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 553/2019 - Num. Rec.: 1910/2018 - Ponente: José Manuel López García de la Serrana (TOL7.419.478)

DESPIDO DISCIPLINARIO - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Valladolid - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Rec.: 1095/2019 - Ponente: Emilio Álvarez Anllo (TOL7.419.035)

DESPIDO DISCIPLINARIO - Tribunal Superior de Justicia de Galicia - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Rec.: 682/2019 - Ponente: BEATRIZ RAMA INSUA (TOL7.388.666)

PRIMERO.- La resolución judicial de instancia ha estimado parcialmente la pretensión de la trabajadora demandante que con categoría profesional del grupo 6 (antigüedad del 4 de Enero de 2016), solicita la existencia de un despido nulo y/o subsidiariamente improcedente, al entender que su extinción contractual fechada el 26 de Enero de 2018, no está basada en una causalidad reglada y probada pues... (TOL7.260.868)

Accidente laboral. Incapacidad temporal. Accidente in itinere. Agresión. Inexistencia de la relación causa-efecto. - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 394/2019 - Num. Rec.: 875/2018 - Ponente: María del Carmen Sánchez-Parodi Pascua (TOL7.334.760)

Tribunal Superior de Justicia de Cantabria - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 3/2019 - Num. Rec.: 788/2018 - Ponente: Elena Pérez Pérez (TOL6.998.406)

RECARGO DE ACCIDENTE - Tribunal Superior de Justicia de Galicia - Sección Primera -

Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Rec.: 484/2019 - Ponente: José Manuel Mariño Cotelo (TOL7.341.613)

RECURSO DE REVISIÓN. Se desestima. No es hábil para la revisión de sentencia firme ex artículo 86.3 de la L.J.S. la que absuelve a la trabajadora de la sustracción por la que se le sanciona con el despido con base en la aplicación del principio de presunción de inocencia al no considerar suficientemente acreditado el propósito delictivo en los hechos en los que la trabajadora intervino. Reitera d... (TOL7.028.530)



Financiero y Tributario

Liquidación tributaria provisional. Base imponible. Práctica de la tasación pericial contradictoria. Derecho de defensa: la determinación del valor del inmueble carece de elementos que debe poder conocer el interesado - Tribunal Superior de Justicia de Aragón - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 181/2019 - Num. Rec.: 48/2016 - Ponente: María del Ca... (TOL7.191.004)

Establecimiento permanente. Impuesto sobre sociedades. Liquidación tributaria. Tributación en el IS de las rentas derivadas de la cesión de derechos de autor a una editorial extranjera - Tribunal Superior de Justicia de Galicia - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 176/2019 - Num. Rec.: 15095/2018 - Ponente: José María Arrojo Martínez (TOL7.220.383)

Carga de la prueba de la prescripción del derecho de la Administración a liquidar la deuda tributaria corresponde al contribuyente. Necesidad de calificación jurídica del contrato. Cláusula de reserva dominical en contrato de compraventa. - Tribunal Superior de Justicia de Castilla-León sede en Burgos - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 144/2019 -... (TOL7.434.572)

Reducción por parentesco en el ISD. Nulidad de pleno derecho. Nulidad de liquidación tributaria. Impuesto sobre sucesiones y donaciones. - Tribunal Superior de Justicia de Asturias - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 699/2018 - Num. Rec.: 712/2017 - Ponente: Rafael Fonseca González (TOL6.964.750)

Cálculo del IIVTNU cuando se genera plusvalía pero la ganancia patrimonial es inferior al importe de la cuota tributaria - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 981/2018 - Ponente: Ángel Aguillo Avilés (TOL7.389.333)

Validez del procedimiento de verificación de datos para determinar la liquidación provisional por el IRPF rectificando la autoliquidación presentada - TEAR de Madrid - Sala Primera - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Resolución administrativa - Num. Rec.: 28/2015 (TOL7.419.671)

Deducciones en el impuesto sobre sociedades. Inspección tributaria. Devolución de ingresos indebidos. Base imponible. - Tribunal Superior de Justicia de Madrid - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 359/2019 - Num. Rec.: 774/2017 - Ponente: Carmen Álvarez Theurer (TOL7.233.289)

Determinar si la facultad de liquidar el IAE, atribuida a un ayuntamiento, comprende la potestad de modificar de oficio la matrícula del impuesto, al constatarse en el ejercicio de la función de inspección que tiene delegada por la Administración estatal que el contribuyente no se encuentra correctamente encuadrado en el epígrafe que le corresponde; o, por el contrario, se exige que el ayuntamien... (TOL7.313.774)



Mercantil

Para dar por producida la cesión del crédito cambiario de un pagaré no a la orden no basta con la notificación al deudor del endoso - Audiencia Provincial de Valencia - Sección

Undécima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 179/2019 - Num. Rec.: 622/2018 - Ponente: José Alfonso Arolas Romero (TOL7.332.776)

Nulidad por simulación. Recursos extraordinario por infracción procesal y de casación formulados, al amparo del art. 477.2. 2.º LEC, contra una sentencia dictada en segunda instancia por razón de la cuantía, superior al límite legal de los 600.000 euros. Inadmisión del recurso extraordinario por infracción procesal, por falta de los requisitos exigidos en la formulación del recurso (art. 473.2.1.... (TOL7.419.445)

Competencia desleal. Registro mercantil. Resolución del contrato. Prescripción de acciones de competencia desleal. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 344/2019 - Num. Rec.: 1141/2016 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ORDUÑA MORENO (TOL7.300.906)

Inundación. Riesgos extraordinarios. Reclamación contra el Consorcio de Compensación de Seguros cuando la prima del seguro prorrogado se ha pagado después del siniestro, una vez transcurridos seis meses después del vencimiento de la prima, en virtud de una práctica existente entre la aseguradora y el tomador-asegurado-beneficiario del seguro. Inoponibilidad al Consorcio de Compensación de Seguros... (TOL7.387.134)

Derecho del socio a separarse de la sociedad como consecuencia de la modificación sustancial de hecho del objeto social y que se condene a la demandada a pagar a la actora el valor razonable de sus participaciones en el capital social. - Juzgados de lo mercantil - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 119/2019 - Num. Rec.: 379/2018 - Ponente: NURIA FACHAL NOGUER (TOL7.354.892)



Concursal

Concurso de acreedores. Cancelación de una garantía constituida sobre unos depósitos bancarios titularidad de la concursada, una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones garantizadas con la prenda, y de acuerdo con lo estipulado en el contrato de garantía. El cauce para el ejercicio de esta acción, con posterioridad a la declaración de concurso, es el previsto en el art. 54 LC y la comp... (TOL7.419.596)

Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimoquinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 1448/2019 - Num. Rec.: 777/2019 - Ponente: José María Ribelles Arellano (TOL7.431.786)

Concurso de acreedores. La prohibición de compensación del art. 58 LC es un efecto derivado de la declaración de concurso y afecta a los créditos contra la masa que forman parte de la masa pasiva (art. 49 LC), pero no a los créditos contra la masa. En un supuesto como el presente que se declaró la resolución en interés del concurso de un contrato de permuta y, junto con la restitución de prestaci... (TOL7.419.600)

Concurso de acreedores. Créditos contra la masa. La previsión contenida en el art. 84.2.3º LC respecto de los "gastos judiciales ocasionados por la asistencia y representación (...) de acreedores legitimados en los juicios que, en interés de la masa, continúen o inicien conforme a lo dispuesto en esta Ley", afecta únicamente a los casos en que la propia Ley Concursal prevea esta legitimación de l... (TOL7.419.473)

Administración concursal. Declaración del concurso. Determinación de la masa pasiva. - Audiencia Provincial de Pontevedra - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 275/2019 - Num. Rec.: 128/2019 - Ponente: Jacinto José Pérez Benítez (TOL7.295.687)

Legitimación para recurrir de acreedores que son parte de la sección de calificación - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2759/2017 - Ponente: IGNACIO SANCHO GARGALLO (TOL7.355.257)



Penal

Acumulación de condenas. Combinación que resulte más beneficiosa para el penado. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 390/2019 - Num. Rec.: 10039/2019 - Ponente: ANTONIO DEL MORAL GARCIA (TOL7.434.072)

Delito de falsedad en documento mercantil por alterar el contenido de la contabilidad del programa informático. Consideración de documento mercantil y criterios al respecto. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 338/2019 - Num. Rec.: 803/2018 - Ponente: VICENTE MAGRO SERVET (TOL7.389.269)

Delito de blanqueo de capitales. Delito de contrabando. Delito de tráfico ilegal de drogas tóxicas estupefacientes y sustancias psicotrópicas. - Audiencia Nacional - Sección Cuarta - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 13/2019 - Num. Rec.: 9/2018 - Ponente: JUAN FRANCISCO MARTEL RIVERO (TOL7.403.027)

Delito continuado de prevaricación. Delito de prevaricación administrativa. Delito de malversación - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Tercera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 417/2019 - Num. Rec.: 1/2019 (TOL7.411.333)

Delito contra los derechos de los trabajadores arts. 315 y 404 del Código Penal. Delito de prevaricación. - Tribunal Superior de Justicia de Cataluña - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Auto - Num. Res.: 74/2019 - Num. Rec.: 31/2019 - Ponente: José Francisco Valls Gombau (TOL7.361.533)

TSJ de Canarias impone a juez seis años de cárcel y 18 de inhabilitación. Delito de prevaricación, cohecho y falsedad en documento oficial. Absolución de delito de falsedad continuada, negociaciones prohibidas a funcionarios públicos y revelación de secretos. Denegación de testimonio para interponer querrela por delito de calumnias o injurias - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sed... (TOL7.479.314)

El juez absuelve a los acusados del caso Ordenadores de Tesorero y exsenador. Falta de pruebas. In dubio pro reo. Delito de daños informáticos. Delito de encubrimiento. Doctrina Botín. - Juzgado de lo Penal - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 267/2019 - Num. Rec.: 80/2018 - Ponente: Eduardo Muñoz de Baena Simón (TOL7.464.349)



Arrendamientos urbanos

Pago de la renta. Resolución del arrendamiento. Interpretación de los contratos. Desahucio por falta de pago. Cosa juzgada. Reconvencción. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 795/2019 - Num. Rec.: 211/2018 - Ponente: BELEN ZAMBRANA ELISO (TOL7.405.262)

Nulidad del contrato. Domicilio social. Arrendamientos urbanos. Declinatoria de jurisdicción. Sumisión expresa. Falta de competencia internacional. - Audiencia Provincial de Tenerife - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 256/2019 - Num. Rec.: 457/2018 - Ponente: María Luisa Santos Sánchez (TOL7.433.033)

Arrendamiento de vivienda. Consumidores y usuarios. Demanda de juicio verbal de reclamación de rentas y cantidades asimiladas. Falta de competencia territorial. Nulidad de actuaciones. Situación de rebeldía. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 601/2019 - Num. Rec.: 856/2018 - Ponente: ALFONSO CODON ALAMEDA (TOL7.356.355)

Arrendamiento de vivienda. Extinción del contrato. Efectos del contrato. Abuso de derecho. Aclaración y rectificación de error. - Audiencia Provincial de Les Illes Balears - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 216/2019 - Num. Rec.: 189/2019 - Ponente: María Encarnación González López (TOL7.360.347)

Pago de la renta. Arrendamiento de vivienda. Resolución del contrato. Prueba documental. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 887/2019 - Num. Rec.: 243/2018 - Ponente: Fernando Utrillas Carbonell

(TOL7.431.756)



Propiedad horizontal

Comunidad de propietarios. Elemento comun. Acuerdo de la junta de propietarios. Uso y disfrute elemento común. - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Novena - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 301/2019 - Num. Rec.: 176/2019 - Ponente: Juan Ángel Moreno García (TOL7.374.076)

Propiedad horizontal. Extinción del régimen de propiedad horizontal al amparo del art. 23.1 de la LPH - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Rec.: 2574/2016 - Ponente: María de los Ángeles Parra Lucan (TOL6.796.896)

Comunidad de propietarios. Cese del Administrador: criterio o regla general fijar como módulo indemnizatorio el importe de la mitad del periodo que restaba por cumplir del contrato. Moderación del derecho indemnizatorio fijándolo en dos mensualidades - Audiencia Provincial de Les Illes Balears - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 227/2019 - Num. Rec.: 201/2019 - Ponent... (TOL7.360.352)

Comunidad de propietarios. Tutela. Competencia desleal. Medidas cautelares Fumus boni iuris - Audiencia Provincial de Lleida - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Auto - Num. Res.: 162/2019 - Num. Rec.: 40/2019 - Ponente: MARIA DEL CARMEN BERNAT ALVAREZ (TOL7.431.859)

Comunidad de propietarios. Acuerdo de la junta de propietarios. Responsabilidad de la comunidad de propietarios. Acuerdo derivando la responsabilidad por modificaciones en elemento común, cubierta de terraza, a quien ejecute las obras o modificaciones no le exonera de responsabilidad frente a terceros. Reparación de los deterioros ocasionados por la filtración. - Audiencia Provincial de Les Illes... (TOL7.404.652)

Comunidad de propietarios. Acuerdo de la junta de propietarios. La mora del deudor. Reclamacion de cantidades correspondientes a cuotas de contribución a los gastos comunes. - Audiencia Provincial de Murcia - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 139/2019 - Num. Rec.: 207/2019 - Ponente: JACINTO ARESTE SANCHO (TOL7.396.489)



LEGISLACIÓN

MERCANTIL

Mercantil

Directiva (UE) 2015/2366 del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de noviembre de 2015 sobre servicios de pago en el mercado interior y por la que se modifican las Directivas 2002/65/CE, 2009/110/CE y 2013/36/UE y el Reglamento (UE) n o 1093/2010 y se deroga la Directiva 2007/64/CE (TOL5.787.416)



BIBLIOGRAFÍA

LABORAL

FINANCIERO Y TRIBUTARIO

CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

MERCANTIL

Laboral

Estatuto de los Trabajadores (TOL7.479.519)

Introducción al Derecho de la Seguridad Social 13ª Edición 2019 (TOL7.479.549)

Derecho del trabajo 3-ed 2019 (TOL7.479.551)

[Derecho del trabajo \(TOL7.479.533\)](#)

[Manual básico de prevención de riesgos laborales 5-ed 2019 \(TOL7.479.552\)](#)



Financiero y Tributario

[Exención de las participaciones en entidades en el impuesto sobre el patrimonio, la \(TOL7.479.530\)](#)

[Impuesto sobre la Renta Ejercicio 2019 11ª Edición \(TOL7.479.547\)](#)



[Gestión fiscal \(UF0315\). Certificado de Profesionalidad de Gestión contable y gestión administrativa para auditoría. \(TOL7.479.559\)](#)

[Las claves del éxito de Toyota \(TOL7.479.560\)](#)



Mercantil

[EL derecho al dividendo \(Papel + e-book\) \(TOL7.479.529\)](#)

[Derecho de sociedades y cooperativas, el \(TOL7.479.532\)](#)

[Vademécum Derecho Mercantil 5ª Edición 2019 \(TOL7.479.548\)](#)

[Plagio académico \(TOL7.479.565\)](#)



CONSULTA

[LABORAL](#)

[FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#)

[CONTABILIDAD Y](#)

[AUDITORÍA](#)

[MERCANTIL](#)

[EXTRANJERÍA](#)

[URBANISMO Y](#)

[EDIFICACIÓN](#)

[PENAL](#)

[ARRENDAMIENTOS URBANOS](#)

[PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

[reclamación diferencia salarial e infracoctizaciones. Tengo una consulta en relación a una demanda en la que el extrabajador alega que realizaba una jornada superior a la que se estaba declarando y con una categoría inferior, y que por tanto cobraba menos de lo que le correspondía y se estaba infracoctizando, por lo que reclama: diferencias salariales de varios años, diferencia de indemnización por ... \(TOL7.313.995\)](#)



Financiero y Tributario

[Deducción por inversión en Inmovilizado material. Buenas tardes, Un empresario en Régimen de Estimación Directa Simplificada \(EDS\), desarrolla dos actividades, una de servicios hosteleros y otra de agricultura, ambas tributando en EDS. En 2018 invirtió en una cámara frigorífica, por lo que como en 2017 y en 2018 el rendimiento neto es positivo, se va a aplicar la deducción por inversión de elemento... \(TOL7.325.610\)](#)

[Asiento contable I.S. de un año anterior. ¿Cómo contabilizo una liquidación de Hacienda por impuesto de sociedades de un año anterior? ¿En qué cuenta contable debo contabilizar la parte de la cuota? ¿Me puedo deducir como gasto esa cuota tal y como podría haberlo hecho el año correspondiente? La consulta es bastante urgente, si pueden contestar a la mayor brevedad posible. \(TOL7.434.515\)](#)



Gasto del registro obligatorio REACH. Para una consulta sobre ¿cómo contabilizar el gasto del Registro Obligatorio REACH? Puede ser tratado como inmovilizado intangible, se trata de un importe (40.000 aprox.) (TOL7.307.657)

Registro contable. Buenas tardes, en una sociedad limitada, sus dos socios transmiten todas las participaciones a dos nuevos socios. El precio de la venta es superior al valor nominal de las mismas. Desde el punto de vista de la sociedad, hay que dejar registro contable de ese exceso de precio pagado por los nuevos socios al adquirir las participaciones, o solo se tendrá en cuenta como valor de a... (TOL7.313.978)

Cuenta 551. Tengo que llevar la Contabilidad de una empresa, en que el Pasivo Exigible, me aparece un saldo acreedor de la cuenta 551. El socio de la misma, quiere, "retirar" fondos de la empresa. A parte de los tradicionales, préstamo al socio, mayor retribución del administrador (si procediera), reducción del capital social, según su antiguo contable, le sugiere, traspasar la cuenta 551 con la... (TOL7.378.838)

Autoconsumo externo. Contabilización cesión inmueble. Se cede gratuitamente a IBERDROLA la caseta del transformador, por lo que se produce un autoconsumo externo. La cesión es obligatoria para que la compañía suministre la electricidad. IBERDROLA paga exclusivamente el IVA. Base imponible el coste del inmueble (suelo más construcción). ¿Cómo se contabilizaría esa cesión? La empresa ya contabilizó c... (TOL7.433.099)

Retenciones por rendimientos del trabajo. Tenemos que contabilizar unas retenciones por rendimientos del trabajo de un ejercicio anterior por una liquidación provisional que se le ha practicado a una empresa en este ejercicio 2019. Y la verdad que no se me ocurre la cuenta contable a utilizar como contrapartida de la 475 (deuda con Hacienda) para poder luego cancelar ésta con el pago por banco. ¿... (TOL7.433.148)

Proyecto de modificación del PGC. Los proyectos de modificación del PGC, PGC PYMES, que entraran en vigor para ejercicios iniciados 1/01/2020; en que medida puede afectar a una pequeña empresa, un parking, que no tiene existencias, ni instrumentos financieros, solo una imposición a CP? (TOL7.434.720)



Mercantil

Que acción se puede ejercer?. "Compraventa de una vivienda, por incumplimiento contractual se resuelve por sentencia tanto el contrato como la hipoteca. En dicha demanda no se contempló los bienes que mi cliente tenía dentro de la vivienda. se han puesto nuevas cerraduras en la entrada a la finca lo que supone un impedimento para poder sacar de la vivienda los enseres que allí quedaron. ¿que tipo... (TOL7.355.008)

Asociaciones obligaciones. Quería pedirle información sobre las asociaciones, en que casos están obligados o no a presentar impuesto sociedades y depósitos de cuentas. (TOL7.434.719)

RECLAMACIÓN CLÁUSULA SUELO HIPOTECA CANCELADA. Buenos días, Tengo una cliente que canceló su hipoteca en el año 2012. El banco nos contesta a la reclamación previa, que según el artículo 1.156 del CC han quedado extinguidas la obligaciones del contrato, al considerarlo concluido a todos los efectos. Mi duda es si podemos reclamar aún

la devolución de las cantidades cobradas de más por el banco por... (TOL7.403.695)

Obligación registro prestador de servicio a sociedades. Un profesional persona física dedicado exclusivamente al asesoramiento y la llevanza de la contabilidad de personas físicas y jurídicas y presentación de los diferentes modelos tributarios, confección de nóminas, seguros sociales y contratos de trabajo, presentación de cuentas anuales en el Registro Mercantil, ¿está obligado a registrarse e... (TOL7.378.813)

Servicios jurídicos ofrecidos como producto de empresa. La pregunta se refiere a una empresa cuya actividad se estructura en el asesoramiento de proyectos mediante el uso de drones, que se encarga de permisos administrativos etc... también la empresa imparte cursos de pilotaje de drones.La misma empresa está interesada en ofrecer servicios de asesoramiento jurídico pero ninguno de sus socios es a... (TOL7.378.742)



Extranjería

Autorización residencia de larga duración. Buenos días:Se recibe resolución denegatoria de autorización de residencia de larga duración. Motivo: haber permanecido más de 10 meses fuera de España en los últimos 5 años. Se acompañan una serie de fechas de entrada y salida, selladas en el pasaporte. La duda nos surge puesto que, en nuestro cálculo, dichas entradas y salidas NO SUPERAN LOS 10 MESES, ... (TOL7.419.407)



Urbanismo y Edificación

Inscripción en el registro de la propiedad finca. Buenos días. Quería plantear una cuestión que me ha surgido y quería saber opinión de como actuar sobre el caso. El problema surge una finca de 5 viviendas y un local que figura actualmente en construcción, el problema radica que el promotor ya no existe y no se ha pagado la inscripción del fin de obra en el registro de la propiedad (existe acta n... (TOL7.329.947)

Zona de policia. ¿ Si quiero construir una pista de pádel dentro de las zonas de policía ...tengo que pedir permiso a la confederación hidrográfica o basta con pedir permiso al ayuntamiento ?. Si tengo una vivienda allí construida desde hace más de 20 años. Nunca dijeron nada la confederación y me dicen que nunca se solicitó permiso para construir allí. ¿ Respecto de la vivienda está prescrito ?... (TOL7.416.557)



Penal

Extracción de dinero de cuenta corriente del hijo. Buenas tardes, se me presenta el siguiente caso: Se abre una cuenta corriente a nombre de un niño menor de edad por su tío, en la que se hacen ingresos de forma periódica, a fin de que, al alcanzar la mayoría de edad disponga de un dinero ahorrado. En esta cuenta consta como titular el menor, y su padre como autorizado. Recientemente se ha podido... (TOL7.349.349)

Estafa en alquiler de vivienda. Buenas tardes.En un asunto en el que debo ejercer la

acusación particular una cliente fue estafada con el alquiler de un piso, entregando dinero y no llegando a formalizarse el contrato pues se haría el día de la mudanza. El caso es que dejó su anterior piso y llegó con sus tres hijos y su mudanza al piso que supuestamente había alquilado y no pudo entrar porque es... (TOL7.419.413)



Arrendamientos urbanos

REDUCCION DEL 60% EN ALQUILER DE VIVIENDA. En un contrato de alquiler de vivienda por temporada, de 7/9/18, al 7/3/19 en el que se indica que a la finalización se entenderá por terminado, salvo que se acuerde una prórroga por acuerdo entre las partes, con un anexo, firmado en fecha 4/3/19, en el que se acuerda la prórroga del contrato hasta el 7/8/19, y que se ha efectuado así porque los inquilin... (TOL7.292.469)

Tributación alquiler con opción de compra. Particular propietario de local comercial, hace contrato de dos años de arrendamiento con opción a compra (tendrá renuncia a exención en IVA en caso de ejercitarse la opción de compra), donde ha acordado con el comprador una renta mensual, junto con una entrega inicial de 20.000 € que perderá si no ejercita la opción. Los importes pagados por alquiler se... (TOL7.434.299)



Propiedad horizontal

NOMBRAMIENTO PRESIDENTE DE MANCOMUNIDAD. Buenos días. Un Estatuto de Urbanización (Mancomunidad compuesta por 5 comunidades), puede establecer como se nombra el presidente de esta urbanización, en contra de lo que indica la LPH. El Estatuto indica que el presidente lo nombrara los cinco presidente de las otras comunidades. ¿va en contra esta forma de la que dice la LPH que indica que será nombrad... (TOL7.464.297)

propiedad horizontal- reparación terrazas. Estamos ante un edificio formado por dos escaleras que pertenecen a una única escritura de obra nueva y división horizontal, y sobre el que se ha constituido la Comunidad de propietarios. Posteriormente se constituyo una subcomunidad para cada escalera con la finalidad que cada una funcionara de manera independiente. En la división horizontal consta como ... (TOL7.329.699)

Derrama pago. Buenos días¿A quién le corresponde pagar una derrama que ha sido aprobada y realizada con anterioridad a una compraventa pero el pago se reclama ahora, habiendo el administrador emitido un certificado de estar corriente de pago sin hacer mención a la derrama (que por ley no tiene obligación de hacer mención), y sin haber sido los propietarios informados de ello por parte de la inmob... (TOL7.399.313)

Abrir ventana a patio de luces. Que es necesario para abrir una ventana en cuarto de baño que da a patio de luces en el cual hay más ventanas. Gracias y saludos. (TOL7.433.530)

Edad mínima para acceso a piscina niños. Buenos días Buenas tenemos una comunidad de propietarios en la que algunos padres dejan a sus hijos de alrededor de 10 años acceder a la piscina y se desentienden pero desconocemos si existe algún mínimo legal para que puedan estar los niños sin supervisión de sus padres. El ámbito es el de la Comunidad Valenciana y la duda en concreto es si al margen de la ... (TOL7.432.506)



