



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

DOCTRINA / FORMULARIO / JURISPRUDENCIA / LEGISLACIÓN / BIBLIOGRAFÍA / CONSULTA

III CONCURS DE DIBUIX INFANTIL "FELICITA EL NADAL"

JORNADA FORMATIVA DE NADAL: "COM ASSESSORAR PYMES I AUTONOMS", Barcelona, 19/12

informació a la web www.acatfcl.cat



DOCTRINA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA PROPIEDAD HORIZON

Laboral

Aproximación al ámbito subjetivo del trabajador autónomo

Caracteres de la noción de trabajador autónomo en la etapa previa a la promulgación de la Ley 20/2007 (TOL6.197.450)



Financiero y Tributario

La gestión tributaria. Órganos y procedimientos de gestión

Capítulo I. Concepto de gestión tributaria (TOL6.440.537)

Capítulo II. Los órganos de gestión y los procedimientos de gestión tributaria en la actualidad (TOL6.440.539)



Mercantil

El desahucio hipotecario: la realidad social de una solución legal (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17, 18/2017)

El desahucio hipotecario: la realidad social de una solución legal (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17, 18/2017) (TOL6.105.556)

Nota Resumen sobre el Nuevo marco para agilizar la movilidad de las empresas en territorio nacional (GPS Derecho de Sociedades)

Nota Resumen sobre el Nuevo marco para agilizar la movilidad de las empresas en territorio nacional (GPS Derecho de Sociedades) (TOL6.370.111)



Extranjería

La política europea en materia de trata de seres humanos (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17 y 18/2017)

La política europea en materia de trata de seres humanos (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada 16, 17 y 18/2017) (TOL6.090.861)



Propiedad horizontal

Comunidades de Propietarios. 6ª Edición

Personal contratado al servicio de la Comunidad (TOL702.565)



FORMULARIO

LABORAL MERCANTIL ARRENDAMIENTOS URBANOS

Laboral

Modelo genérico de aval bancario para garantía de ayudas previas a la Jubilación Ordinaria en el Sistema de la Seguridad social (TOL6.440.768)



Mercantil

Demanda por incumplimiento contractual del contrato de VIAJES S.L (Reconvención)
(TOL6.394.709)

Demanda sobre procedimiento de contratación administrativa (TOL6.425.403)

Demanda de nulidad de cláusula suelo y gastos de hipoteca (TOL6.428.148)



Arrendamientos urbanos

Prórroga de contrato de arrendamiento de vivienda (TOL6.435.856)



JURISPRUDENCIA

LABORAL FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA URBANISMO Y

Laboral

Admisión de la prueba de grabación efectuada en la comunicación del despido. Posible nulidad de actuaciones - Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 1224/2017 - Num. Rec.: 2103/2016 - Ponente: M^a del Carmen López Carbonell (TOL6.324.492)

Reclamación por la empresa de lo abonado por salarios de trámite durante el periodo en que se percibió desempleo. Determinación del plazo de prescripción y del dies a quo del cómputo - Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 1295/2017 - Num. Rec.: 2197/2016 - Ponente: Francisco Javier Lluch Correll (TOL6.324.493)

La prueba pericial médica como integrante del derecho a la asistencia jurídica gratuita para beneficiarios de Seguridad Social. Litigio. Sentencia de Juzgado que omite razonamiento sobre su práctica, remitida a lo acordado en diligencias finales que no se activan. STSJ que anula actuaciones porque es necesario razonar la práctica de la prueba pericial solicitada en demanda y reiterada en el juici... (TOL6.403.204)

Indemnización por despido objetivo puesta a disposición sin tener en cuenta los topes en la responsabilidad del FOGASA. Error inexcusable. Aplica criterio de STS 16 abril 2013 (rec. 1437/2012) sobre carácter inexcusable del error padecido. Toma en cuenta criterio de STS 595/2016 de 30 junio (rec. 2990/2014). Cuestiones. 1) Error en la indemnización que la empresa entrega al trabajador despedido ... (TOL6.403.222)

Recurso de revisión. Documentos decisivos recobrados. Reclamación de cuotas de la seguridad social. Invocación como documento decisivo de una certificación acreditativa de que el deudor se encontraba al corriente de sus deudas con la Seguridad Social, de fecha anterior al acto de liquidación y reclamación discutido y que fue presentado en la vía administrativa y en la judicial. No cumple los requ... (TOL6.408.275)

Competencia funcional. Acceso al recurso de suplicación. Afectación general inexistente. Andros granada y responsabilidad en el pago de retribuciones a los afectados por un ere en vía concursal - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 841/2017 - Num. Rec.: 222/2017 - Ponente: Luis Fernando de Castro Fernández (TOL6.420.707)

Pensión de viudedad reconocida con prorrata por el tiempo de convivencia con el causante. Cálculo del complemento por mínimos. Se modifica doctrina: no cabe aplicar la prorrata al importe del complemento por mínimos. Voto particular concurrente. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 786/2017 - Num. Rec.: 3911/2015 - Ponente: María Lour... (TOL6.420.732)



Financiero y Tributario

Impuesto sobre sociedades. Exenciones. Actividad de visado de Colegios Profesionales. - Tribunal Económico-Administrativo Central - Sección Duodécima - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Num. Res.: 02959/2016/00/00 (TOL5.934.076)

Tributos-inspección. Actuaciones inspectoras: plazo máximo de duración: cómputo: exclusión de dilaciones imputables al contribuyente: delimitación: retraso en la aportación de parte de la documentación requerida, que no ha impedido a la Administración continuar con la práctica de diligencias: dilación imputable al contribuyente: inexistente; vulneración del plazo máximo de duración existente. Imp... (TOL6.211.826)

Recurso de casación para la unificación de doctrina. IRPF. Estimación objetiva o estimación directa simplificada. No se dan las identidades exigibles como presupuesto de examen del recurso (artículos 96 y 97 LJCA). Cuestión relativa a la valoración de la prueba. La diferente apreciación de los hechos en la sentencia impugnada y en la de contraste impide apreciar la identidad en ambos asuntos. La ... (TOL6.339.608)

Recurso de casación para la unificación de doctrina. Impuesto sobre Sociedades. Duración máxima de las actuaciones inspectoras, atendidas las dilaciones no imputables a la Administración. Presentación tardía de alegaciones al acta. Falta de precisión de la parte recurrente al expresar, junto a la infracción legal imputada a la sentencia, la relación precisa y circunstanciada de las identidades de... (TOL6.339.664)

Impuesto de sucesiones. Normativa estatal contraria al derecho europeo. Responsabilidad patrimonial. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1591/2017 - Num. Rec.: 4889/2016 - Ponente: Juan Carlos Trillo Alonso (TOL6.410.657)

Procedimiento contencioso-administrativo. Recurso de casación. Interpretación de contratos. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. Modalidad actos jurídicos documentados. Escritura de liberación de prenda y constitución de hipoteca. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1701/2017 - ... (TOL6.427.879)



Mercantil

Derecho de propiedad. Extinción de condominio con pluralidad de bienes. Formación de lotes. Artículos 400 y 406 del Código Civil - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 296/2017 - Num. Rec.: 954/2016 - Ponente: María del Carmen Escrig Orensa (TOL6.337.863)

RD 988/2015, sobre regulación del régimen jurídico de la obligación de financiación anticipada de determinadas obras audiovisuales europeas. -Mediaset España Comunicación SA.- - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1616/2017 - Num. Rec.: 4507/2015 - Ponente: María Isabel Perelló Domenech (TOL6.420.669)

Cláusula suelo. Control de transparencia. Reiteración de la jurisprudencia de la sala. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 593/2017 - Num. Rec.: 405/2015 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL6.427.723)

Sociedad gestora de televisión net tv, S.A. Responsabilidad patrimonial de la Administración del Estado por el cese de las emisiones al habersele adjudicado un múltiple digital de cobertura nacional tras el llamado "apagón analógico" efectuado el 3 de abril de 2010. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1676/2017 - N... (TOL6.427.736)

Computo del plazo para la interposición de recurso especial en materia de contratación. Contratos armonizados sujetos a publicación en DOUE, BOE y perfil contratante, desde la última de dichas publicaciones - Tribunal Superior de Justicia de Islas Canarias sede en Santa Cruz de Tenerife - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 221/2017 - Num. Rec.: 29/... (TOL6.435.008)

Comercialización de productos financieros complejos. Participaciones financieras subordinadas del grupo Eroski. Determinación del daño indemnizable por el incumplimiento contractual de la entidad financiera en la comercialización del producto financiero. Procedencia de descontar del daño indemnizable los cupones cobrados por los clientes. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Juri... (TOL6.436.656)

Bonos estructurados. Bonos azores. Información precontractual insuficiente. Bankinter S.A. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 615/2017 - Num. Rec.: 1679/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.441.203)

Cláusulas suelo. Nulidad de la denominada cláusula de vencimiento anticipado. Gastos Notariales y derivados de la inscripción de la hipoteca. Gastos de Tasación. Nulidad de gastos hipotecarios, el vencimiento anticipado y el interés de la demanda -cuando supere dos veces el interés del dinero-. - Juzgado de 1ª Instancia - Sección Novena - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 4/2017 - Num.... (TOL6.441.324)



Extranjería

Recurso de queja. Estimación. Suficiente justificación del interés casacional objetivo (artículo 88.2.c) LJCA). Nacionalidad. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 484/2017 - Ponente: Diego Córdoba Castroverde

(TOL6.410.691)

Derecho de extranjería. Se apela la sentencia de instancia por la cual se acuerda la expulsión del territorio español reproduciendo de forma literal los argumentos espuestos en la demanda sin que se haga motivación o razonamiento específico dirigido a combatir la sentencia apelada, equivale a omitir las alegaciones correspondientes a las pretensiones en la segunda instancia, al no estar concebido... (TOL6.417.014)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición de refugiado por el cauce del artículo 21.2º de la Ley 12/2009. Procedimiento brevísimo que comporta una patente disminución de garantías para el solicitante que exige para la aplicación del mismo que la causa de denegación se presente de modo evidente tras la valoración conjunta de la prueba. - Audiencia Nacional - Sección Seg... (TOL6.418.463)

Derecho de extranjería. Denegación del reconocimiento de la condición refugiado. Nacional de Malí. Acreditada y conocida la situación actual bélica de Malí, que no justifica que una persona anónima sin relevancia política o social, que es originario de una zona del sur del país, del que salió por razones meramente económicas, albergue temor razonable a sufrir persecución en caso de regresar. Demo... (TOL6.438.458)

Derecho de extranjería. Solicitud de nacionalidad española por residencia. Desconocimiento institucional y cultural básico incompatible con el ejercicio de los derechos políticos que lleva consigo la obtención de la nacionalidad. Se deniega. - Audiencia Nacional - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 469/2016 - Ponente: Isabel García García-Blanco (TOL6.446.202)



Urbanismo y Edificación

El TSJ de La Rioja desestima la pretensión de dos concejales de Villamediana de demoler las obras del chalé del expresidente del Gobierno de La Rioja. La Sala de lo Contencioso Administrativo acuerda que tampoco procede en este momento pedir su legalización porque no ha concluido el desarrollo del Plan General Municipal - Tribunal Superior de Justicia de La Rioja - Sección Primera - Jurisdicción... (TOL6.441.578)

El Tribunal Supremo confirma la competencia de la jurisdicción civil para ejercer el derecho de retracto sobre el 'Algarrobico' a la Junta de Andalucía. La sentencia de la Sala III señala también que el TSJ andaluz igualmente actuó con corrección cuando rechazó formular el requerimiento económico que se le planteaba por parte de la Junta de Andalucía - Tribunal Supremo - Jurisdicción: Contencioso... (TOL6.448.328)



Arrendamientos urbanos

Arrendamientos de local de negocio. Distinción entre arrendamiento de industria y arrendamiento urbano. En el presente caso no puede reputarse de industria, puesto que no es objeto del mismo una notaría en funcionamiento, con todos los elementos materiales e inmateriales que ello comporta, sino los locales específicamente designados y los servicios que ofrece el edificio a disposición de los usua... (TOL6.402.204)

Resolución de contrato de arrendamiento de vivienda. Artículo 118.2 LAU 1964. Necesidad de obras que exceden del 50% del valor real de la vivienda. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 605/2017 - Num. Rec.: 2101/2015 - Ponente: FRANCISCO JAVIER ARROYO FIESTAS (TOL6.427.718)

Arrendamientos urbanos. Juicio verbal de desahucio respecto del local de negocio. Resolución del contrato por expiración del plazo contractual. Notificación por el arrendador al arrendatario de su voluntad de no renovar el contrato a la fecha del terminación. Artículo 9 y 10 de la LAU. - Audiencia Provincial de Asturias - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 329/2017 - Num... (TOL6.438.608)

Ley 42/1998, de 15 diciembre, de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. Aplicación a los casos en que se adquieren determinados productos vacacionales para su reventa siempre que no exista profesionalidad en la inversión. Nulidad del contrato derivada de la falta de fijación de la duración del régimen sobre el que se produce la contratación o del apartamento sobre el que se establece el d... (TOL6.441.331)

Arrendamientos urbanos. Juicio verbal de desahucio. Acción de resolución de contrato de arrendamiento de vivienda sujeto a prórroga forzosa por concurrir la causa de denegación de la misma prevista en el artículo 62 de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de diciembre de 1964, de necesidad del propietario. - Audiencia Provincial de Orense - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Nu... (TOL6.443.130)



Propiedad horizontal

Propiedad horizontal. Impugnación de acuerdos de la junta de propietarios. Error en acta sobre asistentes a la junta. Complejo inmobiliario privado. Contribución a los gastos comunes. Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación por interés casacional al amparo del ordinal 3º del artículo 477.2 de la LEC contra sentencia dictada en juicio ordinario seguido por razón de la materia.... (TOL6.355.763)

Contrato de permuta de solar por obra futura. Interpretación de cláusula contractual. El aval de garantía no equivale a la liquidación de los daños y perjuicios acreditados por causa de incumplimiento contractual. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 601/2017 - Num. Rec.: 1422/2015 - Ponente: EDUARDO BAENA RUIZ (TOL6.427.716)

Propiedad horizontal. Impugnación del acuerdo por el que se aprueba la derrama para la instalación de ascensor. Distribución de los gastos. Acción de nulidad frente a los acuerdos adoptados por Junta de propietarios, por los que autorizar al presidente o al administrador para la reclamación de deuda extraordinaria frente al propietario del bajo comercial. La regla del artículo 18.2 LPH no es de a... (TOL6.430.252)

Propiedad horizontal. Declaración de indebida apropiación de elementos comunes en edificio, retirada de las obras e instalaciones ejecutadas y la restitución de los elementos comunes a su estado primitivo. Derecho de uso de los elementos comunes. Obras en elementos comunes sin la autorización de la Junta de Propietarios. - Audiencia Provincial de Cuenca - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - S... (TOL6.430.281)

Propiedad horizontal. Acción de responsabilidad civil extracontractual del artículo 1902 Cc. Plazo de prescripción de un año del artículo 1968.2 Cc. Daños por filtraciones de agua en base al artículo 9.1 LPH como la obligación del propietario del mantenimiento en buen estado de conservación su propio piso o local e instalaciones privativas, en términos que no perjudiquen a la comunidad o a los ot... (TOL6.438.671)



LEGISLACIÓN

LABORAL MERCANTIL

Laboral

Orden HFP/1177/2017, de 1 de diciembre, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 1 de diciembre de 2017, por el que se adoptan medidas específicas en materia de gestión del pago de nóminas a los empleados públicos al servicio de la Comunidad Autónoma de Cataluña (TOL6.441.688)



Mercantil

Circular 4/2017, de 27 de noviembre, del Banco de España, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros (TOL6.442.113)



BIBLIOGRAFÍA

FINANCIERO Y TRIBUTARIO MERCANTIL EXTRANJERÍA

Financiero y Tributario

Inspectores de hacienda del estado. contestaciones a los cuestionarios del tercio (TOL6.443.395)



Mercantil

Nuevas tendencias en el derecho de la competencia y de la propiedad industrial (TOL6.443.392)



Extranjería

Manual práctico orientativo de derecho de la nacionalidad (TOL6.443.386)



CONSULTA

LABORAL URBANISMO Y EDIFICACIÓN ARRENDAMIENTOS URBANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Laboral

Pagas extras contrato a tiempo parcial por días. Buenos días: Cuando un trabajador tiene un contrato a tiempo parcial por días, trabaja solo los jueves y los viernes dos horas día, a la hora del cálculo de las pagas extras: Se calculan por los días y horas efectivamente trabajados o se calculan por los días que permanece de alta ? (TOL6.426.770)



Urbanismo y Edificación

Conexión a la red eléctrica. Buenos días: El propietario de una ganadería de Castilla y León, que no tiene luz eléctrica, quiere engancharse a la red del Ayuntamiento. La ganadería lleva años instalada con todas las autorizaciones. La misma está situada en suelo rústico. Se pretende conectar con la toma más próxima en suelo urbano. El ganadero costearía los costes de la acometida hasta el suelo ur... (TOL6.435.797)



Arrendamientos urbanos

Contrato subarriendo vs contrato prestación de servicios. Estimados Sres.:Mi consulta es :Autónomo que tiene alquilado un local comercial para el ejercicio de su actividad y quiere compartir el local con otro profesional . Para ello se plantea si debe hacer un contrato de Subarriendo(alta en IAE 861.2) y a parte otro contrato de prestación de servicios para cobrarle su parte de gastos comunes(a... (TOL6.398.349)



Propiedad horizontal

Cambio ascensor y pago de garajes. Un edificio con comunidad de pisos y comunidad de garajes. Los pisos cambiaron el ascensor e hicieron, el hueco del ascensor del garaje, una rampa. Todo lo pagaron los pisos. Esa comunidad ahora vino para mi pero con todo terminado y pagado. Ahora me dicen que quieren reclamar los gastos a la subcomunidad de garajes. ¿Los garajes están obligados a pagar el ascen... (TOL6.443.644)



Si no puede visualizar correctamente este correo, acceda a la versión web del boletín de novedades

Ha recibido este correo electrónico porque está suscrito al servicio de Personalización de www.tirantasesores.com. Para dejar de recibirlo debe cancelar completamente su suscripción de personalización pulsando [aquí](#).

